

**ПРОТОКОЛ № 1/2021 г.**  
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
№ 11 к.1 по ул. Кауля, г. Тулы.

г. Тула

«26» февраля 2021 г.

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 17 часов 00 минут

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	%*
7819,2	4358,4	55,7

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), на основании доверенности № \_\_\_\_\_, выданной Главой администрации города Тулы \_\_\_\_\_ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 55,7 %.

**Кворум присутствует**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного голосования.

\* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Коломиевой Е.А. помещение № 57, как собственника помещений многоквартирного дома (документ на право собственности 71 АБ 210324 12.07.2006).

**Повестка дня:**

1. **Процедурные вопросы:** выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. **Утвердить софинансирование работ по программе «Народный бюджет».** Поручить управляющей организации ООО «СтройМАКС» использовать фонд текущего ремонта, формируемый по договору управления, для софинансирования работ по программе «Народный бюджет».
3. **Утвердить с 01.09.2021 г. размера платы за содержание и ремонт общего имущества**

**Решения по повестке дня:**

1. По первому вопросу слушали Антонкина М.Г., кв. 103, который (-ая) предложил (-а)

Выбрать председателем собрания -

Выбрать секретарем собрания -

Коломиеву Е.А. кв. 57  
Косылову И.В. кв. 104

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 4358,4 (55,7 %)

ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания -

Выбрать секретарем собрания -

Коломиеву Е.А. кв. 57  
Косылову И.В. кв. 104

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Коломиеву Е.А. кв. 57, которая предложила утвердить софинансирование работ по программе «Народный бюджет» ремонт 1-4 этажа 1-4 этажа 1-4 этажа на сумму 394440,60 руб. в следующем виде: утвердить с 01.03.2021г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 30,64 руб. в расчете на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения собственника(ов) в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД., с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС». Поручить

управляющей организации ООО «СтройМАКС» использовать фонд текущего ремонта, формируемый по договору управления, для софинансирования работ по программе «Народный бюджет» (ремонт 1-4 подъездов, установка пластиковых окон).

Голосовали:

ЗА -	4358,4 (55,7%)
ПРОТИВ -	— (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	— (—%)
Решение	принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить софинансирование работ по программе «Народный бюджет» (ремонт 1-4 подъездов, установка пластиковых окон) в следующем виде: утвердить с 01.03.2021г. размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 30,64 руб. в расчете на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения собственника(ов) в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД., с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС». поручить управляющей организации ООО «СтройМАКС» использовать фонд текущего ремонта, формируемый по договору управления, для софинансирования работ по программе «Народный бюджет» (ремонт 1-4 подъездов, установка пластиковых окон).

3. По третьему вопросу слушали Чможкову Е. А., кв. 57, которая предложила утвердить с 01.09.2021г. размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 22,22 руб. в расчете на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения собственника(ов) в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД., с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС»

Голосовали:

ЗА -	4358,4 (55,7%)
ПРОТИВ -	— (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	— (—%)
Решение	принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.09.2021г. размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 22,22 руб. в расчете на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения собственника(ов) в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД., с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС»

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 к.1 по ул. Кауля, г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания: Чможкова Елена Александровна кв. № 57

Фамилия Имя Отчество

Секретарь собрания: Чможова Ирина Васильевна кв. № 104

Фамилия Имя Отчество

Подпись

Подпись