

**Дополнительное соглашение №1
к договору управления многоквартирным домом
№30-упр/15 от 01.06.2015г.**


г. Тула

28 марта 2016г.


Общество с ограниченной ответственностью «СтройМАКС» (ООО «СтройМАКС»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Липенцова Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и председателя совета дома по адресу: г. Тула, ул. Кауля д. 16 Щеглова Виктора Васильевича, в соответствии с протоколом №1/16 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 25.03.2016г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №30-упр/15 от 01.06.2015г. в следующей редакции:
«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».
2. Остальные пункты договора №30-упр/15 от 01.06.2015г. остаются без изменений.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, действует с 01.04.2016г. по 31.05.2016г., является неотъемлемой частью договора №30-упр/15 от 01.06.2015г.

Директор ООО «СтройМАКС»

 А.Л. Липенцов

Председатель совета МКД

 В.В. Щеглов

ПРОТОКОЛ № 1/16
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 16 по ул. Кауля г. Тулы.

г. Тула
Место проведения: во дворе дома
Время проведения: 18 часов 00 минут

«25» марта 2016г.

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%*
<u>4448,60</u>	<u>1397,80</u>	<u>51,20</u>

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 51,20 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.

* **Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Щеглова Виктора Васильевича квартира № 59, как собственника помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы:** выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. **Внести изменения в пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №30-упр/15 от 01.06.2015г. изложив в следующей редакции:**

«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

3. **Определение мест хранения протокола общего собрания.**

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Мяеунова Владимира Федера (кв. № 69), который (-ая) предложил (-а)

Выбрать председателем собрания - Щеглова Виктора Васильевича (кв. № 59)

Выбрать секретарем собрания - Смирнову Татьяну Викторовну (кв. № 55)

Выбрать членами счетной комиссии - Ермилова Виктора Васильевича (кв. № 58)

Щеворякину Лидию Сергеевну (кв. № 52).

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА 1397,80 (100 %)

ПРОТИВ - - (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)

Решение **принято** / не принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания - Щеглова Виктора Васильевича (кв. № 59)

Выбрать секретарем собрания - Смирнову Татьяну Викторовну (кв. № 55)

Выбрать членами счетной комиссии - Ермилова Виктора Васильевича (кв. № 58)

Цеворыкина Любовь Сергеевна (кв. № 52),
с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Тулзева Михаил Викторович (кв. № 43), который (-ая) предложил (-а) внести изменения в пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №30-упр/15 от 01.06.2015г. изложив в следующей редакции:

«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тулская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

Голосовали:

ЗА - 1394,80 (100%)

ПРОТИВ - - (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: внести изменения в пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №30-упр/15 от 01.06.2015г. изложив в следующей редакции:

«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тулская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

3. По третьему вопросу слушали Егорову Людмилу Владимировну (кв. № 83), который (-ая) предложил (-а) определить местом хранения 1-го экземпляра протокола общего собрания у председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола в действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская д. 47а оф.415

Голосовали:

ЗА - 1394,80 (100%)

ПРОТИВ - - (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: определить местом хранения 1-го экземпляра протокола общего собрания у председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола в действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская д. 47а оф.415

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Кауля г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания: Щеглов Виктор Все. кв. № 59

Фамилия Имя Отчество

Секретарь собрания: Смирнова Татьяна Михайловна кв. № 55


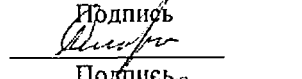
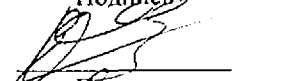
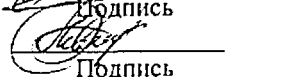
Фамилия Имя Отчество

Члены счетной комиссии: Фринов Виктор Все. кв. № 58

Фамилия Имя Отчество

Цеворыкина Любовь Сергеевна кв. № 54

Фамилия Имя Отчество


Подпись

Подпись

Подпись

Подпись