

ПРОТОКОЛ № 1/2017

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 137а по Пр. Ленина г. Тулы.

г. Тула

« 3 » марта 2017г.

Место проведения: во дворе дома. Время: 17 часов

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%*
<u>4521,9</u>	<u>3245,7</u>	<u>71,7</u>

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 71,7%.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме **очно-заочного голосования**.

*** Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения 1 м² – 1 голос.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе

Гусев Т.Р. (кв. 58)
Наумов В.Н. (кв. 3)

как одного (-их) из собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Procedурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об отмене распределения на собственников помещений платы за электроэнергию, потребленную на общедомовые нужды (ОДН) «сверх» норматива.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Мамулова В.А., который (-ая) предложил (-а)
 - Выбрать председателем собрания - Гусев Т.Р. (кв. № 58),
 - Выбрать секретарем собрания - Трофимов В. (кв. № 59),
 - Выбрать членами счетной комиссии - Соболев В.В. (кв. № 62),
Никитин И.Г. (кв. № 7).

Голосовали:

ЗА - 3245,7 м², что составляет (71,7%) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.
ПРОТИВ - _____ м², что составляет (_____ %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ м², что составляет (_____ %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Гусев Т.Р. (кв. № 58),
Выбрать секретарем собрания - Трофимов В. (кв. № 59),
Выбрать членами счетной комиссии - Соболев В.В. (кв. № 62),
Никитин И.Г. (кв. № 7).

2. По второму вопросу слушали Трофимов В. (кв. № 59), который (-ая) предложил (-а) отменить распределение объема электроэнергии в размере превышения объема электроэнергии, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления электроэнергии предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

ЗА - 3245,7 м², что составляет (71,7%) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.
ПРОТИВ - _____ м², что составляет (_____ %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ м², что составляет (_____ %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: отменить распределение объема электроэнергии в размере превышения объема электроэнергии, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления электроэнергии предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 137а по Пр. Ленина г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации.

Председатель собрания: Гусев Т.Р. кв. № 58 Гусев

Секретарь собрания: Трофимов В. кв. № 59 Трофимов

Члены счетной комиссии: Соболев В.В. кв. № 62 Соболев

Никитин И.Г. кв. № 7 Никитин

_____ кв. № _____ _____

_____ кв. № _____ _____