

ПРОТОКОЛ № 6 /2018 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 141 по пр. Ленина, г. Тулы.

г. Тула

«22» 09 2018 г.

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 18 часов 30 минут

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%*
6 163,4	3 944,3	64

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере более 50%.

Кворум 64% (присутствует/отсутствует)

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Свердянова Николая Вас. помещения № 17, как собственника помещений многоквартирного дома (документ на право собственности 71АА 0077 008 Н.Н. 02).

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы:** выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. **Утверждение на период с 01.06.2018г. по 31.05.2019г.** размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 20,00 руб. в расчете на 1 м² общей площади помещения собственника(ов) в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД., с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС» № 28-упр/15 от 01.06.2015.
3. **Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Чумакову Т.А., кв. 16, который (-ая) предложил (-а)
Выбрать председателем собрания - Федякин Н.В. кв. 17
Выбрать секретарем собрания - Толкачёву О.А. кв. 62
Выбрать членами счетной комиссии - Чумакову Т.А. кв. 16.

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - _____ (64 %)
ПРОТИВ - _____ (— %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (— %)
Решение принято / не принято.

- РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Федякин Н.В. (кв. 17),
Выбрать секретарем собрания - Толкачёву О.А. (кв. 62),
Выбрать членами счетной комиссии - Чумакову Т.А. (кв. 16).

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Федякин Н.В. (кв. 17), который предложил утвердить на период с 01. 06.2018г. по 31. 05.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 20,00 руб. в расчете на 1 м2 общей площади помещения собственника(ов) в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД., с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС» № 28-упр/15 от 01.06.2015.

Голосовали:

ЗА - _____ (64 %)
ПРОТИВ - _____ (— %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (— %)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить на период с 01. 06.2018г. по 31. 05.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 20,00 руб. в расчете на 1 м2 общей площади помещения собственника(ов) в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД., с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС» № 28-упр/15 от 01.06.2015

Голосовали:

ЗА - _____ (64%)
ПРОТИВ - _____ (— %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (— %)
Решение принято / не принято.

3. По третьему вопросу слушали Федякин Н.В. (кв. 17), который довел информацию, что собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» октября 2018г.


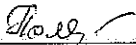

Голосовали:

ЗА - _____ (64 %)
ПРОТИВ - _____ (— %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (— %)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления,

договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» октября 2018 г..

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 141 по пр. Ленина, г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания:	<u>Федякин Фик. Вас</u> кв. № 17	<u></u>
	Фамилия Имя Отчество	Подпись
Секретарь собрания:	<u>Колыканова Ольга Анат</u> кв. № 62	<u></u>
	Фамилия Имя Отчество	Подпись
Члены счетной комиссии:	<u>Чумакова Тамара АИ</u> кв. № 16	<u></u>
	Фамилия Имя Отчество	Подпись
	кв. №	
	Фамилия Имя Отчество	Подпись