

**ПРОТОКОЛ № 1/16**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№ 30 по ул. Пушкинская г. Тулы.**

г. Тула  
2016г.

«31» мая

Место проведения: во дворе дома  
Время проведения: 18 часов 00 минут

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	% *
15 991,6	8804,4	55,06

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного голосования.

\* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе Шмутьского Руслана Сергеевича кв. 20, как собственника помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией ООО «УК 21 век» с 01.07.2016г. и выбор для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421).
4. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 18,94 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) на срок 1 год с момента начала действия договора управления.
6. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».
7. Изменить количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

8. Утверждение лиц, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией» ООО «УК 21 век» и заключения договора управления с ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), инициаторов собрания и членов совета дома.

9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «СтройМАКС» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу: 300000, г. Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

10. Определение мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома (или секретаря совета дома), а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации ООО «СтройМАКС», расположенной по адресу: 300000, г. Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

**Решения по повестке дня:**

1. По первому вопросу слушали Титкову Р.У. (кв.№38), которая предложила  
Выбрать председателем собрания – Шмульского Р.С. (кв. № 20)  
Выбрать секретарем собрания – Титкову Р.У. (кв. № 38)  
Выбрать членами счетной комиссии – Дорохину Н.Л. (кв. № 225) с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 8804,04 п.м ( 55,06%); ПРОТИВ - нет ( \_\_\_\_\_ %); ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет ( \_\_\_\_\_ %)

Решение принято.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем собрания – Шмульского Р.С. (кв. № 20)  
Выбрать секретарем собрания – Титкову Р.У. (кв. № 38)  
Выбрать членом счетной комиссии – Дорохину Н.Л. (кв. № 225) с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Шмульского Р.С. (кв. №20), который предложил выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА - 8804,04 п.м ( 55,06%); ПРОТИВ - нет ( \_\_\_\_\_ %); ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет ( \_\_\_\_\_ %)

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу слушали Шмульского Р.С. (кв. №20), который предложил расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией ООО «УК 21 век» с 01.07.2016г. и выбор для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421).

Голосовали:

ЗА - 8804,04 п.м ( 55,06%); ПРОТИВ - нет ( \_\_\_\_\_ %); ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет ( \_\_\_\_\_ %)

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией ООО «УК 21 век» с 01.07.2016г. и выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421).

4. По четвертому вопросу слушали Шмульского Р.С. (кв. №20), который предложил утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА - 8804,04 п.м (55,06%); ПРОТИВ - нет ( \_\_\_\_\_ %); ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет ( \_\_\_\_\_ %)

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу слушали Шмульского Р.С. (кв. №20), который предложил утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 18,94 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) на срок 1 год с момента начала действия договора управления.

Голосовали:

ЗА - 8804,04 п.м (55,06%); ПРОТИВ - нет ( \_\_\_\_\_ %); ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет ( \_\_\_\_\_ %)

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 18,94 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) на срок 1 год с момента начала действия договора управления.

6. По шестому вопросу слушали Шмульского Р.С. (кв. №20), который предложил утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области»..

Голосовали:

ЗА - 8804,04 п.м (55,06%); ПРОТИВ - нет ( \_\_\_\_\_ %); ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет ( \_\_\_\_\_ %)

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют

общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

7. По седьмому вопросу слушали Шмульского Р.С. (кв. №20), который предложил изменить количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией в следующем виде:

Член Совета МКД Дорохина Н.Л. кв.225  
Член Совета МКД Титкова Р.У. кв. 38  
Член Совета МКД Веневцев Б.В. кв. 36  
Член Совета МКД Попов Е.Л. кв. 232  
Член Совета МКД Аксенова Т.С. кв. 81  
Член Совета МКД Котик Т.А. кв. 170  
Председатель Совета МКД Шмульский Р.С. кв. 20

Голосовали:

ЗА - 8804,04 п.м (55,06%); ПРОТИВ - нет (\_\_\_\_ %); ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет (\_\_\_\_ %)

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** изменить количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией в следующем виде:

Член Совета МКД Дорохина Н.Л. кв.225  
Член Совета МКД Титкова Р.У. кв. 38  
Член Совета МКД Веневцев Б.В. кв. 36  
Член Совета МКД Попов Е.Л. кв. 232  
Член Совета МКД Аксенова Т.С. кв. 81  
Член Совета МКД Котик Т.А. кв. 170  
Председатель Совета МКД Шмульский Р.С. кв. 20

8. По восьмому вопросу слушали Шмульский Р.С. (кв.№20), который предложил утверждение лиц, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией ООО «УК 21 век» и заключения договора управления с ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), инициаторов собрания и членов совета дома в следующем виде:

Шмульский Р.С. кв.20  
Дорохина Н.Л. кв.225

Голосовали:

ЗА - 8804,04 п.м (55,06%); ПРОТИВ - нет (\_\_\_\_ %); ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет (\_\_\_\_ %)

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** утвердить лиц, уполномоченных провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией» ООО «УК 21 век» и заключения

договора управления с ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), инициаторов собрания и членов совета дома в следующем виде:

**Шмульский Р.С. кв.20**

**Дорохина Н.Л. кв.225**

9. По девятому вопросу слушали **Шмульского Р.С. (кв.№20)**, который предложил утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «СтройМАКС» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу: 300000, г. Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

Голосовали:

ЗА - 8804,04 п.м (55,06%); ПРОТИВ - нет ( \_\_\_\_\_ %); ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет ( \_\_\_\_\_ %)

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «СтройМАКС» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу: 300000, г. Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

10. По десятому вопросу слушали **Шмульского Р.С. (кв. №20)**, который предложил определение мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома (или секретаря совета дома), а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации ООО «СтройМАКС», расположенной по адресу: 300000, г. Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

Голосовали:

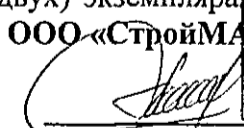
ЗА - 8804,04 п.м (55,06%); ПРОТИВ - нет ( \_\_\_\_\_ %); ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет ( \_\_\_\_\_ %)

**Решение принято.**


**РЕШИЛИ:** определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома (или секретаря совета дома), а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации ООО «СтройМАКС», расположенной по адресу: 300000, г. Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Пушкинская г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - управляющей организации ООО «СтройМАКС».

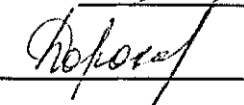
Председатель собрания:

  
**ШМУЛЬСКИЙ**  
**Руслан Сергеевич**  
Шмульский Р.С. кв. №20

Секретарь собрания:

  
**Титкова Р.У. кв. №38**

Член счетной комиссии:

  
**Дорохина Н.Л. кв. №225**