

ПРОТОКОЛ № 2/15
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 20-а по ул. Станиславского г. Тулы.

г. Тула

«27» мая 2015г.

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 19 часов

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
2 578,1	1,743,0	65,61

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере **65,61%**.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.

*** Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе **Савостиной Натальи Васильевны, кв.22**, как собственника помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Procedural questions: election of the chairman of the meeting, secretary of the meeting and members of the accounting committee with the right to sign the minutes of the general meeting of owners with the agenda.
2. Choice of the method of management of the apartment building - management by the managing organization.
3. Termination of the contract of management of the apartment building with the acting managing organization.
4. Choice of the method of management of the apartment building - management by the managing organization – **ООО «СтройМакс» (ОГРН 1057101169421)**.
5. Confirmation and conclusion of the contract of management of the apartment building with the managing organization **ООО «СтройМакс» (ОГРН 1057101169421)** (confirmation by the owner of the apartment of the contract of management of the apartment building is his acceptance), and also the assignment of the managing organization **ООО «СтройМакс» (ОГРН 1057101169421)** the right to accept in the name of its representatives all the documentation, necessary for the management of the apartment building.
6. Confirmation of the amount of the payment for the maintenance and repair of the property of the apartment building in the amount of **13,20** rub. for 1m2 of the total area of the apartment in a month (including for the services of cleaning of common areas) for a term of 1 year from the date of commencement of the contract of management.
7. Confirmation of the order of payment for communal services: electricity, gas supply – payment by the owners and tenants of the premises directly to the corresponding resource-supplying organizations – OAO «Tul'skaya energosbytovaya kompaniya», OOO «Газпром межрегионгаз Тула», and at the same time confirmation of the distribution of the payment between the owners of all residential and non-residential premises proportionally to the total area of each residential and non-residential premises, volume of communal services, in the amount of exceeding the volume of communal services, provided for the common needs, determined in accordance with p. 44 «Rules of provision of communal services to owners and users of premises in apartment buildings and residential buildings», approved by the Government of the Russian Federation of 06.05.2011 № 354.
8. Confirmation by the persons authorized to conduct the procedure of termination of the contract of management with the **acting managing organization** and conclusion of the contract of management with **ООО «СтройМакс» (ОГРН 1057101169421)**, initiators of the meeting and members of the board of the house.
9. Confirmation of the order of notification of the owners of the premises about the current and subsequent general meetings and the results of the general meetings of the owners, by the placement of information in accessible places in the apartment building (on the doors of each entrance to the house or on the boards of announcements), and also the notification of the managing organization **ООО «СтройМакс»** by the sending of 1 copy of the minutes of the general meeting to the address: 300000, g. Tuła, ul. Turgenevskaya, 47a, of. 415.
10. Determination of the places for storage of 1 copy of the minutes and decisions of the general meetings, in the amount of the current meeting, by the acting chairman of the Board of the apartment building, and 2 copies of the minutes – in the managing organization **ООО «СтройМакс»**, located at the address: 300000, g. Tuła, ul. Turgenevskaya, 47a, of. 415.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Ефанову Надежду Григорьевну (кв.31), который (-ая) предложил (-а)
Выбрать председателем собрания Савостину Наталью Васильевну (кв.22)
Выбрать секретарем собрания – Ефанову Надежду Григорьевну (кв.31),
Выбрать членами счетной комиссии – Лозовскую Марию Николаевну (кв.28),
- Дмитриева Павла Владимировича (кв.51),

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 1 743,0 (100%)

ПРОТИВ - - (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Савостину Наталью Васильевну (кв.22)

Выбрать секретарем собрания – Ефанову Надежду Григорьевну (кв.31),

Выбрать членами счетной комиссии – Лозовскую Марию Николаевну (кв.28),

- Дмитриева Павла Владимировича (кв.51),

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Савостину Наталью Васильевну (кв.22), который (-ая) предложил (-а) выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА - 1 743,0 (100%)

ПРОТИВ - - (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу слушали Савостину Наталью Васильевну (кв.22), который (-ая) предложил (-а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА - 1 743,0 (100%)

ПРОТИВ - - (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу слушали Савостину Наталью Васильевну (кв.22), который (-ая) предложил (-а) выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «СтройМакс» (ОГРН 1057101169421)

Голосовали:

ЗА - 1 743,0 (100%)

ПРОТИВ - - (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «СтройМакс» (ОГРН 1057101169421).

5. По пятому вопросу слушали Савостину Наталью Васильевну (кв.22), который (-ая) предложил (-а) утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СтройМакс» (ОГРН 1057101169421) (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «СтройМакс» (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА - 1 743,0 (100%)

ПРОТИВ - - (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СтройМакс» (ОГРН 1057101169421) (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «СтройМакс» (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу слушали Савостину Наталью Васильевну (кв.22), который (-ая) предложил (-а) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме **13,20** руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

ЗА - 1 743,0 (100%)

ПРОТИВ - - (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме **13,20** руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу слушали Савостину Наталью Васильевну (кв.22), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тулльская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Голосовали:

ЗА - 1 743,0 (100%)

ПРОТИВ - - (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тулльская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

8. По восьмому вопросу слушали Савостину Наталью Васильевну (кв.22), который (-ая) предложил (-а) утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «СтройМакс» (1057101169421), инициаторов собрания и членов совета дома.

Голосовали:

ЗА - 1 743,0 (100%)

ПРОТИВ - - (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «СтройМакс» (ОГРН 1057101169421), инициаторов собрания и членов совета дома.

9. По девятому вопросу слушали Савостину Наталью Васильевну (кв.22), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «СтройМакс» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу: 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

Голосовали:

ЗА - 1 743,0 (100%)

ПРОТИВ - - (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «СтройМакс» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу : 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

10. По десятому вопросу слушали Савостину Наталью Васильевну (кв.22), который (-ая) предложил (-а) определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «СтройМакс», расположенной по адресу: 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

Голосовали:

ЗА - 1 743,0 (100%)

ПРОТИВ - - (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)

Решение принято / не принято.


РЕШИЛИ: Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «СтройМакс», расположенной по адресу: 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20-а по ул. Станиславского г.Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - управляющей организации ООО «СтройМакс».

Председатель собрания:

Савостина Н.В., кв.22

Фамилия Имя Отчество


Подпись

Секретарь собрания:

Ефанова Н.Г., кв.31

Фамилия Имя Отчество


Подпись

Члены счетной комиссии:


Лозовская М.Н., кв.28

Фамилия Имя Отчество


Подпись

Дмитриев П.В., кв.51

Фамилия Имя Отчество


Подпись