

**ПРОТОКОЛ № 1/16**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№ 11 по ул. Новомосковская г. Тулы.**

г. Тула

«30» июня 2016 г.

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 18 часов 00 минут

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	% *
4575,90	2820,27	61,63

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), на основании доверенности № \_\_\_\_\_, выданной Главой администрации города Тулы \_\_\_\_\_ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере **61,63%**.

**Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного голосования.

\* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Малыгиной Марии Георгиевны квартира № 18, как собственника помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

1. **Процедурные вопросы:** выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Пролонгация договора управления № 45-упр/15 от 26.06.2015г. сроком на один год с утверждением структуры размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 15,00 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещений в месяц с 01.05.2016г. по 31.05.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №45-упр/15 от 26.06.2015г.
3. Выбрать председателем Совета МКД по адресу : г. Тула, ул. Новомосковская д. 11 Малыгину М.Г. кв. 18.
4. Выбрать количественный и персональный состав Совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией в следующем виде:  
Член Совета МКД Малыгина М.Г. кв.18.  
Член Совета МКД Демух В.Н. кв.27  
Член Совета МКД Коненков В.В. кв.13
5. Изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №45-упр/15 от 26.06.2015г. в следующей редакции :«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

**Решения по повестке дня:**

1. По первому вопросу слушали Демух В.Н. (кв.№ 27), который (-ая) предложил (-а)  
Выбрать председателем собрания – Малыгину М.Г. (кв. № 18),  
Выбрать секретарем собрания – Демух В.Н. (кв. № 27),  
Выбрать членами счетной комиссии – Калачеву Т.А. (кв. № 33)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:  
ЗА - 2820,27 (100%)  
ПРОТИВ - - ( - %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - ( - %)  
Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем собрания – Малыгину М.Г. (кв. № 18),  
Выбрать секретарем собрания – Демух В.Н. (кв. № 27),  
Выбрать членами счетной комиссии – Калачеву Т.А. (кв. № 33)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Малыгину М.Г. (кв.№\_18), который (-ая) предложил (-а) пролонгацию договора управления № 45-упр/15 от 26.06.2015г. сроком на один год с утверждением структуры размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере **15,00** руб. за 1м2 общей площади помещений в месяц с 01.07.2016г. по 30.06.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №45-упр/15 от 26.06.2015г.

Голосовали:  
ЗА - 2820,27 (100%)  
ПРОТИВ - - ( - %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - ( - %)  
Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** пролонгировать договор управления № 45-упр/15 от 26.06.2015г. сроком на один год с утверждением структуры размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 15,00 руб. за 1м2 общей площади помещений в месяц с 01.07.2016г. по 30.06.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №45-упр/15 от 26.06.2015г.

3. По третьему вопросу слушали Демух В.Н. (кв.№27), который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем Совета МКД по адресу : г. Тула, ул. Новомосковская д. 11 Малыгину М.Г. кв. 18.

Голосовали:  
ЗА - 2820,27 (100%)  
ПРОТИВ - - ( - %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - ( - %)  
Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** выбрать председателем Совета МКД по адресу : г. Тула, ул. Новомосковская д. 11 Малыгину М.Г. кв. 18.

4. По четвертому вопросу слушали Малыгину М.Г. (кв.№18), который (-ая) предложил (-а) выбрать количественный и персональный состав Совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией в следующем виде:

Член Совета МКД Малыгину М.Г. кв.18

Член Совета МКД Демух В.Н. кв.27

Член Совета МКД Коненков В.В. кв.13

Голосовали:  
ЗА - 2820,27 (100%)  
ПРОТИВ - - ( - %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - ( - %)  
Решение принято / не принято.



**РЕШИЛИ:** выбрать количественный и персональный состав Совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией в следующем виде:

Член Совета МКД Малыгину М.Г. кв.18

Член Совета МКД Демух В.Н. кв.27

Член Совета МКД Коненков В.В. кв.13.

5. По пятому вопросу слушали Малыгину М.Г. (кв.№18), который (-ая) предложил (-а) изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №45-упр/15 от 26.06.2015г. в следующей редакции: «Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

Голосовали:

ЗА - 2820,27 (100%)

ПРОТИВ - - ( - %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - ( - %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №45-упр/15 от 26.06.2015г. в следующей редакции: «Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Новомосковская г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания: Малыгина М.Г. кв. № 18  
Фамилия Имя Отчество  
Секретарь собрания: Демух В.Н. кв. № 27  
Фамилия Имя Отчество  
Члены счетной комиссии: Калачева Т.А. кв. № 33  
Фамилия Имя Отчество

  
Подпись  
  
Подпись  
  
Подпись

