

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** (дата окончания подсчета голосов): «18» июня 2018 г.

**Регистрационный номер протокола:** № 1/2018

**Дата общего собрания (очная часть):** «14» июня 2018 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Тула, ул. Н.Руднева, д. 65А

**Вид собрания:** внеочередное

**Форма собрания:** очно-заочное голосование

**Место и время проведения очной части собрания:**

г. Тула, ул. Н.Руднева, д. 65А (придомовая территория) в 18 ч. 00 мин.

**Место, время и порядок проведения заочной части собрания:**

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «15» июня 2018 г. по «16» июня 2018 г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Н.Руднева, д.65А, кв. № 16. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Н. Руднева, д.65А кв. № 16 до «17»июня 2018 г.

**Сведения об инициаторах.**

**Физические лица:**

1. Шалиманова Изабелла Васильевна, кв. № 16, 2177 24.08.2001 г.

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью), наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

2. Скиданенко Ирина Анатольевна, кв. № 41, 71:30:050311:1750-71/001/2017-2 21.07.2017 г.

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью), наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

3. Улогов Дмитрий Алексеевич, кв.10, 71-71-01/0-51/2014-074 1.04.2014

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью) и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

**Юридические лица:**

1. \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

2. \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

3. \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

**Приглашенные:** сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на 1 листе и являющимся Приложением № 4 к настоящему протоколу.

**Присутствующие на очной части общего собрания:** собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности, лично явившиеся на очную часть общего собрания, в соответствии со Списком присутствующих, составленном на 1 листе и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу, обладают 161,77 голосов, что составляет 6,42 % от общего числа голосов.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет:** 2520,3 кв.м. голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

**Количество голосов, принявших участие в голосовании:** 1624,48 голосов

**Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет:** 2520,3 кв. м.

**Кворум общего собрания составляет:** 64,46 %.

**Кворум присутствует**

### **Повестка дня:**

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома и утверждение срока их полномочий.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации **ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421)**. Выбор лиц для принятия документации, необходимой для управления многоквартирным домом. Выбор лиц, уполномоченных провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с **ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421)**.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях. Определение мест хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников.

**Решения по повестке дня:**

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Скиданенко Ирину Анатольевну (кв. №41), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем собрания - Шалиманову Изабеллу Васильевну (кв. № 16),  
 Выбрать секретарем собрания - Скиданенко Ирину Анатольевну (кв. № 41),  
 Выбрать членами счетной комиссии - Касилину Галину Михайловну (кв. № 45),  
Улогова Дмитрия Алексеевича (кв. № 10)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв. м.	100 %	кв. м.	-	кв. м.	-

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем собрания - Шалиманову Изабеллу Васильевну (кв. № 16),  
 Выбрать секретарем собрания - Скиданенко Ирину Анатольевну (кв. № 41),  
 Выбрать членами счетной комиссии - Касилину Галину Михайловну (кв. № 45),  
Улогова Дмитрия Алексеевича (кв. № 10)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Шалиманову Изабеллу Васильевну (кв. № 16), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Совет дома в следующем составе:  
Скиданенко Ирина Анатольевна (кв. № 41); Касилина Галина Михайловна (кв. № 45);  
Улогов Дмитрий Алексеевич (кв. № 10).  
 Избрать председателем Совета дома: Шалиманову Изабеллу Васильевну (кв. № 16).  
 Утвердить срок полномочий Совета дома на 5 лет.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв. м.	100 %	кв. м.	-	кв. м.	-

**РЕШИЛИ:**

Избрать совет дома в следующем составе:  
Скиданенко Ирину Анатольевну (кв. № 41); Касилина Галина Михайловна (кв. № 45);  
Улогов Дмитрий Алексеевич (кв. № 10).  
 Избрать председателем Совета дома: Шалиманову Изабеллу Васильевну (кв. № 16).  
 Утвердить срок полномочий Совета дома на 5 лет.

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Шалиманову Изабеллу Васильевну (кв. № 16), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления, в связи с тем, что управляющая организация МУП МО Г. ТУЛА «РЕМЖИЛХОЗ» не выполняет условия этого договора, расторгнуть договор управления с «30» июня 2018г. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией **ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421)**. Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией **ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421)** с «1» июля 2018г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию **ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421)** правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом. Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией МУП МО Г. ТУЛА «РЕМЖИЛХОЗ» и заключения договора управления с **ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421)**, инициаторов собрания и членов совета дома.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв. м.	100 %	кв. м.	-	кв. м.	-

**РЕШИЛИ:**

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления, в связи с тем, что управляющая организация МУП МО Г. ТУЛА «РЕМЖИЛХОЗ» не выполняет условия этого договора, расторгнуть договор управления с «30» июня 2018г. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией **ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421)**. Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией **ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421)** с «1» июля 2018г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию **ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421)** правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом. Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией МУП МО Г. ТУЛА «РЕМЖИЛХОЗ» и заключения договора управления с **ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421)**, инициаторов собрания и членов совета дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ Шалиманову Изабеллу Васильевну (кв. № 16)**, которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме **18,30 руб. за 1м2** общей площади помещения в месяц.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв. м.	100 %	кв. м.	-	кв. м.	-

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме **18,30 руб. за 1м2** общей площади помещения в месяц.

5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ Шалиманову Изабеллу Васильевну (кв. № 16)**, которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» августа 2018 г.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв. м.	100 %	кв. м.	-	кв. м.	-

**РЕШИЛИ:**

Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» августа 2018 г.

6. По шестому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ Шалиманову Изабеллу Васильевну** (кв. № 16), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, управляющую организацию ООО «СтройМАКС».

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв. м.	100 %	кв. м.	-	кв. м.	-

**РЕШИЛИ:**

Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, управляющую организацию ООО «СтройМАКС».

7. По седьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ Шалиманову Изабеллу Васильевну** (кв. № 16), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений). Определить место хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников - у председателя совета дома и в управляющей организации ООО «СтройМАКС».

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв. м.	100 %	кв. м.	-	кв. м.	-

**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений). Определить место хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников - у председателя Совета дома и в управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными 0 шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными 0 кв. м.

**Приложения к протоколу:**

*Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листах.*

*Приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1 листе.*

*Приложение № 3. Список присутствующих на очной части общего собрания на 1 листе.*

*Приложение № 4. Список приглашенных на 1 листе.*

*Приложение № 5. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома на 58 листах.*

*Приложение № 6. Договор управления на 23 листах.*

*Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «20» апреля 2015 г., зафиксированного протоколом № б/н, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном*

доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст.45 ЖК РФ.

Председатель собрания: Шалиманова И В. кв. № 16

Фамилия и инициалы

Секретарь собрания: Скиданенко И.А. кв. № 41

Фамилия и инициалы

Члены счетной комиссии: Улогов Д.А. кв. № 10

Фамилия и инициалы

Касилина Г.М. кв. № 45

Фамилия и инициалы



---

Подпись

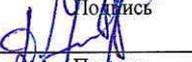
«18» июня 2018 г.



---

Подпись

«18» июня 2018 г.



---

Подпись

«18» июня 2018 г.



---

Подпись

«18» июня 2018 г.