

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «8» октября 2017г.

Регистрационный номер протокола: №1/17

Дата общего собрания (очная часть): «30» сентября 2017г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, Пр. Ленина д. 139

Вид собрания: внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, Пр. Ленина д. 139 (придомовая территория) в 15 ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «1» октября 2017г. по «8» октября 2017г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, Пр. Ленина д. 139 кв. № 89. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, Пр. Ленина д. 139 кв. № 89 до «8» октября 2017г.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Прохоров Руслан Николаевич

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 89, документ на право собственности серия 71-АВ 023303

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: **6261,70** голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 3524,08 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 6261,70 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 56,28 %.

Кворум присутствует (присутствует/отсутствует)

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома и утверждение срока их полномочий.
3. Расторжение договора управления с управляющей организацией **ООО "УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА" «31» октября 2017г.**
4. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией **ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421).**
5. Утверждение и заключение договора управления с управляющей организацией **ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) с «01» ноября 2017 г.** (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации **ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421)** правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме **16,02** руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) на срок 1 год с момента начала действия договора управления.

7. Утверждение лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО "УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА" и заключения договора управления с ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), инициаторов собрания и членов совета дома.

8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

9. Определение мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), расположенной по адресу: 300041, г. Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

10. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

#### Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Аверину Ольгу Владимировну (кв. № 47), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания - Прохорова Руслана Николаевича (кв. № 89),  
Выбрать секретарем собрания - Жилкину Тамару Ивановну (кв. № 98),  
Выбрать членами счетной комиссии - Аверину Ольгу Владимировну (кв. № 47),  
Выбрать членами счетной комиссии - Харченко Дмитрия Юрьевича (кв. № 76).

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

#### ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3359,01 кв. м.	95,32 %	— кв. м.	— %	165,0 кв. м.	4,68 %

#### РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания - Прохорова Руслана Николаевича (кв. № 89),  
Выбрать секретарем собрания - Жилкину Тамару Ивановну (кв. № 98),  
Выбрать членами счетной комиссии - Аверину Ольгу Владимировну (кв. № 47),  
Выбрать членами счетной комиссии - Харченко Дмитрия Юрьевича (кв. № 76),

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Жилкину Тамару Ивановну (кв. № 98), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет дома в следующем составе:

Прохоров Руслан Николаевич (кв. № 89), Ананьева Галина Владимировна (кв. № 88),

Аверина Ольга Владимировна (кв. № 47), Харченко Дмитрий Юрьевич (кв. № 76),

Избрать председателем совета дома: **Прохорова Руслана Николаевича (кв. №89).**

Утвердить срок полномочий совета дома на 1 (один) год.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3359,01	95,32 %	47,6 кв. м.	1,35 %	117,4 кв. м.	3,33 %

**РЕШИЛИ:**

Прохоров Руслан Николаевич (кв.№ 89), Ананьева Галина Владимировна (кв.№ 88),

Аверина Ольга Владимировна (кв.№ 47), Харченко Дмитрий Юрьевич (кв. № 76),

Избрать председателем совета дома: **Прохорова Руслана Николаевича (кв. №89).**

Утвердить срок полномочий совета дома на 1 ( один ) год.

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Прохорова Руслана Николаевича (кв. №89), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА" «31» октября 2017г.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3452,61 кв. м.	97,97 %	— кв. м.	— %	71,4 кв. м.	2,03 %

**РЕШИЛИ:**

**Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА" «31» октября 2017г.**

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Прохорова Руслана Николаевича (кв. №89), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3359,01 кв. м.	95,32 %	47,6 кв. м.	1,35 %	117,4 кв. м.	3,33 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421).

5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Прохорова Руслана Николаевича (кв. №89), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) с «01» ноября 2017 г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
3320,01	КВ. М.	94,21 %	47,6	КВ. М.	1,35 %	156,4	КВ. М.	4,44 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) с «01» ноября 2017 г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Прохорова Руслана Николаевича (кв. №89), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме 16,02 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) на срок 1 год с момента начала действия договора управления.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
3208,11	КВ. М.	91,06 %	111,0	КВ. М.	3,15 %	203,9	КВ. М.	5,79 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме 16,02 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) на срок 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Прохорова Руслана Николаевича (кв. №89), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО "УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА" и заключения договора управления с ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), из числа инициаторов собрания и членов совета дома.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
3320,01	КВ. М.	94,21 %	47,6	КВ. М.	1,35 %	156,4	КВ. М.	4,44 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО "УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА" и заключения договора управления с ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), из числа инициаторов собрания и членов совета дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Прохорова Руслана Николаевича (кв. №89), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
3413,69 кв. м.	96,87	%	—	кв. м.	—	%	110,4 кв. м.	3,13	%

**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

9. По девятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Прохорова Руслана Николаевича (кв. №89), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации **ООО «СтройМАКС»** (ОГРН 1057101169421), расположенной по адресу: 300024, г. Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ				
3366,01 кв. м.	95,52	%	47,6	кв. м.	1,35	%	110,4	кв. м.	3,13	%

**РЕШИЛИ:**

Определить мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации **ООО «СтройМАКС»** (ОГРН 1057101169421), расположенной по адресу: 300024, г. Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

10. По десятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Прохорова Руслана Николаевича (кв. №89), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ				
3366,01 кв. м.	95,52	%	47,6	кв. м.	1,35	%	110,4	кв. м.	3,13	%

**РЕШИЛИ:**

Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанных недействительными 0 шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными 0 кв. м.

**Приложения к протоколу:**

Приложение № 1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1-м листе

Приложение № 2. Список присутствующих на общем собрании на 1 листе (-ах).

Приложение № 3. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома на 96 листе (-ах).

Приложение № 4. Договор управления на 27 листе (-ах).

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «8» октября 2017г., зафиксированного протоколом № 1/17, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст.45 ЖК РФ.

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре и передан на хранение председателю совета дома «8» октября 2017г. вместе с оригиналами письменных решений (бюллетеней) собственников.

Инициаторы общего собрания передают действующей управляющей организации не позднее 10 рабочих дней от даты протокола следующие документы: копию протокола настоящего общего собрания со всеми приложениями и копии письменных решений (бюллетеней) собственников.

Председатель собрания:	<u>Александр Р.И.</u> Фамилия и инициалы	Кв. № <u>88</u>	<u>[Подпись]</u> Подпись	«8» октября 2017г.
Секретарь собрания:	<u>Мельникова Т.И.</u> Фамилия и инициалы	Кв. № <u>98</u>	<u>[Подпись]</u> Подпись	«8» октября 2017г.
Члены счетной комиссии:	<u>Харченко В.Ю.</u> Фамилия и инициалы	Кв. № <u>76</u>	<u>[Подпись]</u> Подпись	«8» октября 2017г.
Члены счетной комиссии:	<u>Ферина О.В.</u> Фамилия и инициалы	Кв. № <u>47</u>	<u>[Подпись]</u> Подпись	«8» октября 2017г.