

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** (дата окончания подсчета голосов): «31» августа 2016г.

**Регистрационный номер протокола:** №1/16

**Дата общего собрания (очная часть):** «16» августа 2016г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Тула, ул. Тимирязева д. 101 кор.7

**Вид собрания:** внеочередное

**Форма собрания:** очно-заочное голосование

**Место и время проведения очной части собрания:**

г. Тула, ул. Тимирязева д. 101 кор.7 (придомовая территория) в 19 ч. 00 мин.

**Место, время и порядок проведения заочной части собрания:**

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «17» августа 2016г. по «31» августа 2016г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Тимирязева д. 101 кор.7 н/п №1 Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Тимирязева д. 101 кор.7 н/п №1 до «31» августа 2016г.

**Сведения об инициаторах.**

**Физические лица:**

1. **Чоудхури Елена Владимировна,**

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

**нежилое помещение №1 документ на право собственности серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

**Присутствующие:** собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности в соответствии со Списком присутствующих, составленном на 1-м листе и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 4052,50** голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

**Количество голосов, принявших участие в голосовании: 2551,78** голосов

**Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 4052,50** кв. м.

**Кворум общего собрания составляет: 62,97** %.

**Кворум - присутствует** (присутствует/отсутствует)

**Повестка дня:**

1. **Процедурные вопросы:** выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. **Выборы Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома и утверждение срока их полномочий.**
3. **Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «УК 21 ВЕК» с «30» сентября 2016г.**
4. **Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421).**
5. **Утверждение и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) с «01» октября 2016 г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.**

6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме 17,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) на срок 1 год с момента начала действия договора управления.

7. Утверждение лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО «УК 21 ВЕК» и заключения договора управления с ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), инициаторов собрания и членов совета дома.

8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

9. Определение мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), расположенной по адресу: 300024, г. Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

10. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

**Решения по повестке дня:**

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ Новикову А.Н.** (кв. №б/н), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем собрания - **Чоудхури Е.В. (н/п №1),**  
Выбрать секретарем собрания - **Новикову А.Н. (кв. № б/н),**  
Выбрать членами счетной комиссии - **Федорова В.С. (кв. № 9),**  
**Молозьеву Л.А. (кв. № 14),**  
**Будникову И.Н. (кв. №28).**

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2551,78 кв. м.	100 %	- кв. м.	- %	- кв. м.	- %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем собрания - **Чоудхури Е.В. (н/п №1),**  
Выбрать секретарем собрания - **Новикову А.Н. (кв. № б/н),**  
Выбрать членами счетной комиссии - **Федорова В.С. (кв. № 9),**  
**Молозьеву Л.А. (кв. № 14),**  
**Будникову И.Н. (кв. №28).**

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ Чоудхури Е.В.** (н/п №1), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать совет дома в следующем составе:

**Чоудхури Е.В. (н/п № 1), Новикова А.Н. (кв. № б/н), Будникова И.Н. (кв. № 28), Федоров В.С. (кв. № 9),**  
**Молозьева Л.А. (кв. № 14), Федорова К.А. (кв. № 9), Васина Е.А. (кв. № 33), Поленова Е.К. (кв. 8).**

Избрать председателем совета дома: **Чоудхури Е.В. (н/п №1).**

Утвердить срок полномочий совета дома **на три года.**

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2551,78 кв. м.	100 %	- кв. м.	- %	- кв. м.	- %

**РЕШИЛИ:**

**Чоудхури Е.В.(н/п № 1), Новикова А.Н.(кв. № 6/п), Будникова И.Н. (кв. № 28), Федоров В.С. (кв. № 9), Молозьева Л.А.(кв. № 14), Федорова К.А. (кв.№ 9), Васина Е.А. (кв. № 33), Поленова Е.К. (кв. 8).**

Избрать председателем совета дома: **Чоудхури Е.В. (н/п №1).**  
Утвердить срок полномочий совета дома **на три года.**

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ Чоудхури Е.В. (н/п №1)**, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК 21 ВЕК» с «30» сентября 2016г.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2551,78 кв. м.	100 %	- кв. м.	- %	- кв. м.	- %

**РЕШИЛИ:**

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК 21 ВЕК» с «30» сентября 2016г.

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ Чоудхури Е.В. (н/п. №1)**, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией **ООО «СтройМАКС»** (ОГРН 1057101169421).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2551,78 кв. м.	100 %	- кв. м.	- %	- кв. м.	- %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией **ООО «СтройМАКС»** (ОГРН 1057101169421).

5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ Чоудхури Е.В. (н/п. №1)**, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией **ООО «СтройМАКС»** (ОГРН 1057101169421) с «01» октября 2016 г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации **ООО «СтройМАКС»** (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2551,78 кв. м.	100 %	- кв. м.	- %	- кв. м.	- %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) с «01» октября 2016 г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ Чоудхури Е.В. (н/п. №1)**, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме **17,00** руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) на срок 1 год с момента начала действия договора управления.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2551,78 кв. м.	100 %	- кв. м.	- %	- кв. м.	- %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме **17,00** руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) на срок 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ Чоудхури Е.В. (н/п №1)**, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО «УК 21 ВЕК» и заключения договора управления с ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), инициаторов собрания и членов совета дома.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2551,78 кв. м.	100 %	- кв. м.	- %	- кв. м.	- %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО «УК 21 ВЕК» и заключения договора управления с ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), инициаторов собрания и членов совета дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ Чоудхури Е.В. (н/п. №1)**, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2551,78 кв. м.	100 %	- кв. м.	- %	- кв. м.	- %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

9. По девятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ Чоудхури Е.В. (н/п. №1)**, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации **ООО «СтройМАКС»** (ОГРН 1057101169421), расположенной по адресу: 300024, г. Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2551,78 кв. м.	100 %	- кв. м.	- %	- кв. м.	- %

**РЕШИЛИ:**

Определить мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации **ООО «СтройМАКС»** (ОГРН 1057101169421), расположенной по адресу: 300024, г. Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

10. По десятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ Чоудхури Е.В. (н/п. №1)**, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2551,78 кв. м.	100 %	- кв. м.	- %	- кв. м.	- %

**РЕШИЛИ:**

Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанных недействительными **78 шт.**

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными - 0 кв. м.

**Приложения к протоколу:**

*Приложение № 1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1-м листе*

*Приложение № 2. Список присутствующих на общем собрании на 1-м листе.*

*Приложение № 3. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома в на 78 листах.*



*Приложение № 5. Договор управления на 23-х листах).*

*Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «31» августа 2016г., зафиксированного протоколом № 1/16, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном*

доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре и передан на хранение председателю совета дома «31» августа 2016г. вместе с оригиналами письменных решений (бюллетеней) собственников.

Инициаторы общего собрания передают действующей управляющей организации не позднее 10 рабочих дней от даты протокола следующие документы: копию протокола настоящего общего собрания со всеми приложениями и копии письменных решений (бюллетеней) собственников.

Председатель собрания:	<b>Чоудхури Е.В. н/п . №1</b>		«31» августа 2016г.
	Фамилия и инициалы	Подпись	
Секретарь собрания:	<b>Новикова А.Н. кв. №6/н</b>		«31» августа 2016г.
	Фамилия и инициалы	Подпись	
Члены счетной комиссии:	<b>Федоров В.С. кв. № 9</b>		«31» августа 2016г.
	Фамилия и инициалы	Подпись	
	<b>Молозьева Л.А. кв. №14</b>		«31» августа 2016г.
	Фамилия и инициалы	Подпись	
	<b>Будникова И.Н. кв. №28</b>		«31» августа 2016г.
	Фамилия и инициалы	Подпись	