

**ПРОТОКОЛ № 1/16**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№ 11 по ул. Новомосковская г. Тулы.**

г. Тула  
Место проведения: во дворе дома  
Время проведения: 18 часов 00 минут

«30» июня 2016 г.

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	% *
4575,90	2820,27	61,63

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), на основании доверенности № \_\_\_\_\_, выданной Главой администрации города Тулы \_\_\_\_\_ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере **61,63%**.

**Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного голосования.

\* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Малыгиной Марии Георгиевны квартира № 18, как собственника помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

1. **Процедурные вопросы:** выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Пролонгация договора управления № 45-упр/15 от 26.06.2015г. сроком на один год с утверждением структуры размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 15,00 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещений в месяц с 01.05.2016г. по 31.05.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №45-упр/15 от 26.06.2015г.
3. Выбрать председателем Совета МКД по адресу : г. Тула, ул. Новомосковская д. 11 Малыгину М.Г. кв. 18.
4. Выбрать количественный и персональный состав Совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией в следующем виде:  
Член Совета МКД Малыгина М.Г. кв.18.  
Член Совета МКД Демух В.Н. кв.27  
Член Совета МКД Коненков В.В. кв.13
5. Изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №45-упр/15 от 26.06.2015г. в следующей редакции :«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

**Решения по повестке дня:**

1. По первому вопросу слушали Демух В.Н. (кв.№ 27), который (-ая) предложил (-а)  
Выбрать председателем собрания – Малыгину М.Г. (кв. № 18),  
Выбрать секретарем собрания – Демух В.Н. (кв. № 27),  
Выбрать членами счетной комиссии – Калачеву Т.А. (кв. № 33)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:  
ЗА - 2820,27 (100%)  
ПРОТИВ - - ( - %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - ( - %)  
Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем собрания – Малыгину М.Г. (кв. № 18),  
Выбрать секретарем собрания – Демух В.Н. (кв. № 27),  
Выбрать членами счетной комиссии – Калачеву Т.А. (кв. № 33)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Малыгину М.Г. (кв.№\_18), который (-ая) предложил (-а) пролонгацию договора управления № 45-упр/15 от 26.06.2015г. сроком на один год с утверждением структуры размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере **15,00** руб. за 1м2 общей площади помещений в месяц с 01.07.2016г. по 30.06.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №45-упр/15 от 26.06.2015г.

Голосовали:  
ЗА - 2820,27 (100%)  
ПРОТИВ - - ( - %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - ( - %)  
Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** пролонгировать договор управления № 45-упр/15 от 26.06.2015г. сроком на один год с утверждением структуры размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 15,00 руб. за 1м2 общей площади помещений в месяц с 01.07.2016г. по 30.06.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №45-упр/15 от 26.06.2015г.

3. По третьему вопросу слушали Демух В.Н. (кв.№27), который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем Совета МКД по адресу : г. Тула, ул. Новомосковская д. 11 Малыгину М.Г. кв. 18.

Голосовали:  
ЗА - 2820,27 (100%)  
ПРОТИВ - - ( - %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - ( - %)  
Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** выбрать председателем Совета МКД по адресу : г. Тула, ул. Новомосковская д. 11 Малыгину М.Г. кв. 18.

4. По четвертому вопросу слушали Малыгину М.Г. (кв.№18), который (-ая) предложил (-а) выбрать количественный и персональный состав Совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией в следующем виде:

Член Совета МКД Малыгину М.Г. кв.18

Член Совета МКД Демух В.Н. кв.27

Член Совета МКД Коненков В.В. кв.13

Голосовали:  
ЗА - 2820,27 (100%)  
ПРОТИВ - - ( - %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - ( - %)  
Решение принято / не принято.



**РЕШИЛИ:** выбрать количественный и персональный состав Совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией в следующем виде:

Член Совета МКД Малыгину М.Г. кв.18

Член Совета МКД Демух В.Н. кв.27

Член Совета МКД Коненков В.В. кв.13.

5. По пятому вопросу слушали Малыгину М.Г. (кв.№18), который (-ая) предложил (-а) изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №45-упр/15 от 26.06.2015г. в следующей редакции: «Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

Голосовали:

ЗА - 2820,27 (100%)

ПРОТИВ - - ( - %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - ( - %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №45-упр/15 от 26.06.2015г. в следующей редакции: «Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Новомосковская г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания: Малыгина М.Г. кв. № 18  
Фамилия Имя Отчество  
Секретарь собрания: Демух В.Н. кв. № 27  
Фамилия Имя Отчество  
Члены счетной комиссии: Калачева Т.А. кв. № 33  
Фамилия Имя Отчество

  
Подпись  
  
Подпись  
  
Подпись

**Дополнительное соглашение №1  
к договору управления многоквартирным домом  
№45-упр/15 от 26.06.2015г.**

г. Тула

1 июля 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМАКС» (ООО «СтройМАКС»), в лице директора Липенцова Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и председателя совета дома по адресу: г. Тула, ул. Новомосковская д. 11 Малыгиной Марии Георгиевны, в соответствии с протоколом № 1/16 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 30.06.2016 г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №45-упр/15 от 26.06.2015г. в следующей редакции:  
«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды».
2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере **15,00** руб. (в т.ч. НДС) за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц с 01.07.2016г. по 30.06.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №45-упр/15 от 26.06.2015г.
3. Остальные пункты договора №45-упр/15 от 26.06.2015г. остаются без изменений.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, действует с 01.07.2016г. по окончании действия договора управления, является неотъемлемой частью договора №45-упр/15 от 26.06.2015г.

Директор ООО «СтройМАКС»

  
А.Л. Липенцов

