

**ПРОТОКОЛ № 1/17**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№ 11 кор. 1 по ул. Кауля г. Тулы.**

г. Тула

« 22 » 02 2017г.

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 1 час 10 минут

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	%*
7898,10	4455,66	56,4

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), на основании доверенности № \_\_\_\_\_, выданной Главой администрации города Тулы \_\_\_\_\_ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 56,4 %.

**Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно - заочного голосования.

\* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Жасусовой Ирины Васильевны квартира № 104 как собственника помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

1. **Процедурные вопросы:** выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. Внести изменения в пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №32-упр/15 от 01.06.2015г. изложив в следующей редакции:

«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

**Решения по повестке дня:**

1. По первому вопросу слушали Журикову Н.А (кв. № 15), который (-ая) предложил (-а)

Выбрать председателем собрания - Жасусову И.В (кв. № 104)

Выбрать секретарем собрания - Антонюкскую Н.Г (кв. № 103)

Выбрать членами счетной комиссии - Свищарову М.В (кв. № 123)

Селезневу Т.М (кв. № 89),

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 4455,66 (56,4%)

ПРОТИВ - --- (—%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - --- (—%)

Решение **принято** / не принято.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем собрания - Жасусову И.В (кв. № 104)

Выбрать секретарем собрания - Антонюкскую Н.Г (кв. № 103)

Выбрать членами счетной комиссии - Свищарову М.В (кв. № 123)

Селезневу Т.М (кв. № 89),

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Журикову Н. П (кв. № 15), который (-ая) предложил (-а) внести изменения в пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №32-упр/15 от 01.06.2015г. изложив в следующей редакции:

«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

Голосовали:

ЗА - 445766 (56,4%)

ПРОТИВ - — (— %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** внести изменения в пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №32-упр/15 от 01.06.2015г. изложив в следующей редакции:

**«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».**

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 кор. 1 по ул. Кауля г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания:

Косарева Г. В кв. № 104

Фамилия Имя Отчество

Секретарь собрания:

Антонина Н. Г кв. № 103

Фамилия Имя Отчество

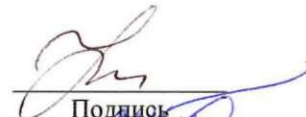
Члены счетной комиссии:

Свиридова М. А кв. № 123

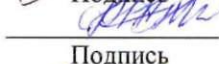
Фамилия Имя Отчество

Селезнева Т. М кв. № 89

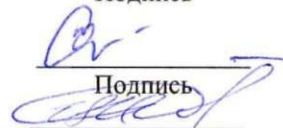
Фамилия Имя Отчество



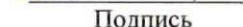
Подпись



Подпись



Подпись



Подпись

**Дополнительное соглашение № 1**  
**к договору управления многоквартирным домом**  
**№32-упр/15 от 01.06.2015г.**

г. Тула

01\_\_\_0


2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМАКС» (ООО «СтройМАКС»), в лице директора Липенцова Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и члек. совета дома по адресу: г. Тула, ул. Кауля д. 11 кор. 1 Член совета Андрей Васильев в соответствии с протоколом №1/17 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 21.02.2017г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №32-упр/15 от 01.06.2015г. в следующей редакции :  
«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям - АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».
2. Остальные пункты договора №32-упр/15 от 01.06.2015г. остаются без изменений.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, действует с 01.^\_.2017г. по окончании действия договора, является неотъемлемой частью договора №32-упр/15 от 01.06.2015г.

Директор ООО «СтройМАКС»  
  
А.Л. Липенцов



Член совета  
  
Киселев А.В.