

**ПРОТОКОЛ № 1/2018 г.**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№ 2А по ул. Ак. Павлова, г. Тулы.**

г. Тула

« 25 » июня 2018 г.

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 18 часов 00 минут

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	% *
<b>1 624,20</b>	<b>1173,5</b>	<b>72,25</b>

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), на основании доверенности № \_\_\_\_\_, выданной Главой администрации города Тулы \_\_\_\_\_ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере \_\_\_\_\_ %.

**Кворум присутствует**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного голосования.

\* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Ковалова Дениса Андреевича помещения № 35, как собственника помещений многоквартирного дома (документ на право собственности \_\_\_\_\_).

**Повестка дня:**

1. **Процедурные вопросы:** выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. **Установка технических средств** (снегозадержателей, фасадных сеток и т.д.) путем реконструкции многоквартирного дома.
3. **Утверждение на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 18,42 руб. в расчете на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения собственника(ов) в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД., с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС» № 48-упр/15 от 26.06.2015.**
4. **Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

**Решения по повестке дня:**

1. По первому вопросу слушали Нефедову Н.А. (кв.18), который (-ая) предложил (-а)  
Выбрать председателем собрания - Новикова Г.А. (кв.35),  
Выбрать секретарем собрания - Волкову А.Я. (кв.25),  
Выбрать членами счетной комиссии - Маркову Т.А. (кв.4),

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 1173,5(74,25%)  
ПРОТИВ - 0(0%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0(0%)  
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Новикова Г.А. (кв.35),  
Выбрать секретарем собрания - Волкову А.Я. (кв.25),  
Выбрать членами счетной комиссии - Маркову Т.А. (кв.4).

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Новикова Г.А. (кв.35), который(ая) предложил(а) установить технические средства снегозадержатели путем реконструкции многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА - 0(0%)  
ПРОТИВ - 1173,5(74,25%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0(0%)  
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: отказаться от установки технических средств - снегозадержателей путем реконструкции многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу слушали Новикова Г.А. (кв.35), который предложил утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 18,42 руб. в расчете на 1 м2 общей площади помещения собственника(ов) в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД., с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС» № 48-упр/15 от 26.06.2015.

Голосовали:

ЗА - 1173,5(74,25%)  
ПРОТИВ - 0(0%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0(0%)  
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 18,42 руб. в расчете на 1 м2 общей площади помещения собственника(ов) в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД., с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС» № 48-упр/15 от 26.06.2015.

5. По пятому вопросу слушали Новикова Г.А. (кв.35), который довела информацию что собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» августа 2018 г.

ЗА - 1173,5(74,25%)  
ПРОТИВ - 0(0%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0(0%)  
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» августа 2018 г.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2А по ул. Ак. Павлова, г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания:	<u>Новиков Т.А</u>	кв.№ <u>35</u>	<u>Мед</u>
	Фамилия Имя Отчество		Подпись
Секретарь собрания:	<u>Валкова А.И</u>	кв.№ <u>25</u>	<u>ВВ</u>
	Фамилия Имя Отчество		Подпись
Члены счетной комиссии:	<u>Маркова Т.А</u>	кв.№ <u>4</u>	<u>ТТ</u>
	Фамилия Имя Отчество	кв.№	Подпись
	Фамилия Имя Отчество		Подпись