

ПРОТОКОЛ № 2 /2018 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 27 по ул. Н. Руднева, г. Тулы.

г. Тула

«12» января 2018 г.

Место проведения: во дворе дома
Время проведения: 18 часов 30 минут

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
3 870,9	<u>1997,7</u>	<u>51,61</u>

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует Навилов Е.А. (Ф.И.О.), на основании доверенности № 28, выданной Главой администрации города Тулы 10.01.2018 (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 51,61 %.

Кворум присутствует (присутствует/отсутствует)

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Резановой Светланы Викторовны помещения № 465, как собственника помещений многоквартирного дома (документ на право собственности 41-41/001-41/001/005/2016-5513/2)

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома.
4. Направить денежных средства, предусмотренные на текущий ремонт и содержание общего имущества на софинансирование работ по замене и ремонту лифтового оборудования.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Резанову С.В. (кв. 5), который (-ая) предложил (-а)
Выбрать председателем собрания - Резанову С.В. (кв. 5),
Выбрать секретарем собрания - Резанову Л.А. (кв. 6),
Выбрать членами счетной комиссии - Кветниковой Л.А. (кв. 4).

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 19977 (100%)
ПРОТИВ - — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания -
Выбрать секретарем собрания -
Выбрать членами счетной комиссии -

Резанову С.В. (кв. 5),
Резанову Л.А. (кв. 6),
Кветниковой Л.А. (кв. 4).

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Резанову С.В. (кв. 5), которая довела информацию, что собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «ОГ» Ливорт 2019 г.

Голосовали:

ЗА - 19977 (100%)
ПРОТИВ - — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «ОГ» Ливорт 2019 г.

3. По третьему вопросу слушали Резанову С.В. (кв. 5), которая предложила утвердить на период с 01.01.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома в сумме 21,26 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе ОДН и с учетом того, что стоимость услуг по обработке твердых коммунальных отходов из состава платы за содержание жилого помещения уже исключена), с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС».

Голосовали:

ЗА - 19977 (100%)
ПРОТИВ - — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить на период с 01.01.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома в сумме 21,26 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе ОДН и с учетом того, что стоимость услуг по обработке твердых коммунальных отходов из состава платы за содержание жилого помещения уже исключена), с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС».

4. По третьему вопросу слушали Резанову С.В. (кв. 5), которая предложила направить денежных средства, предусмотренные на текущий ремонт и содержание общего имущества на софинансирование работ по замене и ремонту лифтового оборудования.

Голосовали:

ЗА - 199/7 (100 %)
ПРОТИВ - — (— %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: направить денежных средства, предусмотренные на текущий ремонт и содержание общего имущества на софинансирование работ по замене и ремонту лифтового оборудования.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Н. Руднева, г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй — действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания:	<u>Резанова С.В.</u>	кв.№ <u>5</u>	<u>Резан</u>
	Фамилия Имя Отчество		Подпись
Секретарь собрания:	<u>Руднева Л.А.</u>	кв.№ <u>6</u>	<u>[Подпись]</u>
	Фамилия Имя Отчество		Подпись
Члены счетной комиссии:	<u>Клешикова Л.А.</u>	кв.№ <u>4</u>	<u>[Подпись]</u>
	Фамилия Имя Отчество		Подпись
		кв.№	
	Фамилия Имя Отчество		Подпись