

ПРОТОКОЛ № 1 /2018 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 38 по ул. Ак. Павлова, г. Тулы.

г. Тула

« 5 » 12 2018 г.

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: _____ часов _____ минут

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%*
4 642,7	2486,5	53,4

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.),
на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата
выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере _____ %.

Кворум _____ (присутствует/отсутствует)

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного
голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по
вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего
собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе
Александрова помещения № 80, как собственника помещений
многоквартирного дома (документ на право собственности _____).

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы:** выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. **Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
3. **Утвердить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома.**

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Сидуржену Э.Т. (кв. 80), который (-ая) предложил (-а)
Выбрать председателем собрания - Ибрагимская О.С. (кв. 79);
Выбрать секретарем собрания - Камсаров (кв. 69);
Выбрать членами счетной комиссии - _____ (кв. _____).

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:
ЗА - (53%)
ПРОТИВ - (3%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (—%)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Сидуржену (кв. 80);
Выбрать секретарем собрания - Ибрагимскую (кв. 79);
Выбрать членами счетной комиссии - Камсарову (кв. 69);

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Жарамскую (кв. 79), которая довела информацию, что собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» 01 2019 г.

Голосовали:
ЗА - (53%)
ПРОТИВ - (3%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (—%)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» 01 2019 г.

3. По третьему вопросу слушали Камсарову (кв. 69), которая предложила утвердить на период с 01.01.2018г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома в сумме 16,63 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе ОДН и с учетом того, что стоимость услуг по обработке твердых коммунальных отходов из состава платы за содержание жилого помещения уже исключена), с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС».

Голосовали:
ЗА - (53%)
ПРОТИВ - (3%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (—%)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить на период с 01.01.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома в сумме 16,63 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе ОДН и с учетом того, что стоимость услуг по обработке твердых коммунальных отходов из состава платы за содержание жилого помещения уже исключена), с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС».

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Ак. Павлова, г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания:	<u>Северский - Л. И.</u>	кв. № <u>80</u>	<u>ИИ</u>
	Фамилия Имя Отчество		Подпись
Секретарь собрания:	<u>Казанская О. С.</u>	кв. № <u>79</u>	<u>ОС</u>
	Фамилия Имя Отчество		Подпись
Члены счетной комиссии:	<u>Кашеєров Г. Ф.</u>	кв. № <u>69</u>	<u>ГФ</u>
	Фамилия Имя Отчество		Подпись
	<u>Каш</u>	кв. №	
	Фамилия Имя Отчество		Подпись