

ПРОТОКОЛ № 1/16
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 63 по ул. Н. Руднева г. Тулы.

г. Тула

«12» марта 2016 г.

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 16 часов 00 минут

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании м ²	%*
<u>3202,00</u>	<u>1835,46</u>	<u>57,32</u>

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 57,32 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Кузьмичев Валерий Николаевич квартира № 49, как собственника помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. Внести изменения в пункт №7 приложения № 6 к договору управления многоквартирным домом №66-упр/15 от 14.07.2015г. изложив в следующей редакции: «Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

3. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 16,46 руб. (в т.ч. НДС) за 1м² общей площади помещения в месяц с 01.04.2016г. по 31.07.2016г. в соответствии с Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 21.08.2015 N 70 "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды" (вместе с "Нормативом потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению на общедомовые нужды, нормативом потребления горячей воды на общедомовые нужды", "Нормативом потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды").

4. Выбрать председателем Совета МКД по адресу : г. Тула, ул. Н.Руднева д. 63

Курьянцев Б.И. кв. 49

Член Совета МКД Камелько Т.Р. кв. 64

Член Совета МКД Суряев В.В. кв. 48

Член Совета МКД _____ кв. _____

Фаргозамова И.В. кв. 52

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Васильев И.И. (кв. № 59), который (-ая) предложил (-а)

Выбрать председателем собрания Суряев В.В. (кв. № 53),

Выбрать секретарем собрания – Васильев И.И. (кв. № 59),

Выбрать членами счетной комиссии – Васильев И.И. (кв. № 54),

Шаров А.В. (кв. № 46).

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 188,46 (100 %)
ПРОТИВ - - (- %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания - Курьяшова И.И. (кв. № 51),

Выбрать секретарем собрания - Влагову И.И. (кв. № 53),

Выбрать членами счетной комиссии - Семиню С.С. (кв. № 54),

- Шарова Д.В. (кв. № 46).

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Курьяшова В.К. (кв. № 40), который (-ая) предложил (-а) внести изменения в пункт №7 приложения № 6 к договору управления многоквартирным домом №66-упр/15 от 14.07.2015г. изложив в следующей редакции: «Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Голосовали:

ЗА - 188,46 (100 %)
ПРОТИВ - - (- %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: внести изменения в пункт №7 приложения № 6 к договору управления многоквартирным домом №66-упр/15 от 14.07.2015г. изложив в следующей редакции: «Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

3. По третьему вопросу слушали Курьяшова В.К. (кв. № 49), который (-ая) предложил (-а) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 16,46 руб. (в т.ч. НДС) за 1м² общей площади помещения в месяц с 01.04.2016г. по 31.07.2016г. в соответствии с Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 21.08.2015 № 70 "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды" (вместе с "Нормативом потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению на общедомовые нужды, нормативом потребления горячей воды на общедомовые нужды", "Нормативом потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды").

Голосовали:

ЗА - 179,96 (94,79 %)
ПРОТИВ - - (- %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 40,5 (2,21 %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 16,46 руб. (в т.ч. НДС) за 1м² общей площади помещения в месяц с 01.04.2016г. по 31.07.2016г. в соответствии с Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 21.08.2015 N 70 "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды" (вместе с "Нормативом потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению на общедомовые нужды, нормативом потребления горячей воды на общедомовые нужды", "Нормативом потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды").

4. По четвертому вопросу слушали Власову И.И. (кв. № 59), который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем Совета МКД по адресу г. Тула, ул. Н.Руднева д. 63 Курьмина В.И. кв. 49

Член Совета МКД Камылова Т.П. кв. 64

Член Совета МКД Суховара В.В. кв. 48

Член Совета МКД Петрашова И.В. кв. 52

Голосовали:

ЗА - 18/18,76 (100 %)

ПРОТИВ - - (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: выбрать председателем Совета МКД по адресу г. Тула, ул. Н. Руднева д. 63 Курьмина В.И. кв. 49

Член Совета МКД Камылова Т.П. кв. 64

Член Совета МКД Суховара В.В. кв. 48

Член Совета МКД Петрашова И.В. кв. 52

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 63 по ул. Н.Руднева г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания:

Чернышева Н.Н. кв. № 55

Фамилия Имя Отчество

Секретарь собрания:

Власова И.И. кв. № 59

Фамилия Имя Отчество

Члены счетной комиссии:

Семкина С.С. кв. № 54

Фамилия Имя Отчество

Мажова Э.И. кв. № 46

Фамилия Имя Отчество

Чернышева Н.Н.
Подпись

Власова И.И.
Подпись

Семкина С.С.
Подпись

Мажова Э.И.
Подпись