

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «14» апреля 2019 г.

Регистрационный номер протокола: № 1/2019

Дата общего собрания (очная часть): «19» марта 2019 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Н.Руднева, д. 53

Вид собрания: внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул. Н.Руднева, д. 53 (придомовая территория) в 18 ч. 30 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «20» марта 2019 г. по «14» апреля 2019 г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Н.Руднева, д.53, кв. № 34. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Н. Руднева, д.53 кв. № 34 до «14» апреля 2019 г.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Морева Кристина Евгеньевна кв. № 34 71-АА № 484292

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью), наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

Присутствующие на очной части общего собрания: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности, лично явившиеся на очную часть общего собрания, в соответствии со Списком присутствующих, составленном на 4 листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу, обладают 436,9 голосов, что составляет 13,57 % от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 3220,5 кв.м. голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 2095,5 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 3220,5 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 65,07 %.

Кворум присутствует

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома и утверждение срока их полномочий.
3. Расторжение договора управления с **ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ВАШ ДОМ"** с **«31» декабря 2018г.** Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией **ООО «СтройМАКС»** (ОГРН 1057101169421). Выбор лиц, уполномоченных провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с **ООО «СтройМАКС»** (ОГРН 1057101169421).
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме **16,50 руб.** за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе **ОДН**) на срок 1 год с момента начала действия договора управления.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **«1» января 2019 г.**

6. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях. Определение мест хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня Александрова Артура Олеговича (кв.№ 18), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания - Мореву Кристину Евгеньевну (кв. № 34);

Выбрать секретарем собрания - Козлову Нину Анатольевну (кв. № 41);

Выбрать членами счетной комиссии - Лосеву Татьяну Ивановну (кв. № 63);

Александрова Артура Олеговича (кв.№ 18),

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2095,5 кв. м.	100 %	- кв. м.	- %	- кв. м.	- %

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания - Мореву Кристину Евгеньевну (кв. № 34);

Выбрать секретарем собрания - Козлову Нину Анатольевну (кв. № 41);

Выбрать членами счетной комиссии - Лосеву Татьяну Ивановну (кв. № 63);

Александрова Артура Олеговича (кв.№ 18),

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня Мореву Кристину Евгеньевну (кв. № 34), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет дома в следующем составе:

Выбрать Совет многоквартирного дома, в составе: Моревой К.Е. (кв. № 34) Козловой Н.А. (кв. № 41), Лосевой Т.И. (кв. № 63), Александрова А.О. (кв.№ 18).

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Мореву К.Е. (кв. № 34)

Утвердить срок полномочий Совета дома на 5 лет

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2051,7 кв. м.	97,91 %	- кв. м.	- %	43,8 кв. м.	2,09 %

РЕШИЛИ:

Выбрать Совет многоквартирного дома, в составе: Моревой К.Е. (кв. № 34) Козловой Н.А. (кв. № 41), Лосевой Т.И. (кв. № 63), Александрова А.О. (кв.№ 18).

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Мореву К.Е. (кв. № 34)

Утвердить срок полномочий Совета дома на 5 лет

3. По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Мореву Кристину Евгеньевну (кв. № 34), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления, в связи с тем, что управляющая организация ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВАШ ДОМ» не выполняет условия этого договора, расторгнуть договор управления с «30» апреля 2019 г. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421). Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) с «1» мая 2019 г. (утверждение собственником помещения договора

управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом. Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВАШ ДОМ» и заключения договора управления с ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), инициаторов собрания и членов совета дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2095,5 кв. м.	100 %	- кв. м.	- %	- кв. м.	- %

РЕШИЛИ:

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления, в связи с тем, что управляющая организация ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВАШ ДОМ» не выполняет условия этого договора, расторгнуть договор управления с «30» апреля 2019 г. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421). Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) «1» мая 2019 г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом. Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВАШ ДОМ» и заключения договора управления с ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), инициаторов собрания и членов совета дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ Мореву Кристину Евгеньевну (кв. № 34)**, которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме **16,50** руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц сроком на 1 год (с учетом того, что стоимость услуг по обработке твердых коммунальных отходов из состава платы за содержание жилого помещения уже исключена).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2006,3 кв. м.	95,74 %	89,2 кв. м.	4,26 %	- кв. м.	- %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме **16,50** руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц сроком на 1 год (с учетом того, что стоимость услуг по обработке твердых коммунальных отходов из состава платы за содержание жилого помещения уже исключена).

5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ Мореву Кристину Евгеньевну (кв. № 34)**, которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» января 2019 г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2051,2 кв. м.	97,89 %	- кв. м.	- %	44,3 кв. м.	2,11 %

РЕШИЛИ:

Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» января 2019 г.

6. По шестому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ Мореву Кристину Евгеньевну (кв. № 34)**, которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, управляющую организацию ООО «СтройМАКС».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2050,6 кв. м.	97,86 %	кв. м.	%	44,9 кв. м.	2,14 %

РЕШИЛИ:

Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, управляющую организацию ООО «СтройМАКС».

7. По седьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ Мореву Кристину Евгеньевну (кв. № 34)**, которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений). Определить место хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников - у председателя совета дома и в управляющей организации ООО «СтройМАКС».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2095,5 кв. м.	100 %	- кв. м.	- %	- кв. м.	- %

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений). Определить место хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников - у председателя Совета дома и в управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными 0 шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными 0 кв. м.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1 листе.

Приложение № 2. Список присутствующих на очной части общего собрания на 4 листах.

Приложение № 3. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома на 56 листах.


Приложение № 4. Договор управления на 56 листах.

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «12» 02 2015 г., зафиксированного протоколом № б/н, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном

доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

Председатель собрания: Морева К.Е. (кв. № 34)


Фамилия и инициалы



«14» апреля 2019 г.

Секретарь собрания: Козлова Н.А. (кв. № 41)

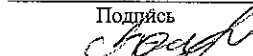
Фамилия и инициалы



«14» апреля 2019 г.

Члены счетной комиссии: Лосева Т.Н. (кв. № 63)

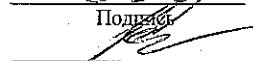
Фамилия и инициалы



«14» апреля 2019 г.

Александров (кв. 18)

Фамилия и инициалы



«14» апреля 2019 г.

Подпись