

Протокол № 4
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 36 по ул. Ак. Павлова г. Тулы

г. Тула

30 сентября 2015г.

S дома (общая площадь многоквартирного дома)	Кол-во кв.м, участвующих в голосовании	
	кв. м	%
2888,90 кв. м	2022,23	70

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 70% -58 квартир
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня в форме очного
голосования.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов
счетной комиссии.
2. Оплата счетов за использование эл. энергии ОДН.
3. Использование эл. энергии и общего имущества дома провайдерами.
4. Работы по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества.
5. Установка общедомового счетчика тепла.
6. Выборы (перевыборы) председателя и членов совета дома.
7. Разное.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Тазенкову В. А., которая предложила:
выбрать председателем собрания Седых Л. В., кв.46,
выбрать секретарем собрания Пронину Н. К., кв.71,
членами счетной комиссии избрать Павлова С. Е., кв.68, Терехина Ю. Г., кв.70

Голосовали:

ЗА – 2022,23 кв. м или 100%

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет

Решение принято.

Решили: выбрать председателем собрания Седых Л. В., кв.46,

секретарем собрания Пронину Н. К., кв.71,

в счетную комиссию Павлова С. Е., кв.68, Терехина Ю. Г., кв.70

2. По второму вопросу слушали Седых Л. В., кв.46, которая довела до сведения
жителей дома информацию об оплате счетов за ОДН (эл. энергия). Оплату за
использование электроэнергии производить по показаниям эл. счетчика 20-го числа
каждого месяца. Оплата ОДН требует дальнейшего уточнения у сотрудников «ГНС энерго
Тула».

Голосовали: ЗА – 2022,23 кв. м или 100%

Решение принято.

3. По третьему вопросу слушали Седых Л. В. Оплата за размещение любого
телекоммуникационного оборудования (за исключением базовых станций) должна
составлять по каждому договору в многоквартирном доме с количеством 80 квартир не
менее 350 руб. в месяц.

Голосовали:

ЗА – 2022,23 кв. м или 100%

ПРОТИВ, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет

Решение принято.

Решили: плата за размещение любого телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме с количеством 80 квартир не менее 350 руб. в месяц.

4. По четвертому вопросу слушали Седых Л. В., которая ознакомила жителей дома с предстоящими работами по текущему ремонту и содержанию жилья в соответствии с имеющимися средствами от оплаты ЖКХ. В соответствии с данными от УК «Строй – Макс» 13% собственников жилья не оплачивают счета за ЖКХ, и с 1.10.2015г.

неплательщики будут оплачивать еще и пени в размере 1/300 от суммы задолженности.

Голосовали: ЗА – 2022,23 кв. м или 100%

Решение принято.

5. По пятому вопросу слушали Пашутина А. М., кв.50. Он предложил установить общедомовой прибор учета тепла в подвале дома. Подрядчик ООО «Гезис», директор Залесов И.Л. Стоимость договора 150 000 руб. 00 коп.

Голосовали:

ЗА – 82 кв.м

ПРОТИВ – 1960 кв.м или 96%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет

Решение не принято, т.к. жители дома решили отложить принятие решения по данному вопросу на год.

6. По шестому вопросу слушали Седых Л. В. Согласно жилищному кодексу РФ выборы (перевыборы) совета дома должны производиться каждые два года. Поэтому необходимо произвести выборы и председателя, и членов совета дома. Пашутин А. М. – кв.50 предложил выбрать председателем Седых Л. В., членом совета дома Пронину Н. К. Пронина Н. К. предложила произвести довыборы в совет дома. Ромашина Л. Н. предложила ввести в совет дома Крупнову О. В., кв.2

Голосовали:

ЗА – 2022,23 кв.м или 100%

ПРОТИВ, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет

Решение принято.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36 по ул. Ак. Павлова г.Тулы составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации.

Председатель собрания:

Седых Л.В., кв. № 46

Секретарь собрания:

Пронина Н.К., кв. №71

Члены счетной комиссии:

Павлов С.Е., кв. №68

Терехин Ю.Г., кв. №70

