

ПРОТОКОЛ № 2/2018 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
(МКД)
№ 2 по ул. Циолковского, г. Тулы.

г. Тула

« 12 » 12 2018 г.

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 19 часов 00 минут

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² , участвующих в голосовании	
	м ²	% *
3 149,1	1827,86	58,04

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 58,04 %.

Кворум имеется (имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме **очного голосования.**

* *Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера, принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Рыбаковой Е.А. помещению № 62 как собственника помещений МКД (документ на право собственности 4860).

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счётной комиссии. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. Заключение собственниками помещений в МКД от своего имени, соответственно прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

3. Утвердить на период с 01.01.2019 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома в сумме 16,85 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц (в том числе ОДН и с учётом того, что стоимость услуг по обработке твёрдых коммунальных отходов из состава платы за содержание жилого помещения уже исключена при этом, высвободившиеся средства уходившие на оплату стоимости услуг по обработке твёрдых коммунальных отходов, будут включены в комплекс работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (в первую очередь – подъездов)), с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС».

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Лебедева О.В. (кв. 68), который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем собрания - Лебедева О.В. (кв. 68),
выбрать секретарем собрания - Куриную Л.А. (кв. 64),
выбрать членами счётной комиссии - Рыбакову Э.А. (кв. 62),
(кв.).

Возложить на них обязанности по подсчёту голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 1827,86 (58,04%)
ПРОТИВ - - (- %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)
Решение принято /не принято.

- РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Лебедева О.В. (кв. 68),
выбрать секретарем собрания - Куриную Л.А. (кв.),
выбрать членами счетной комиссии - Рыбакову Э.А. (кв.),
(кв.).

Возложить на них обязанности по подсчёту голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Рыбакову Э.А. (кв. 62), который довел информацию, что собственникам помещений в МКД необходимо заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с « 01 » 01 20 19 г.

Голосовали:

ЗА - 1827,86 (58,04%)
ПРОТИВ - - (- %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)
Решение принято /не принято.

РЕШИЛИ: Собственникам помещений в МКД заключить от своего имени, соответственно прямые договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с « 01 » 01 20 19 г.

3. По третьему вопросу слушали Рыбакову Э.А. (кв. 62), которая предложила утвердить на период с 01.01.2019 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома в сумме 16,85 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц (в том числе ОДН и с учётом того, что стоимость услуг по обработке твёрдых коммунальных отходов из состава платы за содержание жилого помещения уже исключена, при этом, высвободившиеся средства уходящие на оплату стоимости услуг по обработке твёрдых коммунальных отходов, будут включены в комплекс работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (в первую очередь – подъездов)), с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС».

Голосовали:

ЗА - 1827,86 (58,04%)
ПРОТИВ - - (- %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)
Решение принято /не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить на период с 01.01.2019 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома в сумме 16,85 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц (в том числе ОДН и с учетом того, что стоимость услуг по обработке твердых коммунальных отходов из состава платы за содержание жилого помещения уже исключена при этом, высвободившиеся средства уходившие на оплату стоимости услуг по обработке твёрдых коммунальных отходов будут включены в комплекс работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (в первую очередь – подъездов)), с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС».

Протокол общего собрания собственников помещений МКД № 2 по ул. Циолковского, г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания:	<u>Леберев О.В.</u> Фамилия Имя Отчество	кв.№ <u>68</u>	<u>О.В. Леберев</u> Подпись
Секретарь собрания:	<u>Кудина И.А.</u> Фамилия Имя Отчество	кв.№ <u>64</u>	<u>И.А. Кудина</u> Подпись
Члены счётной комиссии:	<u>Рыбаков Е.А.</u> Фамилия Имя Отчество	кв.№ <u>62</u>	<u>Е.А. Рыбаков</u> Подпись
	<u>Ерохов С.А.</u> Фамилия Имя Отчество	кв.№ <u>57</u>	<u>С.А. Ерохов</u> Подпись