

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «30» июня 2016г.

Регистрационный номер протокола: №1/16

Дата общего собрания (очная часть): «24» июня 2016г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Перекопская д. 5

Вид собрания: годовое

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул. Перекопская д. 5 (придомовая территория) в 17 ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «25» июня 2016г. по «30» июня 2016г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Перекопская д. 5 кв. № 107. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Перекопская кв. № 5 до «30» июня 2016г.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Малюк Юрий Иванович,
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)
помещение (кв.) № 107, документ на право собственности серия 70 10 № 202732
2. Иванова Светлана Михайловна,
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)
помещение (кв.) № 150, документ на право собственности серия 70 03 № 098814
3. Шевченко Сергей Иванович,
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)
помещение (кв.) № 157, документ на право собственности серия 70 09 № 190387

Юридические лица:

1. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица
2. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица
3. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

Присутствующие: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности в соответствии со Списком присутствующих, составленном на _____ листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 9400,50 кв.м. голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 4419,45 кв.м. голосов 1д5 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 9400,50 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 50,20 %.

Кворум присутствует (присутствует/отсутствует)

Повестка дня:

1.Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома и утверждение срока их полномочий.

3. Утверждение структуры размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 19,01 руб. за 1м² общей площади помещений в месяц с 01.07.2016г. по 30.06.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №63-упр/15 от 01.07.2015г.

4. Изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №63-упр/15 от 01.07.2015г. в следующей редакции: «Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям- АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды».

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Иванову С.М. (кв. №150), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания - Мамон Ю.И. (кв. № 107),
Выбрать секретарем собрания - Иванову С.М. (кв. № 150),
Выбрать членами счетной комиссии - Шевченко С.И.(кв. № 157)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
<u>47/19,45</u> кв. м.	<u>100</u> %		— кв. м.	— %		— кв. м.	— %	

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания - Мамон Ю.И. (кв. № 107),
Выбрать секретарем собрания - Иванову С.М. (кв. № 150),
Выбрать членами счетной комиссии - Шевченко С.И.(кв. № 157)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Мамон Ю.И. (кв. №107), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет дома в следующем составе:

Ваучек Л.В.(кв. 99) ; Иванов А.Г. (кв. 150)
Шевченко С.И. (кв. 157); Юркевич М.Е. (кв. 31)
Шаников И.С. (кв. 68) ; Коваленко Л.И. (кв. 121)

Избрать председателем совета дома: **Мамон Ю.И. (кв. 107).**

Утвердить срок полномочий совета дома на два года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
<u>47/19,45</u> кв. м.	<u>100</u> %		— кв. м.	— %		— кв. м.	— %	

РЕШИЛИ:

Избрать совет дома в следующем составе:

Ваучек Л.В.(кв. 99) ; Иванов А.Г. (кв. 150)
Шевченко С.И. (кв. 157); Юркевич М.Е. (кв. 31)
Шаников И.С. (кв. 68) ; Коваленко Л.И. (кв. 121)

Избрать председателем совета дома: **Мамон Ю.И. (кв. 107).**

Утвердить срок полномочий совета дома на два года.

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Мамон Ю.И. (кв. №107), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить структуру размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере **19,01** руб. за 1м2 общей площади помещений в месяц с 01.07.2016г. по 30.06.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №63-упр/15 от 01.07.2015г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
44/19,45	кв. м.	100	%	—	кв. м.	—	%

РЕШИЛИ:

Утвердить структуру размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере **19,01** руб. за 1м2 общей площади помещений в месяц с 01.07.2016г. по 30.06.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №63-упр/15 от 01.07.2015г.

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Мамон Ю.И. (кв. №107), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №63-упр/15 от 01.07.2015г. в следующей редакции: «Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям- АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
44/19,45	кв. м.	100	%	—	кв. м.	—	%

РЕШИЛИ:

Изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №63-упр/15 от 01.07.2015г. в следующей редакции: «Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям- АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды».

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанных недействительными — шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными — кв. м.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1-м листе

Приложение № 2. Список присутствующих на общем собрании на 4 листе (-ах).

Приложение № 3. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома в на 125 листе (-ах).

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «30» июня 2016г., зафиксированного протоколом № 1/16, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст.45 ЖК РФ.

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре и передан на хранение председателю совета дома «30» июня 2016г. вместе с оригиналами письменных решений (бюллетеней) собственников.

Инициаторы общего собрания передают действующей управляющей организации не позднее 10 рабочих дней от даты протокола следующие документы: копию протокола настоящего общего собрания со всеми приложениями и копии письменных решений (бюллетеней) собственников.

Председатель собрания: Маслов Ю.И. кв. № 108 [Подпись] « 30 » июня 2016 г.
Фамилия и инициалы Подпись

Секретарь собрания: Иванова С.М. кв. № 150 [Подпись] « 30 » июня 2016 г.
Фамилия и инициалы Подпись

Члены счетной комиссии: Шевченко Р.И. кв. № 157 [Подпись] « 30 » июня 2016 г.
Фамилия и инициалы Подпись

Дополнительное соглашение №1
к договору управления многоквартирным домом
№63-упр/15 от 01.07.2015г.

г. Тула

01 июля 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМАКС» (ООО «СтройМАКС»), в лице директора Липенцова Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и председателя совета дома по адресу: г. Тула, ул. Перекопская д. 5 Мамон Юрия Ивановича, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №63-упр/15 от 01.07.2015г. в следующей редакции :
«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области» с 01.08.2016г. по окончании действия договора управления №63-упр/15 от 01.07.2015г.
2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере **19,01** руб. (в т.ч. НДС) за 1м² общей площади помещения в месяц с **01.07.2016г.** по **30.06.2017г.** с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №63-упр/15 от 01.07.2015г.
3. Остальные пункты договора № 63-упр/15 от 01.07.2015г. остаются без изменений.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, действует с 01.07.2016 г по окончании действия договора управления № 63-упр/15 от 01.07.2015г.



Председатель совета МКД
Ю.И. Мамон

