

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «27» июля 2019 г.

Регистрационный номер протокола: № 2/2019

Дата общего собрания (очная часть): «22» июля 2019 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Циолковского, д. 5 к.1

Вид собрания: внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул. Циолковского, д. 5 к.1 (придомовая территория) в 19 ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «23» июля 2019 г. по «26» июля 2019 г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Циолковского, д. 5 к.1, кв. № 61. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Циолковского, д. 5 к.1, кв. № 61 до «26» июля 2019 г.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Кондратьева Ольга Юрьевна кв. № 61

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью), наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

Присутствующие на очной части общего собрания: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности, лично явившиеся на очную часть общего собрания, в соответствии со Списком присутствующих, составленном на 2 листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу, обладают 498,8 голосов, что составляет 13,85% от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 3601,4 кв.м. голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 2272,2 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 3 601,4 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 63,09 %.

Кворум присутствует

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421). Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) «1» августа 2019 г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом. Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО «УК Подъем» и заключения договора управления с ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), инициаторов собрания и членов совета дома.
3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома 19,42 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц (в том числе ОДН) на срок 1 год с момента начала действия договора управления.
4. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений). Определить место хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных

решений (бюллетеней) собственников - у председателя совета дома и в управляющей организации ООО «СтройМАКС».

5. Кронировать - 8 шт. и удалить 5 шт. деревьев на придомовой территории.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня Кондратьеву Ольгу Юрьевну (кв.№ 61), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания – Кондратьеву О.Ю. (кв. № 61),

Выбрать секретарем собрания – Фонареву О.Ю. (кв. № 62),

Выбрать членами счетной комиссии – Хромайкову В.Н. (кв. № 1), Хмаренко О.В. (кв. № 14)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2272,2 кв.м	0 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания – Кондратьеву О.Ю. (кв. № 61),

Выбрать секретарем собрания – Фонареву О.Ю. (кв. № 62),

Выбрать членами счетной комиссии – Хромайкову В.Н. (кв. № 1), Хмаренко О.В. (кв. № 14)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня Кондратьеву Ольгу Юрьевну (кв.№ 61), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421). Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) «1» августа 2019 г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом. Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО «УК Подъем» и заключения договора управления с ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), инициаторов собрания и членов совета дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2202,4 кв.м	97 %	0 кв.м.	0 %	69,8 кв.м.	3 %

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421). Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) «1» августа 2019 г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом. Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО «УК Подъем» и заключения договора управления с ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), инициаторов собрания и членов совета дома.

3. По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Кондратьеву Ольгу Юрьевну (кв.№ 61), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома 19,42 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе ОДН) на срок 1 год с момента начала действия договора управления.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2202,4 кв.м	97 %	0 кв.м.	0 %	69,8 кв.м.	3 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома 19,42 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе ОДН) на срок 1 год с момента начала действия договора управления.

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ Кондратьеву Ольгу Юрьевну (кв.№ 61)**, которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений). Определить место хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников - у председателя совета дома и в управляющей организации ООО «СтройМАКС».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2202,4 кв.м	97 %	0 кв.м.	0 %	69,8 кв.м.	3 %

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений). Определить место хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников - у председателя совета дома и в управляющей организации ООО «СтройМАКС».

5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ Кондратьеву Ольгу Юрьевну (кв.№ 61)**, которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Кронировать - 8 шт. и удалить 5 шт. деревьев на придомовой территории.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2236,3 кв.м	62 %	0 кв.м.	0 %	35,9 кв.м.	1 %

РЕШИЛИ:

Кронировать - 8 шт. и удалить 5 шт. деревьев на придомовой территории.

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными 0 шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными 0 кв. м.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1 листе.

Приложение № 2. Реестр присутствующих и голосующих на очной части общего собрания на 2 листах.

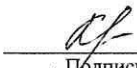
Приложение № 3. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома на 60 листах.

Приложение № 4. Договор управления на 19 листах.

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от « » 201 г., зафиксированного протоколом № б/н, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

Председатель собрания: Кондратьева О.Ю. (кв. № 61)

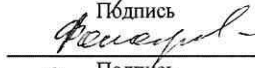
Фамилия и инициалы


«24» июля 2019 г.

Подпись

Секретарь собрания: Фонарева О.Ю. (кв. № 62)

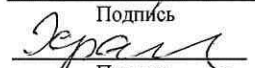
Фамилия и инициалы


«24» июля 2019 г.

Подпись

Члены счетной комиссии: Храмайкова В.Н. (кв. № 1)

Фамилия и инициалы


«24» июля 2019 г.

Подпись

Хмаренко О.В. (кв. № 14)

Фамилия и инициалы


«24» июля 2019 г.

Подпись