

**ПРОТОКОЛ № 1/2018 г.**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№ 13 к. 2 по ул. Кауля, г. Тулы.**

г. Тула

« 26 » июня 2018 г.

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 17 часов 00 минут

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	% *
<b>5 806,1</b>	<b>3 631,1</b>	<b>62,54</b>

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), на основании доверенности № \_\_\_\_, выданной Главой администрации города Тулы \_\_\_\_\_ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере **62,54 %**.

**Кворум присутствует**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного голосования.

\* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе Уваровой Людмилы Ивановны помещения № 39, как собственника помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

1. **Процедурные вопросы:** выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. **Выборы Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома и утверждение срока их полномочий.**
3. **Утверждение на период с 01.08.2018г. по 31.07.2019г. размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 18,89 руб. в расчете на 1 м2 общей площади помещения собственника(ов) в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД., с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС» № 33-упр/15 от 01.06.2015.**
4. **Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

## Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Уварову Л.И. (кв.39), которая предложила:

Выбрать председателем собрания - Кочеткову В.Н. (кв.51),  
Выбрать секретарем собрания - Копеляс Т.Е. (кв.26),  
Выбрать членами счетной комиссии - Сафонову С.Н. (кв.18), Лактюнькину О.В. (кв.64).

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 3631,1 (100%)  
ПРОТИВ - 0 (0%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0%)  
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Кочеткову В.Н. (кв.51),  
Выбрать секретарем собрания - Копеляс Т.Е. (кв.26),  
Выбрать членами счетной комиссии - Сафонову С.Н. (кв.18), Лактюнькину О.В. (кв.64).

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Кочеткову В.Н. (кв.51), которая предложила избрать совет дома в следующем составе:

Копеляс Т.Е. (кв.26), Сафонову С.Н. (кв.18), Лактюнькину О.В. (кв.64), Сенюгину Н.П. (кв. 114)

Избрать председателем совета дома: Кочеткову Валентину Николаевну (кв. 51).

Утвердить срок полномочий совета дома на 5 (лет).

Голосовали:

ЗА - 3631,1 (100%)  
ПРОТИВ - 0 (0%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0%)  
Решение принято / не принято.

3. По третьему вопросу слушали Кочеткову В.Н. (кв.51), которая предложила утвердить на период с 01.08.2018г. по 31.07.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 18,89 руб. в расчете на 1 м2 общей площади помещения собственника(ов) в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД., с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС» № 33-упр/15 от 01.06.2015.

Голосовали:

ЗА - 2568,4 (70,73%)  
ПРОТИВ - 971,7 (26,76%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 91 (2,51%)  
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить на период с 01.08.2018г. по 31.07.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 18,89 руб. в расчете на 1 м2 общей площади помещения собственника(ов) в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД., с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС» № 33-упр/15 от 01.06.2015.

4. По четвертому вопросу слушали Кочеткову В.Н. (кв.51), которая довела информацию, что собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению

с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» августа 2018 г.

Голосовали:

ЗА - 358,1 (91,75%)


ПРОТИВ - 0 (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 45,4 (1,25%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» августа 2018 г.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 к. 2 по ул. Кауля, г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания:	Кочеткова Валентина Николаевна	кв.№ 51	
	Фамилия Имя Отчество		Подпись
Секретарь собрания:	Копеляс Татьяна Евстафьевна	кв.№ 26	
	Фамилия Имя Отчество		Подпись
Члены счетной комиссии:	Сафонова Светлана Николаевна	кв.№ 18	
	Фамилия Имя Отчество		Подпись
	Лактюнькину Оксану Валерьевна	кв.№ 64	
	Фамилия Имя Отчество		Подпись