

**ПРОТОКОЛ № 2/2019 г.**  
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
№ 16 по ул. Кауля, г. Тулы.

г. Тула

« 20 » октября 2019 г.

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 19 часов 30 минут

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	%
4902,7	2563,6	52,29

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 52,29 %.

Кворум присутствует

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного голосования.

\* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Заверталенко Л.Ю, кв.12 помещение № 12, как собственника помещений многоквартирного дома (документ на право собственности).

**Повестка дня:**

1. **Процедурные вопросы:** выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Принятие решения о проведении комплексного ремонта и восстановления дымоventилиационных каналов многоквартирного дома № 16 по ул. Кауля г. Тулы, поручение управляющей организации ООО «СтройМАКС» заключить договор на выполнение комплексного ремонта и восстановления оголовков дымоventилиационных каналов.
3. Утверждение порядка и сроков финансирования собственниками комплексного ремонта оголовков дымоventилиационных каналов.
4. Утверждение с 01.02.2020г. размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

**Решения по повестке дня:**

1. По первому вопросу слушали Заверталенко Л.Ю, кв.12, которая предложила  
Выбрать председателем собрания - Заверталенко Л.Ю, кв. 12  
Выбрать секретарем собрания - Рязанова С.С, кв. 64.  
Выбрать членами счетной комиссии - Ураеву Н.П, кв. 79.

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

**Голосовали:**

ЗА - 2563,6 (100%)

ПРОТИВ - 0 (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0%)

Решение принято / не принято.

- РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания - Заверталенко Л.Ю, кв. 12  
Выбрать секретарем собрания - Рязанова С.С, кв. 64.  
Выбрать членами счетной комиссии - Ураеву Н.П, кв. 79.

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Заверталенко Л.Ю, кв.12, которая предложила провести комплексный ремонт и восстановление дымоventилиационных каналов многоквартирного дома № 16 по ул. Кауля г. Тулы, поручение управляющей организации ООО «СтройМАКС» заключить договор на выполнение комплексного ремонта и восстановления дымоventилиационных каналов.

Голосовали:  
ЗА - 2563,6 (100 %)  
ПРОТИВ - 0 ( 0 %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 ( 0 %)  
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Провести комплексный ремонт и восстановление дымоотводящих каналов многоквартирного дома № 16 по ул. Кауля г. Тулы, поручить управляющей организации ООО «СтройМАКС» заключить договор на выполнение комплексного ремонта и восстановления дымоотводящих каналов.

3. По третьему вопросу слушали Заверталенко Л.Ю, кв.12, которая предложила утвердить финансирование комплексного ремонта дымоотводящих каналов в следующем виде: утвердить с 01.11.2019г. размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 26,36 руб. в расчете на 1 м2 общей площади помещения собственника(ов) в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД., с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС» 30-упр/15 от 01.06.2015.

Голосовали:  
ЗА - 2563,6 (100 %)  
ПРОТИВ - 0 ( 0 %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 ( 0 %)  
Решение принято / не принято.

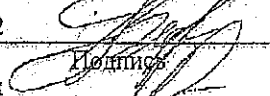
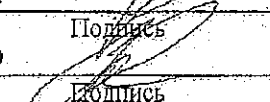

РЕШИЛИ: Утвердить финансирование комплексного ремонта дымоотводящих каналов в следующем виде: утвердить с 01.11.2019г. размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 28,19 руб. в расчете на 1 м2 общей площади помещения собственника(ов) в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД., с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС» 30-упр/15 от 01.06.2015.

4. По четвертому вопросу слушали Заверталенко Л.Ю, кв.12, которая предложила утвердить с 01.02.2020г. размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 19,00 руб. в расчете на 1 м2 общей площади помещения собственника(ов) в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД., с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС» 31-упр/15 от 01.06.2015.

Голосовали:  
ЗА - 2563,6 (100 %)  
ПРОТИВ - 0 ( 0 %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 ( 0 %)  
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить с 01.02.2020г. размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 19,00 руб. в расчете на 1 м2 общей площади помещения собственника(ов) в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД., с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС» 31-упр/15 от 01.06.2015.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Кауля, г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания:	Заверталенко Л.Ю.	кв.№ 12	
	Фамилия Имя Отчество		Подпись
Секретарь собрания:	Рязанова С.С.	кв.№ 64	
	Фамилия Имя Отчество		Подпись
Члены счетной комиссии:	Ураева Н.П.	кв.№ 79	
	Фамилия Имя Отчество		Подпись