

ПРОТОКОЛ № 2/2020 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 11 по ул. Новомосковская, г. Тулы.

г. Тула
Место проведения: во дворе дома
Время проведения: 17 часов 00 минут

« 15 » сентября 2020 г.

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
4 575,1	3467,5	75,8

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 75,8 %.

Кворум присутствует

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Малыгиной М.Г. помещение № 18, как собственника помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы:** выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Утвердить с 01.01.2021 г. размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 18,00 руб. в расчете на 1 м² общей площади помещения собственника(ов) в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД., с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС» 45-упр/15 от 26.06.2015.
3. Поручить управляющей организации из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников и нанимателей помещений в управляющую организацию по договору управления, производить оплату стоимости объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
4. Поручить включить указанные расходы в акты приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Малыгину М.Г., кв.18, которая предложила:
Выбрать председателем собрания - Малыгину М.Г. кв. 18.
Выбрать секретарем собрания - Борисову В.П. кв.26.

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 3467,5 (100 %)
ПРОТИВ - 0 (0 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0 %)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Малыгину М.Г. кв. 18.
Выбрать секретарем собрания - Борисову В.П. кв.26.

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Малыгину М.Г., кв.18, которая предложила утвердить с 01.01.2021 г. размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 18,00 руб. в расчете на 1 м2 общей площади помещения собственника(ов) в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД., с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС» 45-упр/15 от 26.06.2015.

Голосовали:

ЗА - 3467,5 (100%)
ПРОТИВ - 0 (0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0%)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.01.2021 г. размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 18,00 руб. в расчете на 1 м2 общей площади помещения собственника(ов) в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД., с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС» 45-упр/15 от 26.06.2015.

3. По третьему вопросу слушали Малыгину М.Г., кв.18, которая предложила с 1.01.2021 г. поручить управляющей организации из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников и нанимателей помещений в управляющую организацию по договору управления, производить оплату стоимости объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА - 3467,5 (100%)
ПРОТИВ - 0 (0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0%)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: С 1.01.2021 г. поручить управляющей организации из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников и нанимателей помещений в управляющую организацию по договору управления, производить оплату стоимости объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу слушали Малыгину М.Г., кв.18, которая предложила с 1.01.2021 г. поручить включить указанные расходы в акты приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА - 3467,5 (100%)
ПРОТИВ - 0 (0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0%)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: С 1.01.2021 г. поручить включить указанные расходы в акты приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Новомосковская, г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания:

МАЛЫГИНА М.Г.

кв.№ 18


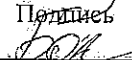
Фамилия Имя Отчество

Секретарь собрания:

БОРИСОВА В.П.

кв.№ 26

Фамилия Имя Отчество


Подпись

Подпись