

ПРОТОКОЛ № 1 /2018 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 35 по ул. Демьянова, г. Тулы.

«02» июня 2018 г.

г. Тула

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: _____ часов _____ минут

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%*
966,7	780,30	78,65

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.),
на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата
выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 78,65 %.

Кворум присутствует (присутствует/отсутствует)

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного
голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по
вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего
собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе
Суровой Елены Сергеевны помещение № 41, как собственника помещений
многоквартирного дома (документ на право собственности 71-АВ 005942 24.12.07).

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Утверждение на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 18,36 руб. в расчете на 1 м² общей площади помещения собственника(ов) в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД., с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС» № 12-упр/15 от 27.05.2015.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Миронову А.Е. (кв. 2), который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем собрания - Сурову Е.С. (кв. 4);
Выбрать секретарем собрания - Миронову А.Е. (кв. 2);
Выбрать членами счетной комиссии - Демьянцову Ю.А. (кв. 17).

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 76039 (100%)
ПРОТИВ - - (- %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания - Сурову Е.С. (кв. 4);
Выбрать секретарем собрания - Миронову А.Е. (кв. 2);
Выбрать членами счетной комиссии Демьянцову Ю.А. (кв. 17).

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Сурову Е.С. (кв. 4), которая предложила утвердить на период 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 18,36 руб. в расчете на 1 м2 общей площади помещения собственника(ов) в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД., с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС» № 12-упр/15 от 27.05.2015..

Голосовали:

ЗА - 76039 (100%)
ПРОТИВ - - (- %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить на период 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 18,36 руб. в расчете на 1 м2 общей площади помещения собственника(ов) в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД., с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС» № 12-упр/15 от 27.05.2015.

3. По третьему вопросу слушали Сурову Е.С. (кв. 4), которая довела информацию, что собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» августа 2018 г.

Голосовали:

ЗА - 76039 (100%)
ПРОТИВ - - (- %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» августа 2018 г.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 131А по пр. Ленина, г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания:

Вурова Елена Серг кв.№ 4 Елена Вурова
Фамилия Имя Отчество Подпись

Секретарь собрания:

Мирошова Елена Евг кв.№ 2 Елена Мирошова
Фамилия Имя Отчество Подпись

Члены счетной комиссии:

Демьянова Наталья Серг кв.№ 17 Наталья Демьянова
Фамилия Имя Отчество Подпись

Бороздина Наталья Серг кв.№ 1 Наталья Бороздина
Фамилия Имя Отчество Подпись