

**ПРОТОКОЛ № 2/16**  
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
№ 89 кор. 1 по ул. Оборонная г. Тулы.

г. Тула « 10 » сентя 2016 г.  
Место проведения: во дворе дома  
Время проведения: 18 часов 00 минут

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	%*
976,00	641,15	66,00

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует — (Ф.И.О.), на основании доверенности № —, выданной Главой администрации города Тулы — (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 66 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного голосования.

\* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Седовой Натальи Валерьевны квартира № 16, как собственника помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

- Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
- Пролонгация договора управления № 27-упр/15 от 01.06.2015г. сроком на один год с утверждением структуры размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 17,16 руб. за 1м2 общей площади помещений в месяц с 01.06.2016г. по 31.05.2017г. (в соответствии с п. 5.1.16. договора управления) с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №27-упр/15 от 01.06.2015г.
- Выбрать Председателем Совета МКД по адресу: г. Тула, ул. Оборонная д. 89 кор. 1 Седову Н.В кв. 16.
- Выбрать количественный и персональный состав Совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией в следующем виде:

Член Совета МКД Захарова Н.А кв. 6  
Член Совета МКД Радина Т.И кв. 1  
Член Совета МКД \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

**Решения по повестке дня:**

- По первому вопросу слушали Радина А.И (кв. № 1), который (-ая) предложил (-а)  
Выбрать председателем собрания - Седову Н.В (кв. № 16),  
Выбрать секретарем собрания - Клишневой Т.А (кв. № 22),  
Выбрать членами счетной комиссии - Бурдуков Г.О (кв. № 6),  
Браун В.И (кв. № 16),  
с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

**Голосовали:**

ЗА - 641,15 (100 %)  
ПРОТИВ - — (— %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — ( — %)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Сеголов Н.В (кв. № 16 ),
Выбрать секретарем собрания - Клишкова Т.А (кв. № 22 ),
Выбрать членами счетной комиссии - Богданов Т.О (кв. № 6 ),
Браун О.И (кв. № 16 )

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Сеголов Н.В (кв. № 16 ), который (-ая) предложил (-а) ,
продлонгацию договора управления № 27-упр/15 от 01.06.2015г. сроком на один год с утверждением
структуры размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 17,16 руб. за 1м2 общей
площади помещений в месяц с 01.06.2016г. по 31.05.2017г. (в соответствии с п. 5.1.16. договора управления)
с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №27-
упр/15 от 01.06.2015г.

Голосовали:

ЗА - 644,15 ( 100 %)
ПРОТИВ - — ( — %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — ( — %)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: продлонгировать договор управления № 27-упр/15 от 01.06.2015г. сроком на один год с
утверждением структуры размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 17,16
руб. за 1м2 общей площади помещений в месяц с 01.06.2016г. по 31.05.2017г. (в соответствии с п. 5.1.16.
договора управления) с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим
договором управления №27-упр/15 от 01.06.2015г.

3. По третьему вопросу слушали Журавлева Ю.В (кв. № 15 ), который (-ая) предложил (-а)
выбрать Председателем Совета МКД по адресу: г. Тула, ул. Оборонная д. 89 кор. 1
Сеголов Н.В кв. 16.

Голосовали:

ЗА - 644,15 ( 100 %)
ПРОТИВ - — ( — %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — ( — %)
Решение принято / не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председателем Совета МКД по адресу: г. Тула, ул. Оборонная д. 89 кор. 1
Сеголов Н.В кв. 16.

4. По четвертому вопросу слушали Сеголов Н.В (кв. № 16 ), который (-ая) предложил (-а)
выбрать количественный и персональный состав Совета многоквартирного дома, наделить его
полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления
многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с
управляющей организацией в следующем виде:

- Член Совета МКД Захарова Н.А кв. 6
Член Совета МКД Зюбина Т.М кв. 1
Член Совета МКД \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

Голосовали:

ЗА - 644,15 ( 100 %)
ПРОТИВ - — ( — %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — ( — %)

Решение принято / не принято

**РЕШИЛИ:** выбрать количественный и персональный состав Совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией в следующем виде:

Член Совета МКД Захаров Н. А. кв. 6  
Член Совета МКД Рабина Т. М. кв. 1  
Член Совета МКД \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 89 кор. 1 по ул. Оборонная г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания: Седова Наталья Валерьевна кв. № 16  
Фамилия Имя Отчество  
Секретарь собрания: Клишова Татьяна Александровна кв. № 22  
Фамилия Имя Отчество  
Члены счетной комиссии: Богданова Татьяна Васильевна кв. № 6  
Фамилия Имя Отчество  
Браун Анна Викторовна кв. № 16  
Фамилия Имя Отчество

[Подпись]  
Подпись  
[Подпись]  
Подпись  
[Подпись]  
Подпись

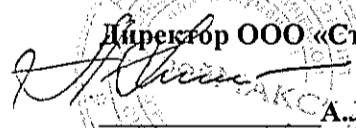
**Дополнительное соглашение №2  
к договору управления многоквартирным домом  
№27-упр/15 от 01.06.2015г.**

г. Тула

01 июня 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМАКС» (ООО «СтройМАКС»), в лице директора Липенцова Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и председателя совета дома по адресу: г. Тула, ул. Оборонная д. 89 кор. 1 Седовой Наталии Валериевны, в соответствии с протоколом №2/16 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 31.05.2016г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Продление срока действия дополнительного соглашения №1 от 31.03.2016г. к договору управления многоквартирным домом №27-упр/15 от 01.06.2015г. об изменении пункта №7 приложения № 6 к договору управления многоквартирным домом №27-упр/15 от 01.06.2015г. изложенного в следующей редакции: «Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды с **01.06.2016г. по окончание действия договора управления №27-упр/15 от 01.06.2015г.**
2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере ~~17,16~~ **17,16** руб. (в т.ч. НДС) за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц с **01.06.2016г. по 31.05.2017г.** с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №27-упр/15 от 01.06.2015г.
3. Остальные пункты договора №27-упр/15 от 01.06.2015г. остаются без изменений.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, действует с 01.06.2016г. на период действия договора управления №27-упр/15 от 01.06.2015г., является неотъемлемой частью договора №27-упр/15 от 01.06.2015г.

  
Директор ООО «СтройМАКС»  
А.Л. Липенцов

Председатель совета МКД

  
Н.В. Седова