

ПРОТОКОЛ № 1/16
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 18 по ул. Кауля г. Тулы.

г. Тула
Место проведения: во дворе дома
Время проведения: 18 часов 00 минут

« 01 » июля 2016г.

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
3315,80	1671,60	50,4

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере **50,40 %**.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Лушниковой Галины Алексеевны квартира № 70, как собственника помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы:** выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. **Внести изменения в пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №31-упр/15 от 01.06.2015г. изложив в следующей редакции:**

«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

3. **Определение мест хранения протокола общего собрания.**

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Телеполова Р.А. (кв. № 55), который (-ая) предложил (-а)

Выбрать председателем собрания - Лушникову Т.А. (кв. № 70)
Выбрать секретарем собрания - Телеполова Р.А. (кв. № 55)
Выбрать членами счетной комиссии - Ситову Т.В. (кв. № 62)
- Ерошину К.К. (кв. № 65)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 1671,60 (100%)

ПРОТИВ - - (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания - Лушникову Т.А. (кв. № 70)
Выбрать секретарем собрания - Телеполова Р.А. (кв. № 55)
Выбрать членами счетной комиссии - Ситову Т.В. (кв. № 62)
- Ерошину К.К. (кв. № 65)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Лушникову Г.А.(кв.№70), который (-ая) предложил (-а) внести изменения в пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №31-упр/15 от 01.06.2015г. изложив в следующей редакции:

«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

Голосовали:

ЗА - 1671,60 (100%)

ПРОТИВ - - (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: внести изменения в пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №31-упр/15 от 01.06.2015г. изложив в следующей редакции:

«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

3. По третьему вопросу слушали Лушникову Г.А.(кв.№70), который (-ая) предложил (-а) определить местом хранения 1-го экземпляра протокола общего собрания у председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола в действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская д. 47а оф.415

Голосовали:

ЗА - 1671,60 (100%)

ПРОТИВ - - (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: определить местом хранения 1-го экземпляра протокола общего собрания у председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола в действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская д. 47а оф.415

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Кауля г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания:	<u>Лушников Г.А.</u> кв. № 70 Фамилия Имя Отчество	<u>Луш</u> Подпись
Секретарь собрания:	<u>Галомолов Р.А.</u> кв. № 55 Фамилия Имя Отчество	<u>Галомолов</u> Подпись
Члены счетной комиссии:	<u>Турова Т.В.</u> кв. № 62 Фамилия Имя Отчество	<u>Турова</u> Подпись
	<u>Брашна Н.Н.</u> кв. № 67 Фамилия Имя Отчество	<u>Брашна</u> Подпись

**Дополнительное соглашение №1
к договору управления многоквартирным домом
№31-упр/15 от 01.06.2015г.**

г. Тула

01 июля 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМАКС» (ООО «СтройМАКС»), в лице директора Липенцова Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и председателя совета дома по адресу: г. Тула, ул. Кауля д. 18 Лушниковой Галины Алексеевны, в соответствии с протоколом №1/16 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 01.07.2016г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №31-упр/15 от 01.06.2015г. в следующей редакции :
«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».
2. Остальные пункты договора №31-упр/15 от 01.06.2015г. остаются без изменений.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, действует с 01.07.2016г. по окончании действия договора, является неотъемлемой частью договора №31-упр/15 от 01.06.2015г.



Председатель совета МКД

 Г.А. Лушникова