

**ПРОТОКОЛ № 1/16**  
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
№ 89 кор. 1 по ул. Оборонная г. Тулы.

г. Тула  
Место проведения: во дворе дома  
Время проведения: 17 часов 00 минут

«31» марта 2016г.

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	%*
976,00	674,61	69,12

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), на основании доверенности № \_\_\_\_\_, выданной Главой администрации города Тулы \_\_\_\_\_ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере **69,12 %**.

**Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.

\* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Седокой Натальи Валерьевны квартира № 16, как собственника помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. Внести изменения в пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №27-упр/15 от 01.06.2015г. изложив в следующей редакции:

«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

3. Определение мест хранения протокола общего собрания.

**Решения по повестке дня:**

1. По первому вопросу слушали Клишкова Т.А. (кв. № 15), который (-ая) предложил (-а)

Выбрать председателем собрания - Серову Н.В. (кв. № 16)

Выбрать секретарем собрания - Клишкова Т.А. (кв. № 15)

Выбрать членами счетной комиссии - Родичеву Т.Н. (кв. № 1)

Захареву Н.А. (кв. № 6).

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

**Голосовали:**

ЗА - 674,61 (69,12%)

ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем собрания - Серову Н.В. (кв. № 16)

Выбрать секретарем собрания - Клишкова Т.А. (кв. № 15)

Выбрать членами счетной комиссии - Родичеву Т.Н. (кв. № 1)

Захарову Н.А. (кв. № 6),

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Серову Н.Б. (кв. № 16), который (-ая) предложил (-а) внести изменения в пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №30-упр/15 от 01.06.2015г. изложив в следующей редакции:

«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

Голосовали:

ЗА - 684, 61 (100%)

ПРОТИВ - - ( - %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - ( - %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: внести изменения в пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №30-упр/15 от 01.06.2015г. изложив в следующей редакции:

«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

3. По третьему вопросу слушали Серову Н.Б. (кв. № 16), который (-ая) предложил (-а) определить местом хранения 1-го экземпляра протокола общего собрания у председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола в действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская д. 47а оф.415

Голосовали:

ЗА 684, 61 (100%)

ПРОТИВ - - ( - %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - ( - %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: определить местом хранения 1-го экземпляра протокола общего собрания у председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола в действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская д. 47а оф.415

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 89 кор. 1 по ул. Оборонная г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания: Серова Наталья кв. № 16

Валерьевич Фамилия Имя Отчество

Секретарь собрания: Киешикова Татьяна Александровна кв. № 22

Фамилия Имя Отчество

Члены счетной комиссии: Рудина Тамара Михайловна кв. № 1

Фамилия Имя Отчество

Захарова Наталья Александровна кв. № 6

Фамилия Имя Отчество

Серова Наталья  
Подпись

Киешикова Татьяна Александровна  
Подпись

Рудина Тамара Михайловна  
Подпись

Захарова Наталья Александровна  
Подпись

**Дополнительное соглашение №1  
к договору управления многоквартирным домом  
№27-упр/15 от 01.06.2015г.**

г. Тула

31 марта 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМАКС» (ООО «СтройМАКС»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Липенцова Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и председателя совета дома по адресу: г. Тула, ул. Оборонная д. 89 кор. 1 Седовой Натальи Валериевны, в соответствии с протоколом №1/16 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 31.03.2016г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №27-упр/15 от 01.06.2015г. в следующей редакции :  
«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».
2. Остальные пункты договора №27-упр/15 от 01.06.2015г. остаются без изменений.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, действует с 01.04.2016г. на период действия договора управления №27-упр/15 от 01.06.2015г., является неотъемлемой частью договора №27-упр/15 от 01.06.2015г.

  
**Директор ООО «СтройМАКС»**  
А.Л. Липенцов

**Председатель совета МКД**

  
Н.В. Седова