

ПРОТОКОЛ №    /    / 2018 г.  
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
№ 137В по пр. Ленина, г. Тулы.

г. Тула

« 2 » исход 2018 г.

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 18 часов 00 минут

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	% *
4 574,4	3 748,1	81,94

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.),  
на основании доверенности № \_\_\_\_\_, выданной Главой администрации города Тулы \_\_\_\_\_ (дата  
выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 81,94 %.

Кворум присутствует (присутствует/отсутствует)

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного  
голосования.

\* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по  
вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего  
собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе  
Бондарева И.И. помещение № 84, как собственника помещений  
многоквартирного дома (документ на право собственности \_\_\_\_\_).

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Итоги работы по содержанию и текущему ремонту дома в 2017 году.
3. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома и утверждение срока их полномочий.
4. Утверждение на период с 01.07.2018г. по 30.05.2019г. размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 18,56 руб. в расчете на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения собственника(ов) в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД., с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС» № 06-упр/15 от 22.05.2015.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Решения по повестке дня:**

1. По первому вопросу слушали Гамиеву Н.И. (кв.     ), который (-ая) предложил (-а)  
Выбрать председателем собрания - Гамиеву Н.И. (кв. 84);  
Выбрать секретарем собрания - Кузнецову Ю.Ю. (кв. 88);  
Выбрать членами счетной комиссии - Кулякову И.И. (кв. 99);

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 3748,1 (81,94%)  
ПРОТИВ -     (    %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -     (    %)  
Решение принято / не принято.

- РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Гамиеву Н.И. (кв. 84);  
Выбрать секретарем собрания - Кузнецову Ю.Ю. (кв. 88);  
Выбрать членами счетной комиссии - Кулякову И.И. (кв. 99);

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Гамиеву Н.И. (кв. 84), которая довела до сведения жителей дома отчет управляющей компании ООО «СтройМАКС» по выполненным работам в 2017 году и работе совета дома в 2017 году.

3. По третьему вопросу слушали Кузнецову Ю.Ю. (кв. 88), которая предложила избрать совет дома в следующем составе:

Лучинская В.М. (кв. 3)  
Кенжаратеев Г.Ч. (кв. 33)  
Кузьменко В.И. (кв. 38)  
Морозов В.А. (кв. 60)  
Кузнецов Ю.Ю. (кв. 88)  
Евров М.М. (кв. 98)  
\_\_\_\_\_  
(кв.     )  
\_\_\_\_\_  
(кв.     )

Избрать председателем совета дома: Белова Сергей Владимирович (кв. 27).  
Утвердить срок полномочий совета дома на \_\_\_\_\_ года (лет).

Голосовали:

ЗА - 3748,1 (81,94%)  
ПРОТИВ -     (    %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -     (    %)  
Решение принято / не принято.

4. По четвертому вопросу слушали Гамиеву Н.И. (кв. 84), которая предложила утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.05.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 18,56 руб. в расчете на 1 м2 общей площади помещения собственника(ов) в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД., с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС» № 06-упр/15 от 22.05.2015.

Голосовали:

ЗА - 3748,1 (81,94%)  
ПРОТИВ -     (    %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -     (    %)  
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.05.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 18,56 руб. в расчете на 1 м2 общей площади помещения собственника(ов) в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества

в МКД., с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС» № 06-упр/15 от 22.05.2015.

5. По пятому вопросу слушали Гаммееву Н.И. (кв. 84), которая довела информацию, что собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» августа 2011 г.

Голосовали:

ЗА - 3748,1 (81,91%)




ПРОТИВ - - ( - %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - ( - %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» августа 2018 г..

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 137В по пр. Ленина, г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания:	<u>Гаммеева Н.И.</u>	кв.№ <u>84</u>	
Секретарь собрания:	Фамилия Имя Отчество <u>Кузнецов Ю.Ю.</u>	кв.№ <u>88</u>	Подпись 
Члены счетной комиссии:	Фамилия Имя Отчество <u>Кузнецов Н.И.</u>	кв.№	Подпись 
	Фамилия Имя Отчество	кв.№	Подпись
	Фамилия Имя Отчество	кв.№	Подпись