ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов)**:** «31» марта 2017г.
Регистрационный номер протокола: №1/17

Дата общего собрания (очная часть): «24» марта 2017г.
Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Циолковского д.5 кор. 1
Вид собрания: внеочередное
Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:
г. Тула, ул. Циолковского д. 5 кор. 1 (придомовая территория) в 19 ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:
Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «24» марта 2017г. по «31» марта 2017г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Циолковского д. 5 кор. 1 кв. № 72. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Циолковского д. 5 кор. 1 кв. № 72 до «31» марта 2017г.

Сведения об инициаторах.
Физические лица:
1. Петрова Вера Ивановна,
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)
помещение (кв.) № 72, документ на право собственности серия _____ № 71-71/001-71/001/002/2016-634/2

Присутствующие: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности в соответствии со Списком присутствующих, составленном на 1 листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 3601,4 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.
Количество голосов, принявших участие в голосовании: 2319,2 голосов
Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 3601,4 кв. м.
Кворум общего собрания составляет: 64,4 %.
Кворум присутствует (присутствует/отсутствует)
Повестка дня:
1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома и утверждение срока их полномочий.
3. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Ваш дом» «30» апреля 2017г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421).
5. Утверждение и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) с «01» мая 2017 г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме 21,50 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) на срок 1 год с момента начала действия договора управления.

7. Утверждение лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Ваш дом» и заключения договора управления с ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), из числа инициаторов собрания и членов совета дома.

8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

9. Определение мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), расположенной по адресу: 300024, г. Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

10. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Петрову В.И. (кв. №72), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания - Кондратьеву О.Ю. (кв. №61),
Выбрать секретарем собрания - Петрову В.И. (кв. №72),
Выбрать членами счетной комиссии - Зверевой Н.А (кв. №66),
Храмайкову В.И. (кв. №1)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2202,5 кв. м.	94,97 %	— кв. м.	— %	86,7 кв. м.	3,73 %

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания - Кондратьеву О.Ю. (кв. №61),
Выбрать секретарем собрания - Петрову В.И. (кв. №72),
Выбрать членами счетной комиссии - Зверевой Н.А (кв. №66),
Храмайкову В.И. (кв. №1)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Кондратьеву О.Ю (кв. №61), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет дома в следующем составе:

Гребенщикову З.В. (кв. 49) Печенкину Г.С (кв. 15)
Кондратьеву О.Ю. (кв. 61) _____ (кв. ____)
Петрову В.И. (кв. 72) _____ (кв. ____)
Храмайкову В.И. (кв. 1) _____ (кв. ____)

Избрать председателем совета дома: Кондратьеву О.Ю. (кв. 61).

Утвердить срок полномочий совета дома на 3 года (лет).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2168,5 кв. м.	93,5 %	— кв. м.	— %	150,7 кв. м.	6,50 %

РЕШИЛИ:

Избрать совет дома в следующем составе:

Гребенщикову З.В. (кв. 49) _____ (кв. ____)

Кондратьеву О.Ю. (кв. 61) Печенкину Г.С. (кв. 15)
Петрову В.Ч. (кв. 72) _____ (кв. ____)
Храмайкову В.И. (кв. 1) _____ (кв. ____)

Избрать председателем совета дома: Кондратьеву О.Ю. (кв. 61).
Утвердить срок полномочий совета дома на 3 года (лет).

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Евсеева Н.А. (кв. № 66), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК «Ваш дом» «30» апреля 2017г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2102,9 кв. м.	90,67 %	– кв. м.	– %	216,3 кв. м.	9,33 %

РЕШИЛИ:
Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК «Ваш дом» «30» апреля 2017г.

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Кондратьеву О.Ю. (кв. № 61), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией **ООО «СтройМАКС»** (ОГРН 1057101169421).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2102,9 кв. м.	90,67 %	– кв. м.	– %	216,3 кв. м.	9,33 %

РЕШИЛИ:
Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией **ООО «СтройМАКС»** (ОГРН 1057101169421).

5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Кондратьеву О.Ю. (кв. № 61), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией **ООО «СтройМАКС»** (ОГРН 1057101169421) **с «01» мая 2017 г.** (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации **ООО «СтройМАКС»** (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2102,9 кв. м.	90,67 %	– кв. м.	– %	216,3 кв. м.	9,33 %

РЕШИЛИ:

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией **ООО «СтройМАКС»** (ОГРН 1057101169421) **с «01» мая 2017 г.** (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации **ООО «СтройМАКС»** (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Кондратьеву О.Ю. (кв. № 61), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме **21,50** руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) на срок 1 год с момента начала действия договора управления.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2102,9 кв. м.	90,67 %	— кв. м.	— %	216,3 кв. м.	9,33 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме **21,50** руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) на срок 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Кондратьеву О.Ю. (кв. № 61), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Ваш дом» и заключения договора управления с **ООО «СтройМАКС»** (ОГРН 1057101169421), из числа инициаторов собрания и членов совета дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2102,9 кв. м.	90,67 %	— кв. м.	— %	216,3 кв. м.	9,33 %

РЕШИЛИ:
Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Ваш дом» и заключения договора управления с **ООО «СтройМАКС»** (ОГРН 1057101169421), из числа инициаторов собрания и членов совета дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Кондратьеву О.Ю. (кв. № 61), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2168,5 кв. м.	93,5 %	— кв. м.	— %	150,7 кв. м.	6,49 %

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

9. По девятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Кондратьеву О.Ю. (кв. № 61), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации **ООО «СтройМАКС»** (ОГРН 1057101169421), расположенной по адресу: 300024, г. Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2168,5 кв. м.	93,5 %	— кв. м.	— %	150,7 кв. м.	6,49 %

РЕШИЛИ:

Определить мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации **ООО «СтройМАКС»** (ОГРН 1057101169421), расположенной по адресу: 300024, г. Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

10. По десятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Кондратьеву О.Ю. (кв. №61), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2168,5 кв. м.	93,5 %	— кв. м.	— %	150,7 кв. м.	6,49 %

РЕШИЛИ:

Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанных недействительными — шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признанны недействительными _____ кв. м.

Приложения к протоколу:
Приложение № 1. Приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1-м листе
Приложение № 2. Список присутствующих на общем собрании на 1 листе (-ах).
Приложение № 3. Список приглашенных на — листе (-ах).
Приложение № 4. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома в на 74 листе (-ах).
Приложение №5. Договор управления на 28 листе (-ах).

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «31» марта 2017 г., зафиксированного протоколом № 1/17, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего

собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст.45 ЖК РФ.

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре и передан на хранение председателю совета дома «31» марта 2017 г. вместе с оригиналами письменных решений (бюллетеней) собственников.

Инициаторы общего собрания передают действующей управляющей организации не позднее 10 рабочих дней от даты протокола следующие документы: копию протокола настоящего общего собрания со всеми приложениями и копии письменных решений (бюллетеней) собственников.

Председатель собрания: Кондратьева О.Ю. кв. № 61 _____ «31» марта 2017 г.
Фамилия и инициалы Подпись

Секретарь собрания: Петрова В.И. кв. № 72 _____ «31» марта 2017 г.
Фамилия и инициалы Подпись

Члены счетной комиссии: Евсеева Н.А. кв. № 66 _____ «31» марта 2017 г.
Фамилия и инициалы Подпись

Храмцейкова кв. № 1 _____ «31» марта 2017 г.
Фамилия и инициалы Подпись