

**ПРОТОКОЛ № 1/16**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№ 5 кор. 2 по ул. Циолковского г. Тулы.**

г. Тула

«21» апреля 2016г.

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 18 часов 00 минут

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	% *
3672,2	1908,35	51,97

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), на основании доверенности № \_\_\_\_\_, выданной Главой администрации города Тулы \_\_\_\_\_ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере \_\_\_\_ %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного голосования.

\* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Забичевой Д.Н. кв. 9, как собственников помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

1. Procedural questions: election of the chairman of the meeting, secretary of the meeting and members of the accounting commission with the right to sign the protocol of the general meeting of owners with the indicated agenda of the meeting.
2. Choice of the method of management of the multi-apartment house - management by the managing organization.
3. Termination of the contract of management of the multi-apartment house with the acting managing organization.
4. Choice of the method of management of the multi-apartment house by the managing organization – ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421).
5. Approval and conclusion of the contract of management of the multi-apartment house with the managing organization ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) (approval by the owner of the contract of management of the multi-apartment house is his acceptance), and also the granting of the managing organization ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) the right to accept in the name of its representatives all the documentation, necessary for the management of the multi-apartment house.
6. Approval of the size of the payment for maintenance and repair of the common property of the multi-apartment house in the amount of 19,00 rub. for 1m<sup>2</sup> of the common area of the apartment in a month (including for services for cleaning of the common areas) for a term of 1 year from the moment of the start of the contract of management.
7. Approve the order of payment for communal services: electricity supply, gas supply – payment of the owners and tenants of the premises directly to the corresponding resource-supplying organizations – ОА «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», which correspond to the needs of the common house within the limits of the norm of consumption in accordance with the normative-legal act of the Tula region.
8. Choose the quantitative and personal composition of the council of the multi-apartment house, entrust it with the powers of control of the fulfillment of the conditions of the contract of management of the multi-apartment house by the managing organization, and the powers of representing the interests of the owners in relation to the managing organization in the following manner:

Члены совета дома: Захаров Я.И. кв. 2, Литобченко Н.Н. кв. 69,  
Трифонов В.М. кв. 42, \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_, Забичева Д.Н. кв. 9

9. Choose the chairman of the council of the multi-apartment house Забичева Д.Н. кв. 9
10. Approval by the persons, authorized to conduct the procedure of termination of the contract of management with the acting managing organization and conclusion of the contract of management with ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), initiators of the meeting and members of the council of the house.
11. Approval of the order of notification of the owners of the premises about the holding of the current and subsequent general meetings and the results of the general meetings of the owners, by the placement of information in accessible places in the multi-apartment house (on the doors of each apartment entrance of the house or on

досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «СтройМАКС» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу: 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

12. Определение мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации ООО «СтройМАКС», расположенной по адресу: 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

**Решения по повестке дня:**

1. По первому вопросу слушали Литвченко Н.Н. (кв. № 69), который (-ая) предложил (-а)

Выбрать председателем собрания - Забичеву Л.Н. (кв. № 9)

Выбрать секретарем собрания - Захарова С.С. (кв. № 2)

Выбрать членами счетной комиссии - Тришкова В.Н. (кв. № 42)  
Литвченко Н.Н. (кв. № 69),

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 1908,35 (100%)

ПРОТИВ - — (— %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем собрания - Забичеву Л.Н. (кв. № 9)

Выбрать секретарем собрания - Захарова С.С. (кв. № 2)

Выбрать членами счетной комиссии - Тришкова В.Н. (кв. № 42)  
Литвченко Н.Н. (кв. № 69),

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Забичеву Л.Н. (кв. № 9), который (-ая) предложил (-а) выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА - 1908,35 (100%)

ПРОТИВ - — (— %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу слушали Забичеву Л.Н. (кв. № 9), который (-ая) предложил (-а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА - 1908,35 (100%)

ПРОТИВ - — (— %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу слушали Забичеву Л.Н. (кв. № 9), который (-ая) предложил (-а) выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421).

Голосовали:

ЗА - 1908,35 (100%)

ПРОТИВ - — (— %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421).

5. По пятому вопросу слушали Забичеву Л.Н. (кв. № 9), который (-ая) предложил (-а) утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей

организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА - 1908,35 (100%)

ПРОТИВ - — (— %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу слушали Забичеву А.Н. (кв. № 9), который (-ая) предложил (-а) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 19,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

Голосовали:

ЗА - 1908,35 (100%)

ПРОТИВ - — (— %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 19,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу слушали Забичеву А.Н. (кв. № 9), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОА «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области.

Голосовали:

ЗА - 1908,35 (100%)

ПРОТИВ - — (— %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОА «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области.

8. По восьмому вопросу слушали Забичеву А.Н. (кв. № 9), который (-ая) предложил (-а) выбрать количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией в следующем виде:

Члены совета дома: Захаров С.Ч. кв. 2, Трифонов В.Н. кв. 42,  
Дитовченко Н.Н. кв. 69, \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_.

Голосовали:

ЗА - 1908,35 (100 %)

ПРОТИВ - — ( — %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — ( — %)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: выбрать количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией в следующем виде:

Члены совета дома: Захаров А.Ч. кв. 9, Трифонов В.Н. кв. 42,
Литвицкий Н.Н. кв. 69,
кв. , кв. .

9. По девятому вопросу слушали Захарова А.Ч. (кв.№ 9), который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем совета многоквартирного дома Зайцеву А.Н. кв. 9.

Голосовали:
ЗА - 1908,35 (100 %)
ПРОТИВ - — ( — %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — ( — %)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: председателем совета многоквартирного дома Зайцеву А.Н. кв. 9.

10. По десятому вопросу слушали Зайцеву А.Н. (кв. № 9), который (-ая) предложил (-а) утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «СтройМАКС» (1057101169421), инициаторов собрания и членов совета дома.

Голосовали:
ЗА - 1908,35 (100 %)
ПРОТИВ - — ( — %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — ( — %)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «СтройМакс» (ОГРН 1057101169421), инициаторов собрания и членов совета дома.

11. По одиннадцатому вопросу слушали Зайцеву А.Н. (кв.№ ), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «СтройМАКС» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу: 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

Голосовали:
ЗА - 1908,35 (100 %)
ПРОТИВ - — ( — %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — ( — %)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «СтройМАКС» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу : 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

12. По двенадцатому вопросу слушали Зайцеву А.Н. (кв. № 9), который (-ая) предложил (-а) определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го

экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «СтройМАКС», расположенной по адресу: 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

Голосовали:

ЗА - 1908,35 ( 100 %)

ПРОТИВ - - ( - %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ( - %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «СтройМАКС», расположенной по адресу: 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 кор. 2 по ул. Циолковского г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания:

Забичева Д.Н. кв. № \_\_\_\_\_

Фамилия Имя Отчество

Секретарь собрания:

Захарьв Я.И. кв. № \_\_\_\_\_

Фамилия Имя Отчество

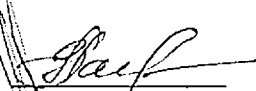
Члены счетной комиссии:

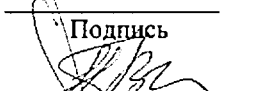
Трифонов В.Н. кв. № 42

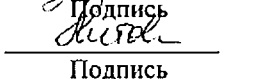
Фамилия Имя Отчество


Митвилько А.А. кв. № 69

Фамилия Имя Отчество

  
\_\_\_\_\_  
Подпись

  
\_\_\_\_\_  
Подпись

  
\_\_\_\_\_  
Подпись

  
\_\_\_\_\_  
Подпись