

ПРОТОКОЛ № 1 /2018 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 19 по ул. Новомосковская, г. Тулы.

г. Тула

« 28 » мая 2018 г.

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 18 часов 00 минут

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
4 534,80	44 17, 7	97, 4

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере _____ %.

Кворум присутствует (присутствует/отсутствует)

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Лицея Валентины Николаевны помещения № 27, как собственника помещений многоквартирного дома (документ на право собственности 71-А558501/582).

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Итоги работы по содержанию и текущему ремонту дома в 2017 году.
3. Утверждение на период с 01.06.2018г. по 30.05.2019г. размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 19,00 руб. в расчете на 1 м² общей площади помещения собственника(ов) в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД., с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС» № 02-упр/15 от 22.05.2015г.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Положенников О.В. (кв. 30), который (-ая) предложил (-а)
Выбрать председателем собрания - Линей В.И. (кв. 27),
Выбрать секретарем собрания - Положенников О.В. (кв. 30),
Выбрать членами счетной комиссии - Бусеву О.И. (кв. 19).

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:
ЗА - 4417,7 (97,4%)
ПРОТИВ - 0 (0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0%)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Линей В.И. (кв. 27),
Выбрать секретарем собрания - Положенников О.В. (кв. 30),
Выбрать членами счетной комиссии - Бусева О.И. (кв. 19).

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Линей В.И. (кв. 27), которая довела до сведения жителей дома отчет управляющей компании ООО «СтройМАКС» по выполненным работам в 2017 году и работе совета дома в 2017 году.

3. По третьему вопросу слушали Линей В.И. (кв. 27), которая предложила утвердить на период с 01.06.2018г. по 30.05.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 19,00 руб. в расчете на 1 м2 общей площади помещения собственника(ов) в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД., с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС» 02-упр/15 от 22.05.2015г.

Голосовали:
ЗА - 4417,7 (97,4%)
ПРОТИВ - 0 (0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0%)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить на период с 01.06.2018г. по 30.05.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 19,00 руб. в расчете на 1 м2 общей площади помещения собственника(ов) в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД., с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС» 02-упр/15 от 22.05.2015г.

4. По четвертому вопросу слушали Линей В.И. (кв. 27), которая довела информацию, что собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «ОГ» июль 2018 г.

Голосовали:
ЗА - 4417,7 (97,4%)
ПРОТИВ - 0 (0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0%)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «ОГ» июль 2018 г..

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Новомосковская, г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания:	<u>Литвиц Валентин Илья</u> кв. № 27	<u>Литвиц</u>
	Фамилия Имя Отчество	Подпись
Секретарь собрания:	<u>Положенкова Ольга Вл</u> кв. № 30	<u>Кочет</u> -
	Фамилия Имя Отчество	Подпись
Члены счетной комиссии:	<u>Лусева Св. Павловна</u> кв. № 19	<u>Лусева</u>
	Фамилия Имя Отчество	Подпись
	<u>Егорова Наталья Владим</u> кв. № 16	<u>Егорова</u>
	Фамилия Имя Отчество	Подпись