

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола (дата окончания подсчета голосов):** «19» мая 2022 г.

**Регистрационный номер протокола:** № 1/2022

**Дата общего собрания (очная часть):** «5» мая 2022 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Тула, ул. Мезенцева, д. 44 к. 4

**Вид собрания:** внеочередное

**Форма собрания:** очно-заочное голосование

**Место и время проведения очной части собрания:**

г. Тула, ул. Кауля, д. 9 (придомовая территория) в 19 ч. 00 мин.

**Место, время и порядок проведения заочной части собрания:**

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «30» сентября 2021 г. по «9» октября 2021 г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. ул. Мезенцева, д. 44 к. 4 кв. № 35. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Мезенцева, д. 44 к. 4, кв. № 35, до «18» мая 2022 г. (почтовый ящик)

**Сведения об инициаторах.**

**Физические лица:**

1. Гуськова Людмила Викторовна кв. № 35 № 71-71-01/137/2014-676 от 06.10.2014

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью), наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

**Присутствующие на очной части общего собрания:** собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности, лично явившиеся на очную часть общего собрания.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет:** 9120,8 кв.м. голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

**Количество голосов, принявших участие в голосовании:** 4846,6 голосов

**Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет:** 9120,8 кв. м.

**Кворум общего собрания составляет:** 53,36 %.

**Кворум присутствует**

**Повестка дня:**

1. **Процедурные вопросы:** выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. **Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией.** Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией **ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421).** Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией **ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421)** с «01» июня 2022 г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию **ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421)** правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом. Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с **ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421),** инициаторов собрания и членов совета дома. Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямого договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» июня 2022 г. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме **21,00** руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц без учета КР на СОИ).
3. Разрешить телекоммуникационным и рекламным компаниям использовать общее имущество собственников помещений для прокладки кабелей, проводов, установки специального телекоммуникационного оборудования, установки досок объявлений. Определить действующую управляющую компанию в качестве

лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений с телекоммуникационными и рекламными компаниями. Поручить выбранному лицу осуществлять учет денежных средств, поступающих по указанным договорам, и использовать их для финансирования работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

4. Разрешить управляющей организации по требованию контролирующих органов или нормативных актов организовать место сбора твердых коммунальных отходов на придомовой территории.

5. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений). Определить место хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников - у председателя совета дома и в управляющей организации ООО «СтройМАКС».

#### Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня Гуськова К.С. (кв.35), который ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем собрания – Гуськову Л.В. (кв. № 35);

Выбрать секретарем собрания – Денисову М.Н. (кв.40);

и наделить их правом подписи настоящего протокола и подсчета голосов по вопросам повестки дня.

#### **ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4604,9 кв. м.	95 %	0 кв. м.	0 %	241,7 кв. м.	5 %

#### **РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем собрания – Гуськову Л.В. (кв. № 35);

Выбрать секретарем собрания – Денисову М.Н. (кв.40);

и наделить их правом подписи настоящего протокола и подсчета голосов по вопросам повестки дня.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Гуськову Л.В. (кв. № 35), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Расторгнуть договор в одностороннем порядке с действующей управляющей организацией 30.05.2022г. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421). Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) с 01.06.2022г., а также наделить управляющую организацию ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом. Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), инициаторов собрания и членов совета дома. Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямого договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2022г. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме **21,00** руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц без учета КР на СОИ с даты внесения изменений в реестр лицензий Тульской области(даты начала действия договора управления).

#### **ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4604,9 кв. м.	95 %	128 кв. м.	2,6 %	113,2 кв. м.	2,4 %

#### **РЕШИЛИ:**

Расторгнуть договор в одностороннем порядке с действующей управляющей организацией 30.05.2022г. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421). Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) с 01.06.2022г., а также наделить управляющую организацию ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом. Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), инициаторов собрания и членов совета дома. Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить

от своего имени, соответственно прямого договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2022г. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме **21,00** руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц без учета КР на СОИ с даты внесения изменений в реестр лицензий Тульской области(даты начала действия договора управления).

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ Гуськову Л.В. (кв. № 35)**, которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Разрешить телекоммуникационным и рекламным компаниям использовать общее имущество собственников помещений для прокладки кабелей, проводов, установки специального телекоммуникационного оборудования, установки досок объявлений. Определить действующую управляющую компанию в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений с телекоммуникационными и рекламными компаниями. Поручить выбранному лицу осуществлять учет денежных средств, поступающих по указанным договорам, и использовать их для финансирования работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4743,4 кв. м.	52 %	кв. м.	%	103,2 кв. м.	1,1 %

**РЕШИЛИ:**

Не разрешать телекоммуникационным и рекламным компаниям использовать общее имущество собственников помещений для прокладки кабелей, проводов, установки специального телекоммуникационного оборудования, установки досок объявлений. Определить действующую управляющую компанию в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений с телекоммуникационными и рекламными компаниями. Поручить выбранному лицу осуществлять учет денежных средств, поступающих по указанным договорам, и использовать их для финансирования работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ Гуськову Л.В. (кв. № 35)**, которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Разрешить управляющей организации по требованию контролирующих органов или нормативных актов организовать место сбора твердых коммунальных отходов на придомовой территории.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4692 кв. м.	96,8 %	0 кв. м.	0 %	154,6 кв. м.	3,2 %

**РЕШИЛИ:**

Разрешить управляющей организации по требованию контролирующих органов или нормативных актов организовать место сбора твердых коммунальных отходов на придомовой территории.

5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ Гуськову Л.В. (кв. № 35)**, которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений). Определить место хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников - у председателя совета дома и в управляющей организации ООО «СтройМАКС».

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4795,7 кв. м.	98,9 %	кв. м.	%	50,9 кв. м.	1,1 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в

многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений). Определить место хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников - у председателя совета дома и в управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными 0 шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными 0 кв. м.

**Приложения к протоколу:**

Приложение № 1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1 листе.

Приложение № 2. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома на 101 листе.

Приложение № 3. Договор управления на 27 листах.

Приложение № 4 Реестр собственников помещений.


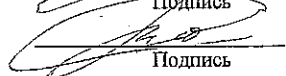
Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «17» 05 2021 г., зафиксированного протоколом № 1, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на внешней части стены(двери) и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

Председатель собрания: Гуськова Л.В. (кв. № 35)

Фамилия и инициалы

Секретарь собрания: Денисова М.Н. (кв № 40)

Фамилия и инициалы

  
Подпись  
  
Подпись

«19» мая 2022 г.

«19» мая 2022 г.