

**ПРОТОКОЛ № 2/2018 г.**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№ 70 по ул. Руднева, г. Тулы.**

г. Тула

«27» нояб 2018 г.

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 20 часов 00 минут

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	%*
2543,60	<u>1780,40</u>	<u>70</u>

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), на основании доверенности № \_\_\_\_\_, выданной Главой администрации города Тулы \_\_\_\_\_ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 70 %.

Кворум присутствует (присутствует/отсутствует)

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного голосования.

\* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Шенфер Е.В. помещение № 47, как собственника помещений многоквартирного дома (документ на право собственности № 0496/100/23.08.08).

**Повестка дня:**

- 1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.**
- 2. Установить в многоквартирном доме № 70 по ул. Н.Руднева, г. Тулы узел учета тепловой энергии и ввести его в эксплуатацию. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц с 01.11.2018 в сумме 43,48 руб.(19,50+23,98 установка узла тепловой энергии). Поручить управляющей организации ООО «СтройМАКС» использовать фонд текущего ремонта, формируемый по договору управления, для финансирования работ по установке узла учета тепловой энергии для многоквартирного дома № 70 по ул. Н.Руднева, г. Тулы в сумме 183 000 руб. 00 коп. (сто восемьдесят три тыс. руб. 00 коп.).**
- 3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц с 01.11.2018 в сумме в сумме 19,50 руб. (с учетом, в том числе, расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).**

**Решения по повестке дня:**

1. По первому вопросу слушали Михайфер Е. В. (кв. 47), который (-ая) предложил (-а)  
Выбрать председателем собрания - Гущало Ю. В. (кв. 52);  
Выбрать секретарем собрания - Михайфер Е. В. (кв. 47);  
Выбрать членами счетной комиссии - Леонов И. И. (кв. 53)  
Щербанов В. И. (кв. 21)

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:  
ЗА - 1780,4 (70%)  
ПРОТИВ - — (— %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)  
Решение принято / не принято.

- РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Гущало Ю. В. (кв. 52);  
Выбрать секретарем собрания - Михайфер Е. В. (кв. 47);  
Выбрать членами счетной комиссии - Щербанов В. И. (кв. 21), Леонов И. И. (кв. 53)

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Леонов И. И. (кв. 53) установить в многоквартирном доме № 70 по ул. Н.Руднева, г. Тулы узел учета тепловой энергии и ввести его в эксплуатацию. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения за 1м2 общей площади помещения в месяц с 01.11.2018 в сумме 43,48 руб. (19,50+23,98 установка узла тепловой энергии) общей площади помещения собственника(ов) в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД. Поручить управляющей организации ООО «СтройМАКС» использовать фонд текущего ремонта, формируемый по договору управления, для финансирования работ по установке узла учета тепловой энергии для многоквартирного дома № 70 по ул. Н.Руднева, г. Тулы в сумме 183 000 руб. 00 коп. (сто восемьдесят три тыс. руб. 00 коп.).

Голосовали:  
ЗА - 1780,4 (70%)  
ПРОТИВ - — (— %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)  
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Установить в многоквартирном доме № 70 по ул. Н.Руднева, г. Тулы узел учета тепловой энергии и ввести его в эксплуатацию. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения за 1м2 общей площади помещения в месяц с 01.11.2018 в сумме 43,48 руб. (19,50 руб.+23,98 руб. установка узла тепловой энергии) общей площади помещения собственника(ов) в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД. Поручить управляющей организации ООО «СтройМАКС» использовать фонд текущего ремонта, формируемый по договору управления, для финансирования работ по установке узла учета тепловой энергии для многоквартирного дома № 70 по ул. Н.Руднева, г. Тулы в сумме 183 000 руб. 00 коп. (сто восемьдесят три тыс. руб. 00 коп.).

3. По третьему вопросу слушали Леонов И. И. (кв. 53), утвердить размер платы за содержание жилого помещения за 1м2 общей площади помещения в месяц с 01.11.2018 в сумме в сумме 19,50 руб. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД.

Голосовали:  
ЗА - 1780,4 (70%)  
ПРОТИВ - — (— %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)  
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за содержание жилого помещения за 1м2 общей площади помещения в месяц с 01.11.2018 в сумме в сумме 19,50 руб. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД.

Председатель собрания:

Трушило Ю. В

кв. № 52



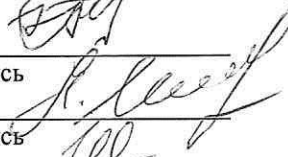
Фамилия Имя Отчество

Секретарь собрания:

Михайлов Е. В

кв. № 47

Подпись



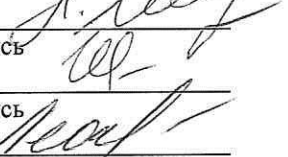
Фамилия Имя Отчество

Члены счетной комиссии:

Черданова Н. И.

кв. № 21

Подпись

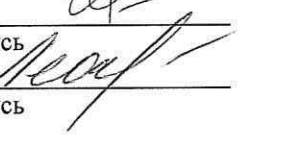


Фамилия Имя Отчество

Леонова Н. И

кв. № 53

Подпись



Фамилия Имя Отчество

Подпись