

ПРОТОКОЛ № 1/16
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 115 по Пр. Ленина г. Тулы.

г. Тула
Место проведения: во дворе дома
Время проведения: 18 часов 00 минут

« 30 » Июль 2016 г.

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
<u>3216,10</u>	<u>1958,70</u>	<u>60,90</u>

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 60,90%.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе **Конова Игоря Витальевича** квартира №25, **Кузнецовой Екатерины Александровны** квартира № 33, **Матвеевой Любови Александровны** квартира № 30 как собственника помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы:** выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. **Внести изменения в пункт №7 приложения № 6 к договору управления многоквартирным домом №19-упр/15 от 28.05.2015г.** изложив в следующей редакции: «Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали **Кузнецову Екатерину Александровну** (кв. № 33), который (-ая) предложил (-а)

Выбрать председателем собрания – Конова Игоря Витальевича (кв. №25)

Выбрать секретарем собрания – Матвееву Любовь Александровну (кв. № 30),

Выбрать членами счетной комиссии – Проклюшкину Нину Петровну (кв. № 39),

- Кузнецову Екатерину Александровну (кв. № 33).

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 1958,70 (100 %)

ПРОТИВ - _____ (_____ %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (_____ %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания – Конова Игоря Витальевича (кв. №25)

Выбрать секретарем собрания – Матвееву Любовь Александровну (кв. № 30),

Выбрать членами счетной комиссии – Проклюшкину Нину Петровну (кв. № 39),

- Кузнецову Екатерину Александровну (кв. № 33).

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали **Матвееву Любовь Александровну** (кв.№ 30), который (-ая) предложил (-а) внести изменения в пункт №7 приложения № 6 к договору управления многоквартирным домом №19-упр/15 от 28.04.2015г. изложив в следующей редакции: «Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Голосовали:

ЗА - 1958,70 (100 %)
ПРОТИВ - — (— %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: внести изменения в пункт №7 приложения № 6 к договору управления многоквартирным домом №19-упр/15 от 28.05.2015г. изложив в следующей редакции: «Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 115 по **Пр. Ленина** г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации **ООО «СтройМАКС»**.

Председатель собрания:

Конов Игорь Витальевич кв. № 25
Фамилия Имя Отчество


Подпись

Секретарь собрания:

Матвеева Любовь Александровна кв. № 30
Фамилия Имя Отчество


Подпись

Члены счетной комиссии:

Кузнецова Екатерина Александровна кв. № 33
Фамилия Имя Отчество


Подпись

Проклюшкина Нина Петровна кв. № 39
Фамилия Имя Отчество


Подпись

**Дополнительное соглашение №1
к договору управления многоквартирным домом
№19-упр/15 от 28.05.2015г.**

г. Тула

01 июля 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМАКС» (ООО «СтройМАКС»), в лице директора Липенцова Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и председателя Совета дома по адресу: г. Тула, Пр. Ленина д. 115 Конова Игоря Витальевича, в соответствии с протоколом №1/16 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 30.06.2016г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изменить пункт №7 приложения № 6 к договору управления многоквартирным домом №19-упр/15 от 28.05.2015г. изложив его в следующей редакции: «Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды с **01.08.2016г. по окончании действия договора управления №19-упр/15 от 28.05.2015г.**

2. Остальные пункты договора №19-упр/15 от 28.05.2015г. остаются без изменений.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, действует с 01.08.2016г по окончании действия договора управления, является неотъемлемой частью договора №19-упр/15 от 28.05.2015г.



Директор ООО «СтройМАКС»

А.Л. Липенцов

Председатель совета МКД

Игорь Конов И.В. Конов