

ПРОТОКОЛ № 2/16
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 1156 по Пр. Ленина г. Тулы.

г. Тула
Место проведения: во дворе дома
Время проведения: 13 часов 00 минут

«25» сентября 2016 г.

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%*
<u>3189,10</u>	<u>1740,53</u>	<u>55,52</u>

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует — (Ф.И.О.), на основании доверенности № —, выданной Главой администрации города Тулы — (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 55,52 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Сосолова В.Н. квартиры № 49, как собственника помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы:** выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 17,00 руб. (в т.ч. НДС) за 1 м² общей площади помещения в месяц с 01.01.2017г. по 31.05.2018г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №21-упр/15 от 28.05.2015г.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Сосолова В.Н. (кв. № 49), который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем собрания - Чиряков О.А. (кв. № 35), выбрать секретарем собрания - Сидорова В.А. (кв. № 71), выбрать членами счетной комиссии - Курякова С.А. (кв. № 24), Сидорова В.А. (кв. № 35), с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 1740,53 (100%)
ПРОТИВ - — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ:

- Выбрать председателем собрания - Чиряков О.А. (кв. № 35),
Выбрать секретарем собрания - Сидорова В.А. (кв. № 71),
Выбрать членами счетной комиссии - Курякова С.А. (кв. № 24),
Сидорова В.А. (кв. № 35),
с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Сосолова В.Н. (кв. № 49), который (-ая) предложил (-а) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 17,00 руб. (в т.ч. НДС) за 1 м²

общей площади помещения в месяц с 01.01.2017г. по 31.05.2018г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №21-упр/15 от 28.05.2015г.

Голосовали:

ЗА - 1770,53 (100%)

ПРОТИВ - — (—%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 17,00 руб. (в т.ч. НДС) за 1м² общей площади помещения в месяц с 01.01.2017г. по 31.05.2018г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №21-упр/15 от 28.05.2015г.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1156 по Пр.Ленина г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания:

Чирякова О.В. кв. № 35

Фамилия Имя Отчество

Секретарь собрания:

Чирякова В.А. кв. № 41

Фамилия Имя Отчество

Члены счетной комиссии:

Курочкина С.А. кв. № 24

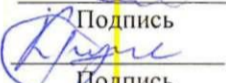
Фамилия Имя Отчество

Чирякова В.А. кв. № 35

Фамилия Имя Отчество



Подпись



Подпись



Подпись

Подпись

**Дополнительное соглашение №1
к договору управления многоквартирным домом
№21-упр/15 от 28.05.2015г.**

г. Тула

25 декабря 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМАКС» (ООО «СтройМАКС»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Липенцова Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Председателя Совета дома по адресу: г. Тула, Пр.Ленина д.115б Чипленко О.В., в соответствии с протоколом №2/16 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 25.12.2016 г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере **17,00** руб. (в т.ч. НДС) за 1м² общей площади помещения в месяц с 01.01.2017г. по 31.05.2018г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления.
2. Остальные пункты договора №21-упр/15 от 28.05.2015г. остаются без изменений.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, действует с 01.01.2017г по 31.05.2018г., является неотъемлемой частью договора №21-упр/15 от 28.05.2015г.

Директор ООО «СтройМАКС»


А.Л. Липенцов

Председатель Совета МКД

