

ПРОТОКОЛ № 3/16
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 137в по Пр.Ленина г. Тулы.

г. Тула
Место проведения: во дворе дома
Время проведения: 18 часов 00 минут

« 22 » июня 2016 г.

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
4574,40	2573,65	56,30

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 56,30 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Ганичевой Натальи Никитичны квартиры № 84, как собственника помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы:** выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. Изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №06-упр/15 от 22.05.2015г. в следующей редакции:

«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям- АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды».

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Анненкову Л.В. (кв. № 86), который (-ая) предложил (-а)
Выбрать председателем собрания Занчевым Н.Н. (кв. № 84),
Выбрать секретарем собрания – Пучинерскую В.И. (кв. № 3),
Выбрать членами счетной комиссии – Андреевскую З.А. (кв. № 34),
Александровскую Е.А. (кв. № 37).

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА 2573,65 (100%)
ПРОТИВ - _____ (- %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (- %)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Занчевым Н.Н. (кв. № 84),
Выбрать секретарем собрания – Пучинерскую В.И. (кв. № 3),
Выбрать членами счетной комиссии Андреевскую З.А. (кв. № 34),
Александровскую Е.А. (кв. № 37)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Вамшова И.К. (кв. № 84), который (-ая) предложил (-а) изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №06-упр/15 от 22.05.2015г. в следующей редакции:

«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям- АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды».

Голосовали:

ЗА 2543,65 (100%)
ПРОТИВ - — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №06-упр/15 от 22.05.2015г. в следующей редакции:

«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям- АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды».

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 137в по Пр. Ленина г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания:

Вамшова И.К. кв. № 84

Фамилия Имя Отчество

Секретарь собрания:

Гущинская Вал. Михайловна кв. № 3

Фамилия Имя Отчество

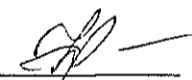
Члены счетной комиссии:

Нордманская З.С. кв. № 99

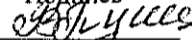
Фамилия Имя Отчество

Алиповская А. кв. № 37

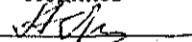
Фамилия Имя Отчество



Подпись



Подпись



Подпись



Подпись

**Дополнительное соглашение №1
к договору управления многоквартирным домом
№06-упр/15 от 22.05.2015г.**

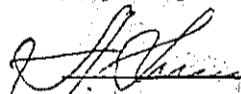
г. Тула

22 июня 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМАКС» (ООО «СтройМАКС»), в лице директора Липенцова Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и председателя совета дома по адресу: г. Тула, ул. Пр. Ленина д.137в Ганичевой Натальи Никитичны в соответствии с протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 3/16 от 22.06.2016г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №06-упр/15 от 22.05.2015г. в следующей редакции : «Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение - вносимые платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям- АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды».
2. Остальные пункты договора №06-упр/15 от 22.05.2015г. остаются без изменений.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, действует с 01.07.2016г по окончании действия договора управления., является неотъемлемой частью договора №06-упр/15 от 22.05.2015г.

Директор ООО «СтройМАКС»

 А.Л. Липенцов



Председатель совета МКД

 Н.Н. Ганичева