

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме №12 по ул. Кауля в г. Туле.

г. Тула, ул. Кауля, д. 12

«02» августа 2016г.

Собрание созвано по инициативе гр. Иачульской Александры Михайловны

Открывает и ведет собрание: Резоватова Наталья Ивановна

Секретарь собрания: Буканова Надежда Васильевна

Общая площадь квартир в доме (общее количество голосов) - 4.142 кв.м

Настоящее собрание организовано и проводится с целью реализации законных прав и исполнения обязанностей собственников квартир в доме №12 по ул. Кауля в г. Туле.

На повестку дня вынесены следующие вопросы :

1. Ограничение сквозного проезда вдоль дома №12 по ул. Кауля в г. Туле, по дороге, расположенной в границах земельного участка, являющегося согласно данным технического паспорта, общедомовым имуществом, и расположенной между домом №12 и детским городком.

2. Разное

В собрании приняли участие 61 собственник квартир, с количеством голосов 2888,1 (общее количество голосов 4142).

Таким образом, приняло в собрании приняли участие 69,72 % голосов собственников квартир, собрание собственников квартир считается состоявшимся

Результаты голосования:

По 1 вопросу

Выступила Козлова Галина Викторовна, которая отметила, что, согласно техническому паспорту, указанный проезд расположен в границах земельного участка, отнесенного к дому 12 по ул. Кауля в г. Туле, следовательно, согласно Жилищному кодексу Российской Федерации данный проезд относится к дворовой территории дома и является общедомовым имуществом.

Согласно п. 17.2 ПДД РФ сквозной проезд через дворовую территорию запрещен.

Согласно Жилищному кодексу Российской Федерации, собственники квартир в многоквартирном жилом доме могут по своему усмотрению распоряжаться придомовой территорией, принимать в установленном порядке решения об установке на данной территории устройств, ограничивающих проезд автотранспорта.

Принимая во внимание вышеизложенное, Козлова Г.В. предложила ограничить сквозной проезда вдоль дома №12 по ул. Кауля в г. Туле, по дороге, расположенной в границах земельного участка, являющегося согласно данным технического паспорта, общедомовым имуществом, и расположенной между домом №12 и детским городком, путем установки соответствующих конструкций.

На голосование поставлено предложение Козловой Г.В.

Проголосовали: за - 2888,1, против - 0, воздержались - 0 «за» 69,72 % от общего количества голосов собственников квартир.

Решение принято: ограничить сквозной проезда вдоль дома №12 по ул. Кауля в г. Туле, по дороге, расположенной в границах земельного участка, являющегося согласно данным технического паспорта, общедомовым имуществом, и расположенной между домом №12 и детским городком, путем установки соответствующих конструкций.

По 2 вопросу

Разное.

Выступила Герасименко Оксана Германовна, которая предложила направить копию данного протокола в управляющую компанию, а также в главное управление администрации города Тулы по Центральному территориальному округу.

Проголосовали: за - 28881, против - 0, воздержались - «за» 69,22 % от общего количества голосов собственников квартир.

Решение принято: направить копию данного протокола в управляющую компанию, а так же в главное управление администрации города Тулы по Центральному территориальному округу.

Настоящий протокол составлен в трех подлинных экземплярах, один из которых передается администрации управляющей компании, второй - хранится у собственников квартир дома № 12 по ул. Кауля в г. Туле, третий передается в главное управление администрации г. Тулы по Центральному территориальному округу.

Председатель собрания Мачульская И.В.

Секретарь собрания Бухаринова Т.И.

Приложения:

1. Реестр участников собрания на трех листах в одном экземпляре (в приложениях к экземплярам, направляемым в управляющую компанию и в главное управление администрации города Тулы по Центральному территориальному округу – ксерокопии реестра)
2. Копия Плана земельного участка из технического паспорта дома № 12 по ул. Кауля в г. Туле на одном листе в одном экземпляре.