

1

ПРОТОКОЛ № 3/16
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 141 по Пр. Ленина г. Тулы.

г. Тула

«24» декабря 2016 г.

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%*
6167,00	5421,5	88,56

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 88,56 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного голосования.

* **Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения 1 м² – 1 голос.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе **Председателя Совета дома Федяйнова Николая Васильевича (кв. 17)**, как одного (-их) из собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы:** выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

2. **О предоставлении общего имущества собственников в пользование провайдером.**

Предоставить телевизионным и интернет провайдерам: ЗАО «Вымпелком», ПАО «Ростелеком», МТС, Эр телеком и другим новым компаниям в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме №141 по Пр. Ленина г. Тулы только при заключении соответствующего договора с лицом, уполномоченным настоящим собранием.

3. **Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров на условиях, принятых решением общего собрания собственников.**

4. **Определить условия, на которых уполномоченное общим собранием лицо, может заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по предлагаемому перечню:**

4.1. Плата по договорам от компаний провайдеров должна поступать на счет ответственного лица, утвержденного (уполномоченного) общим собранием собственников помещений по рекомендации Совета дома №141 по Пр. Ленина.

4.2. Плата по договорам расходуется только решением Совета собственников МКД целевым образом в соответствии с полномочиями Совета МКД и Председателя этого Совета;

4.3. Плата за размещение любого телекоммуникационного оборудования (за исключением базовых станций) должна составлять по каждому договору на многоквартирном доме с количеством квартир до 80-ти включительно, не менее 350 руб. в месяц, более 80-ти квартир – не менее 500 руб. в месяц;

4.4. Плата за размещение базовой станции или любого аналогичного оборудования должна составлять не менее 30 000 руб. в месяц за каждую базовую станцию или аналогичное оборудование;

4.5. Плата за размещение каждой рекламной конструкции (в том числе в лифте) с площадью информационной поверхности до 1 кв. м. должна составлять на многоквартирном доме независимо от количества этажей с количеством подъездов до 2-х включительно, не менее 150 руб. в месяц, более 2-х подъездов – не менее 100 руб. в месяц;

4.6. условием договора должны быть обязательства лиц, использующих общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, производить ремонт общего имущества за свой счет, в случае ухудшения его состояния существующего на момент заключения договора за исключением естественного износа, по вине лица, его использующего.

4.7. **Избрать ответственного лицо для приема оплаты по договорам от телевизионных и интернет компаний с правом открытия счета.**

5. **Избрание Старших по подъездам:** - Чумакову Тамиру Александровну, - Поликанову Ольгу Анатольевну, *с ввержением их в Совет дома.*

Решения по повестке дня:

1. Слушали по первому вопросу **Чупрыгина Владимира Федоровича (кв. №5)**, который предложил (-а) избрать:

председателем собрания – **Федяйнова Николая Васильевича (кв. № 17),**

секретарем собрания – **Прокопченко Светлану Николаевну (кв. № 38),**

членами счетной комиссии - **Чумакову Тамиру Александровну (кв. № 16),**

Поликанову Ольгу Анатольевну (кв. № 62).

Голосовали:ЗА - 5421,5 м2, что составляет (88,56%) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.ПРОТИВ - — м2, что составляет (— %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — м2, что составляет (— %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.Решение принято / не принято.**РЕШИЛИ:**Выбрать председателем собрания – Федяйнова Николая Васильевича (кв. № 17),Выбрать секретарем собрания – Прокопченко Светлану Николаевну (кв. № 38),Выбрать членами счетной комиссии - Чумакову Тамару Александровну (кв. № 16),- Поликанову Ольгу Анатольевну (кв. № 62).

2. Слушали по второму вопросу председателя Совета дома Федяйнова Николая Васильевича (кв. №17), который (-ая) предложил (-а) утвердить следующие решения:

Предоставить телевизионным и интернет провайдерам: ЗАО «Вымпелком», ПАО «Ростелеком», МТС, Эр Телеком и другим новым компаниям в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме № 141 по Пр. Ленина г. Тулы только при заключении соответствующего договора с лицом, уполномоченным настоящим общим собранием. Условия договора вступают в силу с даты подписания протокола настоящего общего собрания собственников.

Голосовали:ЗА - 5421,5 м2, что составляет (88,56%) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.ПРОТИВ - — м2, что составляет (— %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — м2, что составляет (— %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.Решение принято / не принято.**РЕШИЛИ:** Утвердить следующие решения:

- Предоставить телевизионным и интернет провайдерам: ЗАО «Вымпелком», ПАО «Ростелеком», МТС, Эр Телеком и другим новым компаниям в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме №141 по Пр. Ленина г. Тулы только при заключении соответствующего договора с лицом, уполномоченным настоящим общим собранием. Условия договора вступают в силу с даты подписания протокола настоящего общего собрания собственников.

3. Слушали по третьему вопросу члена Совета дома Киселева Юрия Николаевича (кв. №32), который предложил определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров на условиях, определенных решением общего собрания - **председателя Совета дома Федяйнова Николая Васильевича.**

Голосовали:ЗА - 5421,5 м2, что составляет (88,56%) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.ПРОТИВ - — м2, что составляет (— %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — м2, что составляет (— %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, **председателя Совета дома Федяйнова Николая Васильевича.**

4. Слушали по четвертому вопросу председателя Совета дома Федяйнова Николая Васильевича (кв. №17), который (-ая) предложил (-а) определить условия, на которых уполномоченное общим собранием лицо, может заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по предлагаемому перечню:

4.1. Плата по договорам от компаний провайдеров должна поступать на счет ответственного лица, утвержденного (уполномоченного) общим собранием собственников помещений по рекомендации Совета дома №141 по Пр. Ленина.

4.2. Плата по договорам расходуется только решением Совета собственников МКД целевым образом в соответствии с полномочиями Совета МКД и Председателя этого Совета;

4.3. Плата за размещение любого телекоммуникационного оборудования (за исключением базовых станций) должна составлять по каждому договору на многоквартирном доме с количеством квартир до 80-ти включительно, не менее 350 руб. в месяц, более 80-ти квартир – не менее 500 руб. в месяц;

4.4. Плата за размещение базовой станции или любого аналогичного оборудования должна составлять не менее 30 000 руб. в месяц за каждую базовую станцию или аналогичное оборудование;

