

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Директор ООО "СтройМАКС"



А.Л. Липенцов

**ПРЕЙСКУРАНТ платных услуг**

вводится с 01.01.2026г.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость, руб.
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
	<b>РАЗДЕЛ I. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛУГИ</b>	ед.	
1	Согласование документов для предоставления в ресурсоснабжающие организации	ед.	3 000,00
2	Согласование проекта реконструкции жилых помещений	ед.	1 600,00
3	Согласование проекта реконструкции нежилых помещений	ед.	5 400,00
4	Приемка законченных работ согласно проектов и технических условий с выходом на место для собственников жилых помещений	ед.	1 000,00
5	Прием выполненных работ по монтажу оборудования, подписанию акта ввода в эксплуатацию для собственников нежилых помещений	ед.	3 000,00
6	Техническое обеспечение возможности проведения перепланировки жилых помещений в нежилые	ед.	60 000,00
7	Согласование проектов внешнего электроснабжения	ед.	1 300,00
8	Согласование проекта установки индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения	ед.	900,00
9	Выдача технических условий на установку прибора учёта ГВС, ХВС:		
10	одного	ед.	360,00
11	двух	ед.	720,00
12	трёх	ед.	960,00
13	четырёх	ед.	1 200,00
14	Выдача технических условий на перенос электросчётчика, замену эл.проводки (установку кондиционера, антенны, стиральной машинки и т.д.)	ед.	1 100,00
15	Выдача технических условий на переподключение абонентов со старой линии электроснабжения на новую (после проведения капитального ремонта)	ед.	1 800,00
16	Выдача технических условий на подключение к внутренним сетям водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения (для нежилых помещений, провайдеров)	ед.	2 200,00
17	Выдача технических условий на подключение от ВРУ многоквартирного дома нежилых помещений	ед.	7 800,00
18	Выдача технических условий на подключение врезок ХВС, ГВС, СЦО, водоотведения МКД нежилых помещений	ед.	2 400,00
19	Выдача технических условий на замену трубопровода отопления, радиаторов отопления	ед.	1 200,00
20	Выдача акта об осуществлении технологического присоединения объектов электроэнергетики	ед.	2 300,00
21	Выдача заключения о возможности/невозможности установки прибора учёта электроэнергии, водоснабжения	ед.	850,00
22	Согласование проекта установки оборудования на общедомовом имуществе МКД	ед.	6 700,00

23	Согласование списка лиц, имеющих доступ на МКД с целью обслуживания оборудования	ед.	850,00
24	Согласование акта эксплуатационной ответственности для юридических лиц	ед.	2 400,00
<b>РАЗДЕЛ II. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>			
1	Замена чугунного радиатора отопления без сварки (без стоимости радиатора)	шт.	5 200,00
2	Замена чугунного радиатора отопления (без стоимости радиатора)	шт.	6 200,00
3	Восстановление врезки (со стоимостью отключения и включения стояка):		
	центральное отопление	шт.	4 100,00
	водоснабжение	шт.	3 500,00
4	Замена биметаллического радиатора отопления без сварки (без стоимости радиатора)	шт.	5 400,00
5	Замена биметаллического радиатора отопления с применением сварочных работ (без стоимости радиатора)	шт.	6 600,00
6	Замена радиаторных пробок без снятия радиатора (без стоимости пробок)	шт.	3 000,00
7	Замена радиаторных пробок со снятием радиатора (без стоимости пробок)	шт.	6 200,00
8	Добавление 1 места секций радиаторов без снятия радиатора	шт.	4 100,00
9	Добавление 1 места секций радиаторов со снятием радиатора	шт.	7 000,00
10	Смена или установка кронштейна крепления радиатора	шт.	850,00
11	Смена коренного вентиля, находящегося в рабочем состоянии (дополнительно оплачиваются сопутствующие работы по отключению и включению стояка)	шт.	1 100,00
12	Смена пробкового крана, находящегося в рабочем состоянии	шт.	1 000,00
13	Смена вентиля на смывном бачке	шт.	700,00
14	Установка/замена замыкающего участка (перемычки) перед радиатором отопления с установкой кранов (со спуском-напуском воды):		
	металлического (с применением сварки)	шт.	4 200,00
	металлического, полипропиленового (без сварки)	шт.	4 000,00
15	Установка умывальника "Тюльпан"	шт.	2 400,00
16	Демонтаж умывальника "Тюльпан"	шт.	1 000,00
17	Подключение стиральной машины к существующей подводке (без электромонтажных работ)	шт.	от 1 800 в зависимости от сложности работ
18	Подключение посудомоечной машины к существующей подводке (без электромонтажных работ)	шт.	от 1 800 в зависимости от сложности работ
19	Подключение стиральной машины с подводкой и установкой розетки	шт.	от 2 800 в зависимости от сложности работ
20	Замена стояка водоснабжения, отопления на стальной/ полипропиленовый трубопровод в квартире с сохранением существующих врезок (без сварки)	шт.	5 000,00
21	Замена стояка водоснабжения, отопления на стальной/ полипропиленовый трубопровод в квартире с сохранением существующих врезок (со сваркой)	шт.	6 000,00
22	Замена стояка водоотведения на ПНД в квартире с сохранением существующих врезок и фасонных частей	шт.	5 000,00
23	Смена водоразборного крана (без стоимости крана)	шт.	850,00
24	Установка индивидуального прибора учета водоснабжения с фильтром (без учёта стоимости материалов)	шт.	3 500,00

25	Замена индивидуального прибора учета водоснабжения с фильтром (без учёта стоимости материалов)	шт.	3 000,00
26	Замена/установка индивидуального прибора учета водоснабжения (без фильтра)	шт.	2 300,00
27	Демонтаж прибора учёта ХВС, ГВС для проведения поверки или замены собственниками своими силами	шт.	1 600,00
28	Монтаж прибора учёта ХВС, ГВС после поверки	шт.	3 000,00
29	Повторное опломбирование и принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды (один прибор)	ед.	700,00
30	Повторное опломбирование и принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды (два прибора)	ед.	1 000,00
31	Повторное опломбирование и принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды (три прибора)	ед.	1 300,00
32	Повторное опломбирование и принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды (четыре прибора)	ед.	1 600,00
33	Повторное опломбирование и принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды (пять приборов)	ед.	1 800,00
34	Повторное опломбирование и принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды (шесть приборов)	ед.	2 200,00
35	Обследование индивидуальных приборов учёта холодной, горячей воды и электроэнергии с выдачей акта визуального осмотра	ед.	850,00
36	Замена полотенцесушителя без применения сварочных работ (без стоимости полотенцесушителя)	шт.	5 000,00
37	Замена полотенцесушителя с применением сварочных работ (без стоимости полотенцесушителя)	шт.	6 000,00
38	Демонтаж унитаза со смывным бачком	шт.	2 300,00
39	Установка унитаза со смывным бачком, арматурой, манжетом (без стоимости унитаза) с подключением к системе водоотведения	шт.	4 200,00
40	Замена унитаза со смывным бачком, арматурой, манжетом (без стоимости унитаза) с подключением к системе водоотведения	шт.	6 500,00
41	Замена унитаза без бачка с манжетой и подключением к системе	шт.	3 600,00
42	Установка/демонтаж смывного бачка (без стоимости бачка и арматуры)	шт.	1 300,00
43	Замена смывного бачка (без стоимости бачка и арматуры)	шт.	1 900,00
44	Замена чугунной ванны (без стоимости ванны и арматуры)	шт.	7 600,00
45	Замена стальной ванны (без стоимости ванны и арматуры)	шт.	5 000,00
46	Замена акриловой ванны (без стоимости ванны и арматуры)	шт.	6 000,00
47	Замена мойки (1 секция) (без стоимости арматуры)	шт.	2 300,00
48	Замена мойки (2 секции) (без стоимости арматуры)	шт.	3 000,00
49	Установка раковины/умывальника (без стоимости раковины/умывальника и арматуры)	шт.	2 400,00
50	Замена раковины/умывальника (без стоимости раковины/умывальника и арматуры)	шт.	2 400,00
51	Смена выпусков к умывальникам и мойкам	шт.	850,00

52	Замена манжеты на чугунном трубопроводе (без стоимости манжета)	шт.	2 500,00
53	Замена манжеты на полиэтиленовом трубопроводе (без стоимости манжета)	шт.	1 500,00
54	Ремонт смесителя без снятия	шт.	850,00
55	Ремонт смесителя с заменой кран-буксы	шт.	1 500,00
56	Замена прокладки (без стоимости прокладки)	шт.	500,00
57	Демонтаж радиатора с установкой кранов или заглушки	шт.	4 000,00
58	Замена фильтра на системах ХВС, ГВС перед счётчиком	шт.	1 100,00
59	Прочистка фильтра	шт.	700,00
60	Регулировка смывного бачка	шт.	850,00
61	Смена арматуры в смывном бачке, без снятия бачка (без стоимости арматуры)	шт.	1 400,00
62	Смена арматуры в смывном бачке, со снятием бачка (без стоимости арматуры)	шт.	2 800,00
63	Установка хомута на трубопроводе Д 15-32мм (без стоимости хомута)	шт.	500,00
64	Замена гибкой подводки трубопровода под мойкой в кухне (без стоимости гибкой подводки), 2 шланга	шт.	1 600,00
65	Замена гибкого шланга смывного бачка (без стоимости гибкого шланга)	шт.	400,00
66	Замена внутриквартирной разводки трубопровода холодного (горячего) водоснабжения, отопления на стальной трубопровод вручную (без материала)	м.п.	1 000,00
67	Замена внутриквартирной разводки трубопровода холодного (горячего) водоснабжения, отопления на стальной трубопровод с применением сварочных работ (без материалов)	м.п.	1 200,00
68	Замена внутриквартирной разводки трубопровода холодного (горячего) водоснабжения, отопления на полипропиленовый трубопровод (без стоимости материалов)	м.п.	850,00
69	Замена внутриквартирной разводки трубопровода водоотведения (без стоимости материалов)	м.п.	1 700,00
70	Замена фасонных частей (тройник, крестовина) на стояке ПНД водоотведения (без материала)	шт.	3 400,00
71	Прочистка внутриквартирной системы водоотведения	м.п.	1 200,00
72	Прочистка засора унитаза	шт.	1 200,00
73	Прочистка сифона под раковиной в кухне	шт.	850,00
74	Прочистка сифона под ванной	шт.	1 800,00
75	Замена смесителя с душем в ванной (без стоимости смесителя)	шт.	1 800,00
76	Замена смесителя без душа в ванной (без стоимости смесителя)	шт.	1 700,00
77	Замена смесителя в кухне (без стоимости смесителя)	шт.	1 600,00
78	Замена сифона в ванной, чугун (без стоимости сифона)	шт.	3 000,00
79	Замена сифона в ванной, пластик (без стоимости сифона)	шт.	1 600,00
80	Замена сифона на кухне без стоимости работ по замене гибких шлангов (без стоимости материалов)	шт.	850,00
81	Отключение и включение стояка водоснабжения, отопления	1 стояк	2 000,00

82	Включение системы водоотведения после отключения за неуплату. Восстановление работоспособности системы водоотведения с использованием спец.оборудования и видеонаблюдения	1 включение	11 500,00
<b>РАЗДЕЛ III. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>			
1	Ремонт распределительной коробки	шт.	1 200,00
2	Замена светильника (на крюке), люстры	шт.	1 300,00
3	Установка вновь автоматического выключателя (без стоимости материалов)	шт.	1 200,00
4	Замена автоматического выключателя (без стоимости материалов)	шт.	850,00
5	Замена/установка настенного светильника на прежнем местоположении (ванна, туалет)	шт.	1 200,00
6	Переподключение абонентов со старой линии электроснабжения на новую	шт.	4 200,00
7	Монтаж индивидуального прибора учета электрической энергии в случае первичной установки с опломбировкой (прибор учёта собственника)	ед.	2 400,00
8	Замена индивидуальных приборов учета электрической энергии с опломбировкой без стоимости прибора учета, с составлением акта	ед.	3 000,00
9	Демонтаж счётчика для проведения поверки или замены собственниками своими силами	шт.	1 000,00
10	Установка кнопки и звонка (вновь)	шт.	2 200,00
11	Замена дверного звонка	шт.	1 200,00
12	Замена кнопки дверного звонка	шт.	1 000,00
13	Демонтаж кнопки и дверного звонка	шт.	500,00
14	Замена/установка наружной розетки и выключателя на прежнем местоположении (без стоимости материалов)	шт.	700,00
15	Установка наружного выключателя/розетки без учёта прокладки провода	шт.	700,00
16	Замена внутренней розетки (без стоимости розетки)	шт.	700,00
17	Замена внутреннего выключателя (без стоимости выключателя)	шт.	700,00
18	Замена электропроводки с креплением гофры к стене (без стоимости материала)	м.п.	600,00
19	Прокладка открытой проводки по стенам (кирпич, бетон) с креплением накладными скобами	м.п.	500,00
20	Подключение контактов электропровода к электросчётчику (после самостоятельной замены электропроводки согласно условиям УК), без стоимости материалов	не более 1 м.п.	1 100,00

Цены на платные услуги указаны без учёта материалов.

Гарантийный срок на платные услуги, оказанные ООО "СтройМАКС", действует в течение 6 месяцев.

Гарантийные обязательства распространяются на платные услуги, по которым Заказчик подписал с ООО "СтройМАКС" Акт приёмки выполненных работ.

Исп. Шмыкова И.В.

