

ПРОТОКОЛ № 1 /2020 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 44 к.2 по ул. Мезенцева, г. Тулы.

г. Тула

« 27 » Февраля 2020 г.

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 18 часов 30 минут

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%*
5 596,60	3696,35	66,05

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 66,05 %.

Кворум присутствует (присутствует/отсутствует)

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² -- 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Старостиной Г.Ю. помещения № 106, как собственника помещений многоквартирного дома (документ на право собственности 71-АА 018296 от 10.03.2005г.).

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы:** выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. **Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
3. **Утвердить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома с 1.03.2020 г.**
4. **Разрешить управляющей организации использовать средства, формируемые по статье текущий ремонт и содержание инженерных коммуникаций общего имущества для финансирования работ по замене и капитальному ремонту лифтового оборудования.**
3. **Утвердить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома с 1.06.2020 г.**

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Халину М.А. (кв. 88), который (-ая) предложил (-а)
Выбрать председателем собрания - Старостину Г.Ю. (кв. 106),
Выбрать секретарем собрания - Халину М.А. (кв. 88),
Выбрать членами счетной комиссии - Родионову Г.Н. (кв. 60),
Соколову Л.С. (кв. 57)
Халина В.М. (кв. 88),

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 3679,85 (65,75 %)
ПРОТИВ - 16,5 (0,3 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - --- (--- %)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания - Старостину Г.Ю. (кв.106),
Выбрать секретарем собрания - Халину М.А. (кв.88),
Выбрать членами счетной комиссии - Родионову Г.Н. (кв.60),
Соколову Л.С. (кв.57),
Халина В.М. (кв.88),

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Старостину Г.Ю. (кв.106), которая довела информацию, что собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2020 г.

Голосовали:

ЗА - 3679,85 (65,8 %)
ПРОТИВ - 16,5 (0,3 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - -- (-- %)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2020 г.

3. По третьему вопросу слушали Старостину Г.Ю. (кв.106), которая предложила утвердить с 01.03.2020г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома в сумме 33,94 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе ОДН), с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС».

Голосовали:

ЗА - 3599,75 (64,32 %)
ПРОТИВ - 96,6 (1,73 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - -- (-- %)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.03.2020 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома в сумме 33,94 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе ОДН) с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС».

4. По четвертому вопросу слушали Старостину Г.Ю. (кв.106), которая предложила разрешить управляющей организации использовать средства формируемые по статье текущий ремонт и содержание инженерных коммуникаций общего имущества для софинансирования работ по замене и капитальному ремонту лифтового оборудования.

Голосовали:

ЗА - 3632,75 (64,91 %)
ПРОТИВ - 63,6 (1,14 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - -- (-- %)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Разрешить управляющей организации использовать средства формируемые по статье текущий ремонт и содержание инженерных коммуникаций общего имущества для софинансирования работ по замене и капитальному ремонту лифтового оборудования.

5. По пятому вопросу слушали Старостину Г.Ю. (кв. 106), которая предложила утвердить с 01.06.2020г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома в сумме 23,84 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе ОДН), с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС».

Голосовали:

ЗА -	<u>3514,75 (62,80%)</u>
ПРОТИВ -	<u>181,6 (3,25%)</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	<u>-- (-- %)</u>
Решение	<u>принято</u> / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.06.2020г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома в сумме 23,84 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе ОДН), с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС».

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 44 к.2 по ул. Мезенцева, г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания:	<u>Старостина Г.Ю.</u>	кв.№106	
	Фамилия Имя Отчество		Подпись
Секретарь собрания:	<u>Халина Марина Анатольевна</u>	кв.№ 88	
	Фамилия Имя Отчество		Подпись
Члены счетной комиссии:	<u>Родионова Галина Николаевна</u>	кв.№ 60	
	Фамилия Имя Отчество		Подпись
	<u>Соколова Любовь Сергеевна</u>	кв.№ 57	
	Фамилия Имя Отчество		Подпись
	<u>Халин Виктор Михайлович</u>	кв.№ 88	
	Фамилия Имя Отчество		Подпись