

**ПРОТОКОЛ № 1/16**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№ 72 по ул. Н. Руднева г. Тулы.**

г. Тула

« 11 » апреля 2016г.

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 18 часов 00 минут

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	% *
3189,60	1709,40	53,60

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), на основании доверенности № \_\_\_\_\_, выданной Главой администрации города Тулы \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 53,60 %.

**Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.

\* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Наумовой Т.Н. квартиры № 65, как собственника помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

1. **Процедурные вопросы:** выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. **Внести изменения в пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №18-упр/15 от 28.05.2015г. изложив в следующей редакции:**

«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

3. **Определение мест хранения протокола общего собрания.**

**Решения по повестке дня:**

1. По первому вопросу слушали Романову М.М. (кв. № 13), который (-ая) предложил (-а)

Выбрать председателем собрания - Наумову Т.Н. (кв. № 65)

Выбрать секретарем собрания - Романову М.М. (кв. № 13)

Выбрать членами счетной комиссии - Зубову Л.В. (кв. № 62)

- Свиридову М.Ф. (кв. № 34)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 1709,40 (100%)

ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ ( - %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ ( - %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем собрания - Наумову Т.Н. (кв. № 65)

Выбрать секретарем собрания - Романову М.М. (кв. № 13)

Выбрать членами счетной комиссии - Зубову Л.В. (кв. № 62)

- Свиридову М.Ф. (кв. № 34)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Наумову Т.Н. (кв.№ 65), который (-ая) предложил (-а) внести изменения в пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №18-упр/15 от 28.05.2015г. изложив в следующей редакции:

«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

Голосовали:

ЗА - 100,40 (100%)

ПРОТИВ - - (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: внести изменения в пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №18-упр/15 от 28.08.2015г. изложив в следующей редакции:

«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

3. По третьему вопросу слушали Наумову Т.Н. (кв.№ 65), который (-ая) предложил (-а) определить местом хранения 1-го экземпляра протокола общего собрания у председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола в действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская д. 47а оф.415

Голосовали:

ЗА - 100,4 (100%)

ПРОТИВ - - (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: определить местом хранения 1-го экземпляра протокола общего собрания у председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола в действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская д. 47а оф.415

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Н.Руднева г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания:

Наумова Т.Н. кв. № 65  
Фамилия Имя Отчество

Секретарь собрания:

Борисович Н.А. кв. № 13  
Фамилия Имя Отчество

Члены счетной комиссии:

Зинченко Л.В. кв. № 65  
Фамилия Имя Отчество

Смирнов М.А. кв. № 74  
Фамилия Имя Отчество

[Подпись]  
Подпись

[Подпись]  
Подпись

[Подпись]  
Подпись

[Подпись]  
Подпись

[Подпись]  
Подпись

**Дополнительное соглашение №1  
к договору управления многоквартирным домом  
№18-упр/15 от 28.05.2015г.**

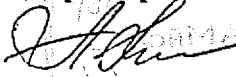
г. Тула

11 апреля 2016г.


Общество с ограниченной ответственностью «СтройМАКС» (ООО «СтройМАКС»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Липенцова Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и председателя совета дома по адресу: г. Тула, ул. Н. Руднева д. 72 Наумовой Татьяны Николаевны, в соответствии с протоколом №1/16 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 11.04.2016г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №18-упр/15 от 28.05.2015г. в следующей редакции :  
«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».
2. Остальные пункты договора №18-упр/15 от 28.05.2015г. остаются без изменений.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, действует с 01.05.2016г. на период действия договора управления №18-упр/15 от 28.05.2015г., является неотъемлемой частью договора №18-упр/15 от 28.05.2015г.

Директор ООО «СтройМАКС»

  
А.Л. Липенцов

Председатель совета МКД

  
Т.Н. Наумова