

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «25» сентября 2018 г.

Регистрационный номер протокола: № 2/2018

Дата общего собрания (очная часть): «04» сентября 2018 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Кауля, д. 11, к. 1

Вид собрания: внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул. Кауля, д. 11, к. 1 (придомовая территория) в 19 ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «5» сентября 2018 г. по «24» сентября 2018 г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 11, к. 1, кв. № 104. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 11, к. 1, кв. № 104 до «24» сентября 2018 г.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Косачук Ирина Васильевна 71 АБ 182678 от 22.06.2006

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью), наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

2. Косачева Елена Александровна 71 АБ 210353 от 12.07.2006

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью), наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

Приглашенные: сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на 1 листе и являющимся Приложением № 4 к настоящему протоколу.

Присутствующие на очной части общего собрания: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности, лично явившиеся на очную часть общего собрания, в соответствии со Списком присутствующих, составленном на 1 листе и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу, обладают 203,55 голосов, что составляет 2,6 % от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 7819,2 кв.м. голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 3916,4 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 7819,2 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 50,1 %.

Кворум присутствует

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Утвердить с 01.10.2018г. размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме **23,51** руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе ОДН), с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС» № 32-упр/15 от 01.06.2015.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. О предоставлении иным лицам в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение, изменение, расторжение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания.
6. Об определении условий, на которых уполномоченные общим собранием лица, могут заключать, изменять, расторгать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Госюкову И. (КВ. № 106), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания -

Выбрать секретарем собрания -

Выбрать членами счетной комиссии -

Госюкову И. В. (КВ. № 104),
Клемякову С. А. (КВ. № 58),
Куприкову Н. П. (КВ. № 15),
Антипкеву И. Г. (КВ. № 105)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%

3916,4 50,1

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания -

Выбрать секретарем собрания -

Выбрать членами счетной комиссии -

Госюкову И. В. (КВ. № 104),
Клемякову С. А. (КВ. № 58),
Куприкову Н. П. (КВ. № 15),
Антипкеву И. Г. (КВ. № 105)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Госюкову И. В. (КВ. № 104), которая предложила ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.10.2018г. размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме **23,51** руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе ОДН), с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС» № 32-упр/15 от 01.06.2015.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%

3916,4 50,1

РЕШИЛИ:

Утвердить с 01.10.2018г. размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме **23,51** руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе ОДН), с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС» № 32-упр/15 от 01.06.2015.

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Госюкову И. В. (КВ. № 104), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» 10.2018 г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%

3916,4 50,1

РЕШИЛИ:

Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» 10. 2018 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Косовы 21.5 (кв. №108), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- с момента принятия настоящего решения предоставить провайдером ПАО «МТС», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком» в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (**кроме подвального помещения и лифтов, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций**), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, при наличии у указанных лиц соответствующего договора, заключенного с лицом, определенным настоящим общим собранием на условиях, определенных настоящим общим собранием;

- действующей управляющей организации – ООО «СтройМАКС», уведомить лиц, использующих общее имущество собственников помещений многоквартирного дома (**кроме подвального помещения и лифтов, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций**) в том числе для установки рекламных конструкций на лестничных клетках подъездов, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых настоящим общим собранием решениях не позднее 10 рабочих дней от даты протокола настоящего общего собрания;

- в соответствии с действующим законодательством РФ привести условия действующих на момент проведения настоящего собрания договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (**кроме подвального помещения и лифтов, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций**), в том числе и на установку рекламных конструкций на лестничных клетках подъездов, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с условиями, определенными решениями настоящего собрания - не позднее 20 рабочих дней от даты вышеуказанного уведомления;

- в случае отсутствия на 20-й рабочий день от даты вышеуказанного уведомления у лица, пользующегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, соответствующего договора, заключенного на условиях, определенных настоящим общим собранием, демонтировать имущество, принадлежащее этому лицу и расположенное на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома, в срок не позднее 10 рабочих дней.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%

3916,4 50,1

РЕШИЛИ:

- с момента принятия настоящего решения предоставить провайдером ПАО «МТС», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком» в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (**кроме подвального помещения и лифтов, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций**), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, при наличии у указанных лиц соответствующего договора, заключенного с лицом, определенным настоящим общим собранием на условиях, определенных настоящим общим собранием;

- действующей управляющей организации – ООО «СтройМАКС», уведомить лиц, использующих общее имущество собственников помещений многоквартирного дома (**кроме подвального помещения и лифтов, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций**), в том числе и для установки и эксплуатации рекламных конструкций на лестничных клетках подъездов, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых настоящим общим собранием решениях не позднее 10 рабочих дней от даты протокола настоящего общего собрания;

- в соответствии с действующим законодательством РФ привести условия действующих на момент проведения настоящего собрания договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (**кроме подвального помещения и лифтов, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций**), в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на лестничных клетках подъездов, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с условиями, определенными решениями настоящего собрания - не позднее 20 рабочих дней от даты вышеуказанного уведомления;

- в случае отсутствия на 20-й рабочий день от даты вышеуказанного уведомления у лица, пользующегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, соответствующего договора, заключенного на условиях, определенных настоящим общим собранием, демонтировать имущество, принадлежащее этому лицу и расположенное на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома, в срок не позднее 10 рабочих дней.

5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Жоселу Е.В (кв. №108, которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (кроме подвального помещения и лифтов, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций), в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на лестничных клетках подъездов, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания – действующую управляющую организацию ООО «СтройМАКС».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%

3816,4 50,1

РЕШИЛИ:

Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (кроме подвального помещения и лифтов, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций), в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на лестничных клетках подъездов, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания – действующую управляющую организацию ООО «СтройМАКС».

6. По шестому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Жоселу Е.В (кв. №108, которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить условия, на которых уполномоченное общим собранием лицо, может заключать, изменять, расторгать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (кроме подвального помещения и лифтов, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций), в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на лестничных клетках подъездов, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в следующем виде:

- плата по договорам, должна расходоваться управляющей организацией только для финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;

- плата за размещение любого телекоммуникационного оборудования (за исключением базовых станций) должна составлять по каждому договору на многоквартирном доме с количеством квартир до 80-ти включительно, не менее 430,00 руб. в месяц, более 80-ти квартир – не менее 600,00 руб. в месяц;

- плата за размещение базовой станции или любого аналогичного оборудования должна составлять не менее 30 000 руб. в месяц за каждую базовую станцию или аналогичное оборудование;

- плата за размещение каждой рекламной конструкции (в том числе в лифте) с площадью информационной поверхности до 1 кв. м. должна составлять на многоквартирном доме независимо от количества этажей с количеством подъездов до 2-х включительно, не менее 150 руб. в месяц, более 2-х подъездов – не менее 100 руб. в месяц;

- условием договора должны быть обязательства лиц, использующих общее имущество собственников помещений многоквартирного дома (кроме подвального помещения), производить ремонт общего имущества за свой счет, в случае ухудшения его состояния существующего на момент заключения договора за исключением естественного износа, по вине лица, его использующего;

- заключение, изменение, расторжение договора подлежит обязательному согласованию с председателем совета дома, путем визирования председателем совета дома соответствующего документа и предоставлением председателю совета дома копии этого документа.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%

3216,4 50,1

РЕШИЛИ:

Определить условия, на которых уполномоченное общим собранием лицо, может заключать, изменять, расторгать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (кроме подвального помещения и лифтов, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций), в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на лестничных клетках подъездов, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в следующем виде:

- плата по договорам, должна расходоваться управляющей организацией только для финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;

- плата за размещение любого телекоммуникационного оборудования (за исключением базовых станций) должна составлять по каждому договору на многоквартирном доме с количеством квартир до 80-ти включительно, не менее 430,00 руб. в месяц, более 80-ти квартир – не менее 600,00 руб. в месяц;

- плата за размещение базовой станции или любого аналогичного оборудования должна составлять не менее 30 000 руб. в месяц за каждую базовую станцию или аналогичное оборудование;

- плата за размещение каждой рекламной конструкции (в том числе в лифте) с площадью информационной поверхности до 1 кв. м. должна составлять на многоквартирном доме независимо от количества этажей с количеством подъездов до 2-х включительно, не менее 150 руб. в месяц, более 2-х подъездов – не менее 100 руб. в месяц;

- условием договора должны быть обязательства лиц, использующих общее имущество собственников помещений многоквартирного дома (кроме подвального помещения), производить ремонт общего имущества за свой счет, в случае ухудшения его состояния существующего на момент заключения договора за исключением естественного износа, по вине лица, его использующего;

- заключение, изменение, расторжение договора подлежит обязательному согласованию с председателем совета дома, путем визирования председателем совета дома соответствующего документа и предоставлением председателю совета дома копии этого документа.

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными 0 шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными 0 кв. м.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1 листе.

Приложение № 2. Реестр голосования очной части общего собрания на 1 листе.

Приложение № 3. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома на 101 листах.

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст.45 ЖК РФ.

Председатель собрания:

Касюке Ч.А.
Фамилия и инициалы

Подпись

«25» 09 2018 г.

Секретарь собрания:

Касюке Е.А.
Фамилия и инициалы

Подпись

«25» 09 2018 г.

Члены счетной комиссии:

Куряева Н.Д.
Фамилия и инициалы

Подпись

« » 2018 г.

Антоненко Н.С.
Фамилия и инициалы

Подпись

«25» 09 2018 г.