

ПРОТОКОЛ № 2 /2022г.
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 137Б по пр. Ленина, г. Тулы.

г. Тула

« 10 » 06 2022 г.

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 18 часов 00 минут

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% "
4573,7	2873,6	62,5

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 62,5 %.

Кворум присутствует (присутствует/отсутствует)

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Макаровой Татьяны Фригорьевны, помещение № 5, как собственника помещений многоквартирного дома (документ на право собственности № 11-01/30-110 2003-01 от 22.07.2004г.)

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы:** выборы председателя собрания, секретаря собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Провести комплексный ремонт и восстановление дымовентиляционных каналов многоквартирного дома 137Б по пр. Ленина, г. Тулы, поручить управляющей организации ООО «СтройМАКС» заключить договор на выполнение комплексного ремонта и восстановления дымовентиляционных каналов. Утвердить финансирование комплексного ремонта дымовентиляционных каналов в следующем виде: утвердить с 01.06.2022 г. размера платы за содержание жилого помещения в размере 33,00 руб. в расчете на 1 м² общей площади помещения собственника(ов) в месяц (без учета КР на СОИ).
3. Утвердить с 01.09.2022 г. размера платы за содержание жилого помещения в размере 17,12 руб. в расчете на 1 м² общей площади помещения собственника(ов) в месяц (без учета КР на СОИ), с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС».

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Федорову В.И. (кв. 59), который (-ая) предложил (-а):

Выбрать председателем собрания - Макарову Т.Ф. (кв. 5).

Выбрать секретарем собрания - Мишину З.В. (кв. 57).

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 2873,6 (100%) ПРОТИВ -

0 (0%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания -

Макарову Т.Ф. (кв. 5).

Выбрать секретарем собрания -

Мишину З.В. (кв. 57).

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Макарову Т.Ф. (кв. 5), которая предложила провести комплексный ремонт и восстановление дымовентиляционных каналов многоквартирного дома 137Б по пр. Ленина, г. Тулы, поручить управляющей организации ООО «СтройМАКС» заключить договор на выполнение комплексного ремонта и восстановления дымовентиляционных каналов.

Утвердить финансирование комплексного ремонта дымоventилиационных каналов в следующем виде: утвердить с 01.06.2022 г. размера платы за содержание жилого помещения в размере 33,00 руб. в расчете на 1 м2 общей площади помещения собственника(ов) в месяц (без учета КР на СОИ).

Голосовали:

ЗА - 28/36 (78%) ПРОТИВ - 0 (0%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ:

Провести комплексный ремонт и восстановление дымоventилиационных каналов многоквартирного дома 137Б по пр. Ленина, г. Тулы, поручить управляющей организации ООО «СтройМАКС» заключить договор на выполнение комплексного ремонта и восстановления дымоventилиационных каналов. Утвердить финансирование комплексного ремонта дымоventилиационных каналов в следующем виде: утвердить с 01.06.2022 г. размера платы за содержание жилого помещения в размере 33,00 руб. в расчете на 1 м2 общей площади помещения собственника(ов) в месяц (без учета КР на СОИ).

3. По третьему вопросу слушали Макарову ТБ (кв. 5), которая предложила утвердить с 01.09.2022 г. размера платы за содержание жилого помещения в размере 17,12 руб. в расчете на 1 м2 общей площади помещения собственника(ов) в месяц (без учета КР на СОИ), с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС».

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 137Б по пр. Ленина, г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания: Макарова Татьяна Григ. кв. № 5 Татьяна

Фамилия Имя Отчество

Подпись

Секретарь собрания: Михеева Зоя Вячеславовна кв. № 57 Зоя

Фамилия Имя Отчество

Подпись