

ПРОТОКОЛ № 1/16
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 12а по ул. Волоховская г. Тулы.

г. Тула

« 30 » Июль 2016 г.

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 18 часов 00 минут

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%*
<u>4488,1</u>	<u>2593,90</u>	<u>57,80</u>

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 57,80 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Толмасовой Любови Николаевны квартира № 25, как собственника помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы:** выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Пролонгация договора управления № 39-упр/15 от 22.06.2015г. сроком на один год с утверждением структуры размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 16,00 руб. за 1м² общей площади помещений в месяц с 01.07.2016г. по 30.06.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №39-упр/15 от 22.06.2015г.
3. Изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №39-упр/15 от 22.06.2015г. в следующей редакции: «Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям- АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды».
4. Выбрать Председателем Совета МКД по адресу: г.Тула, ул. Волоховская д. 12 Толмасову Любовь Николаевну кв. 25.
5. Выбрать количественный и персональный состав Совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией в следующем виде:

Член Совета МКД Докимин Н.А. кв. 28
Член Совета МКД Дроздова Н.А. кв. 60
Член Совета МКД Мачиловских А. кв. 81

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Толмасова Л.Н. (кв. № 25), который (-ая) предложил (-а)
Выбрать председателем собрания - Докимин Н.А. (кв. № 28),
Выбрать секретарем собрания - Дроздова Н.А. (кв. № 60),
Выбрать членами счетной комиссии Мачиловских А. (кв. № 81).

_____ (кв. № _____),
с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 2593,90 (100 %)
ПРОТИВ - _____ (_____ %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (_____ %)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Соловьева М (кв. № 25),
Выбрать секретарем собрания Соловьева М (кв. № 25),
Выбрать членами счетной комиссии Соловьева М (кв. № 25),
Соловьева М (кв. № 25)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Соловьева М (кв. № 25), который (-ая) предложил (-а) пролонгацию договора управления № 39-упр/15 от 22.06.2015г. сроком на один год с утверждением структуры размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 16,00 руб. за 1м2 общей площади помещений в месяц с 01.07.2016г. по 30.06.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №39-упр/15 от 22.06.2015г.

Голосовали:

ЗА - 2593,90 (100 %)
ПРОТИВ - _____ (_____ %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (_____ %)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: пролонгировать договор управления № 39-упр/15 от 22.06.2015г. сроком на один год с утверждением структуры размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 16,00 руб. за 1м2 общей площади помещений в месяц с 01.07.2016г. по 30.06.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №39-упр/15 от 22.06.2015г.

3. По третьему вопросу слушали Соловьева М (кв. № 25), который (-ая) предложил (-а) изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №39-упр/15 от 22.06.2015г. в следующей редакции: «Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям- АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды».

Голосовали:

ЗА - 2593,90 (100 %)
ПРОТИВ - _____ (_____ %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (_____ %)
Решение принято / не принято

РЕШИЛИ: Изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №39-упр/15 от 22.06.2015г. в следующей редакции: «Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям- АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не

может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды».

4. По четвертому вопросу слушали Дромова И А (кв. № 60), который (-ая) предложил (-а) выбрать Председателем Совета МКД по адресу: г. Тула, ул. Волоховская д. 12а Толмасову Любовь Николаевну кв. 25.

Голосовали:

ЗА - 2593,90 (100 %)
ПРОТИВ - — (— %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)
Решение принято / не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председателем Совета МКД по адресу: г. Тула, ул. Волоховская д. 12а Толмасову Любовь Николаевну кв. 25.

5. По пятому вопросу слушали Фамилиева ИИ (кв. № 25), который (-ая) предложил (-а) выбрать количественный и персональный состав Совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией в следующем виде:

Член Совета МКД Давыдова кв. 28
Член Совета МКД Дромова кв. 60
Член Совета МКД Мамыкина кв. 81

Голосовали:

ЗА - 2593,90 (100 %)
ПРОТИВ - — (— %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)
Решение принято / не принято

РЕШИЛИ: выбрать количественный и персональный состав Совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией в следующем виде:

Член Совета МКД Давыдова кв. 28
Член Совета МКД Дромова кв. 60
Член Совета МКД Мамыкина кв. 81

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12а по ул. Волоховская г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания: Толмасова ИИ кв. № 25
Фамилия Имя Отчество
Секретарь собрания: Давыдова ИИ кв. № 28
Фамилия Имя Отчество
Члены счетной комиссии: Дромова ИА кв. № 60
Фамилия Имя Отчество
Мамыкина кв. № 81
Фамилия Имя Отчество

[Подпись]
Подпись
[Подпись]
Подпись
[Подпись]
Подпись
[Подпись]
Подпись

**Дополнительное соглашение №1
к договору управления многоквартирным домом
№39-упр/15 от 22.06.2015г.**

г. Тула

01 июля 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМАКС» (ООО «СтройМАКС»), в лице директора Липенцова Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и председателя Совета дома по адресу: г. Тула, ул. Волоховская д.12а Толмасовой Любови Николаевны, в соответствии с протоколом №1/16 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 30.06.2016г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изменить пункт №7 приложения № 6 к договору управления многоквартирным домом №39-упр/15 от 22.06.2015г. изложив его в следующей редакции: «Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды с **01.07.2016г. по окончании действия договора управления №39-упр/15 от 22.06.2015г.**
2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере **16,00** руб. (в т.ч. НДС) за 1м² общей площади помещения в месяц с **01.07.2016г. по 30.06.2017г.** с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №39-упр/15 от 22.06.2015г.
3. Остальные пункты договора №39-упр/15 от 22.06.2015г. остаются без изменений.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, действует с 01.07.2016г по окончании действия договора управления, является неотъемлемой частью договора №39-упр/15 от 22.06.2015г.

Директор ООО «СтройМАКС»


А.И. Липенцов


Председатель совета МКД


Л.Н. Толмасова