

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «29» декабря 2016г.
Регистрационный номер протокола: № 1/16

Дата общего собрания (очная часть): «05» октября 2016г.
Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Шевченко д. 5
Вид собрания: внеочередное
Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:
г. Тула, ул. Шевченко д. 5 (офис застройщика) в 10 ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:
Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «05» октября 2016г. по «29» декабря 2016г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Стрельников Сергей Владимирович,
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)
помещение (кв.) № 3, документ на право собственности серия _____ № _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 4810,80 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 2843,55 ГОЛОСОВ

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 4810,80 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 59,11 %.

Кворум присутствует (присутствует/отсутствует)

Повестка дня:

1. Наделение инициатора проводимого собрания правом проведения голосования, подсчета голосов по итогам голосования, правом подписания протокола по итогам голосования, и иных действий, связанных с процедурой проведения голосования.
2. Определение способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбрать управляющей организацией ООО «СтройМАКС», утвердить и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.01.2017г.
4. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на период с «01» января 2017г. по «31» декабря 2017г в размере 26,90 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц с дальнейшим изменением его в соответствии с действующим договором управления.
5. Утвердить распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на ОДН, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, утвердить порядок внесения платы за газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающей организации ООО «Газпром межрегионгаз Тула».

6. Наделить ООО «СтройМАКС» правом заключения договоров об использовании общего имущества 3-ми лицами (в том числе с интернет провайдерами) с взиманием с них платы за данное использование.

7. Определить: - сроки проведения годового общего собрания собственников помещений в МКД апрель месяц в порядке очно-заочного голосования; - порядок уведомления о проведении годовых и внеочередных общих собраний собственников помещений в МКД – путём вывешивания объявлений в общедоступных местах; - порядок уведомления о принятых решениях – вывешивать решения в общедоступных местах и предоставлять 1 экземпляр ООО «СтройМАКС».

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Стрельникова С.В. (кв. № 3), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить инициатора проводимого собрания правом проведения голосования, подсчета голосов по итогам голосования, правом подписания протокола по итогам голосования, и иных действий, связанных с процедурой проведения голосования.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<u>2683,25</u> кв. м.	<u>94,36</u> %	<u>80,40</u> кв. м.	<u>2,83</u> %	<u>49,90</u> кв. м.	<u>1,81</u> %

РЕШИЛИ:

Наделить инициатора проводимого собрания Стрельникова С.В. (кв. 3) правом проведения голосования, подсчета голосов по итогам голосования, правом подписания протокола по итогам голосования, и иных действий, связанных с процедурой проведения голосования.

2. По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Стрельникова С.В. (кв. № 3), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<u>2463,65</u> кв. м.	<u>94,19</u> %	—	—	<u>49,9</u> кв. м.	<u>1,81</u> %

РЕШИЛИ:

Определить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Стрельникова С.В. (кв. № 3), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющей организацией ООО «СтройМАКС», утвердить и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.01.2017г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<u>2843,55</u> кв. м.	<u>100</u> %	—	—	—	—

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организацией ООО «СтройМАКС», утвердить и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.01.2017г.

4. По четвертому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Стрельникова С.В. (кв. № 3), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на период с «01» января 2017г. по «31» декабря 2017г в размере 26,90 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц с дальнейшим изменением его в соответствии с действующим договором управления.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2626,35 кв. м.	92,36 %	80,40 кв. м.	2,83 %	136,80 кв. м.	4,81 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на период с «01» января 2017г. по «31» декабря 2017г в размере 26,90 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц с дальнейшим изменением его в соответствии с действующим договором управления.

5. По пятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Стрельникова С.В. (кв. № 3), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить распределение объёма коммунальных услуг в размере превышения объёма коммунальных услуг, предоставленных на ОДН, определённых исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, утвердить порядок внесения платы за газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающей организации ООО «Газпром межрегионгаз Тула».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1843,55 кв. м.	100 %	— кв. м.	— %	— кв. м.	— %

РЕШИЛИ:

Утвердить распределение объёма коммунальных услуг в размере превышения объёма коммунальных услуг, предоставленных на ОДН, определённых исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, утвердить порядок внесения платы за газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающей организации ООО «Газпром межрегионгаз Тула».

6. По шестому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Стрельникова С.В. (кв. № 3), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО «СтройМАКС» правом заключения договоров об использовании общего имущества 3-ми лицами (в том числе с интернет провайдерами) с взиманием с них платы за данное использование.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1463,15 кв. м.	98,12 %	80,4 кв. м.	2,83 %	— кв. м.	— %

РЕШИЛИ:

Наделить ООО «СтройМАКС» правом заключения договоров об использовании общего имущества 3-ми лицами (в том числе с интернет провайдерами) с взиманием с них платы за данное использование.

7. По седьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Степанова С. В. (кв. № 3), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить: - сроки проведения годового общего собрания собственников помещений в МКД апрель месяц в порядке очно-заочного голосования; - порядок уведомления о проведении годовых и внеочередных общих собраний собственников помещений в МКД – путём вывешивания объявлений в общедоступных местах; - порядок уведомления о принятых решениях – вывешивать решения в общедоступных местах и предоставлять 1 экземпляр ООО «СтройМАКС».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<u>2843,55</u> кв. м.	<u>100</u> %	<u>—</u> кв. м.	<u>—</u> %	<u>—</u> кв. м.	<u>—</u> %

РЕШИЛИ:

Определить: - сроки проведения годового общего собрания собственников помещений в МКД апрель месяц в порядке очно-заочного голосования; - порядок уведомления о проведении годовых и внеочередных общих собраний собственников помещений в МКД – путём вывешивания объявлений в общедоступных местах; - порядок уведомления о принятых решениях – вывешивать решения в общедоступных местах и предоставлять 1 экземпляр ООО «СтройМАКС».

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанных недействительными 0 шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными 0 кв. м.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2-х листах.

Приложение № 5. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома в на 45- ти листах.

Приложение № 6. Договор управления на 68 листе (-ах).

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «29» декабря 2016г., зафиксированного протоколом № 1/16, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст.45 ЖК РФ.

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре и передан на хранение инициатору собрания (уполномоченному представителю собственников) «29» декабря 2016 г. вместе с оригиналами письменных решений (бюллетеней) собственников.

Инициатор общего собрания передает действующей управляющей организации не позднее 10 рабочих дней от даты протокола следующие документы: копию протокола настоящего общего собрания со всеми приложениями и копии письменных решений (бюллетеней) собственников.

Инициатор собрания: Степанов С. В. кв. № 3 [Подпись] «29» декабря 2016г.
Фамилия и инициалы Подпись