

**Дополнительное соглашение №1**  
**к договору управления многоквартирным домом**  
**№37-упр/15 от 01.06.2015г.**

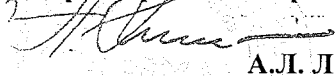
г. Тула

12 февраля 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМАКС» (ООО «СтройМАКС»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Липенцова Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и председателя совета дома по адресу: г. Тула, ул. Кауля д. 10 Николайчук Татьяны Ивановны, в соответствии с протоколом № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 11.02.2016г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №37-упр/15 от 01.06.2015г. в следующей редакции :  
«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».
2. Остальные пункты договора № 37-упр/15 от 01.06.2015г. остаются без изменений.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, действует с 01.02.2016 г по 31.05.2016г., является неотъемлемой частью договора № 37-упр/15 от 01.06.2015г.

Директор ООО «СтройМАКС»



А.Л. Липенцов

Председатель совета МКД



Т.И. Николайчук

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Тула, ул. Кауля, дом. 10  
проведенного в форме очного голосования.

г. Тула

«11» 02 2016 года

Время проведения 19 часов.

S дома (общая полезная площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	%*
<u>3201,1</u>	<u>1757,4</u>	<u>54,9</u> %

Полезная площадь жилых помещений – 3201,1 кв.м

\*Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

\*\* В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ, решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум 1757,4 имеется в размере 54,9 %

**Общее собрание \_\_\_\_\_ правомочно принимать решения по повестке дня.**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме **очного голосования**.

\*\*\* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.

Место (адрес) проведения общего собрания двор дома № 10 по ул. Кауля, г. Тула 19 часов.  
Дата и место подсчета голосов 11.02.2016 года, двор дома № 10 по ул. Кауля, г. Тула

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Избрать секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
3. Внести изменения в договор № 34/15 приложение 6, п.7 протокола № 1/15 от 30 мая 2015 г. внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома №6 по ул. Кауля, г. Тулы.
4. О хранении протокола общего собрания.

**По 1 вопросу** об избрании председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания слушали Афонину Е.В. кв. 30, который предложил избрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Ликалайчук Т.И. кв. 44  
Голосовали «за» 62 кв.м., «против» — кв.м., «воздержались» — кв.м.  
Решение принято/не принято.

Решили избрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Ликалайчук Т.И. кв. № 44 (ФИО, № кв.)

**По 2 вопросу** об избрании секретаря общего собрания слушали Афонину Е.В. кв. 30 который предложил избрать секретаря и членов счетной комиссии общего собрания  
Афонина Е.В. кв. 30 секретарь  
Сарвин В.Т. кв. 42 член счетной комиссии  
Ликалайчук Т.И. кв. 44 член счетной комиссии  
кв. — член счетной комиссии

Голосовали «за» 62 кв.м., «против» — кв.м., «воздержались» — кв.м.

Решение принято/не принято.

Решили избрать секретаря общего собрания

Афонина ЕВ кв. № 30 (ФИО, № кв.)

Решили избрать членов счетной комиссии

Сорвина ВТ кв. № 48 (ФИО, № кв.)

Жмалячук ТИ кв. № 47 (ФИО, № кв.)

кв. № \_\_\_\_\_ (ФИО, № кв.)

**По 3 вопросу** Изменить п.7 протокола № 1/15

от 30 мая 2015 г. слушали

Жмалячук ТИ, кв. \_\_\_\_\_, который предложила утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение- внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям –ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области.

Голосовали «за» 62 кв.м., «против» \_\_\_\_\_ кв.м., «воздержались» \_\_\_\_\_ кв.м.

Решение принято/не принято.

Решили внести изменения п.7 протокола № 1/15 от 30 мая 2015 г.

**По 4 вопросу** о выборе места хранения протоколов общих собраний слушали

Афонина ЕВ, кв. № 30, который предложил хранить протоколы общих собраний у председателя правления многоквартирного дома.

Голосовали «за» 62 кв.м., «против» \_\_\_\_\_ кв.м., «воздержались» \_\_\_\_\_ кв.м.

Решение принято/не принято.

Решили хранить протоколы общих собраний у председателя совета многоквартирного дома.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Кауля г. Тула на 10 л.