

ПРОТОКОЛ № 1/16
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 6 по ул. Кауля г. Тулы.

г. Тула
Место проведения: во дворе дома
Время проведения: 17 часов 00 минут

« 16 » апреля 2016 г.

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%*
3318,10	2193,15	66,09

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 66,09 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного голосования.

* Определенне кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Михальченко Наталья Юрьевна квартира № 4, как собственника помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы:** выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Пролонгация договора управления № 29-упр/15 от 01.06.2015г. сроком на два года.
3. Утверждение структуры размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 16,20 руб. за 1м² общей площади помещений в месяц с 01.05.2016г. по 31.05.2018г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №29-упр/15 от 01.06.2015г.
4. Утверждение порядка оказания услуг, а именно все услуги согласно плану графику проводить по согласованию с Председателем Совета дома.
5. Выбрать председателем Совета МКД по адресу: г.Тула, ул. Кауля д. 6 Михальченко Н.Ю.кв.4
6. Выбрать количественный и персональный состав Совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией в следующем виде:

Член Совета МКД Кузьмину К.М.кв.39

Член Совета МКД Мосякину В.Е. кв.43

Член Совета МКД Листратову С кв.9.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Коновалова А.И. (кв.№ 2), который предложил
Выбрать председателем собрания - Михальченко Н.Ю.кв.4
Выбрать секретарем собрания – Кузьмина К.М кв 39

Член Совета МКД Кузьмину К.М.кв.39

Член Совета МКД Мосякину В.Е. кв.43

Член Совета МКД Листратову С кв.9.

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 2162/1 (98,52%)

ПРОТИВ - 3/14 (1,48%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ:
Выбрать председателем собрания - Михальченко Н.Ю. кв.4),
Выбрать секретарем собрания – Кузьмина К.М. кв. 9
Член Совета МКД Кузьмину К.М. кв.39
Член Совета МКД Мосякину В.Е. кв.43
Член Совета МКД Листратову С кв.9,
с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Кузьмину К.М (кв.№39), который (-ая) предложил (-а) пролонгацию договора управления № 29-упр/15 от 01.06.2015г. сроком на два года.

Голосовали:

ЗА - 2162,01 (98,58 %)
ПРОТИВ - 36,14 (1,42 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: пролонгировать договор управления № 29-упр/15 от 01.06.2015г. сроком на два года.

3. По третьему вопросу слушали Михальченко Н.Ю (кв.№4), который (-ая) предложил (-а) утверждение структуры размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 16,20 руб. за 1м2 общей площади помещений в месяц с 01.05.2016г. по 31.05.2018г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №29-упр/15 от 01.06.2015г.

Голосовали:
ЗА - 2162,01 (98,58 %)
ПРОТИВ - 36,14 (1,42 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить структуру размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 16,20 руб. за 1м2 общей площади помещений в месяц с 01.05.2016г. по 31.05.2018г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №29-упр/15 от 01.06.2015г.

4. По четвертому вопросу слушали Мосякину В.Е (кв.№43), который (-ая) предложил (-а) утверждение порядка оказания услуг, а именно все услуги согласно плану графику проводить по согласованию с Председателем Совета дома.

Голосовали:
ЗА - 2162,01 (98,58 %)
ПРОТИВ - 36,14 (1,42 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утверждение порядка оказания услуг, а именно все услуги согласно плану графику проводить по согласованию с Председателем Совета дома.

5. По пятому вопросу слушали Халиеву Л.Н (кв.№66), который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем Совета МКД по адресу: г.Тула, ул. Кауля д. 6 Михальченко Н.Ю кв4.

Голосовали:
ЗА - 2162,01 (98,58 %)
ПРОТИВ - 36,14 (1,42 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: выбрать председателем Совета МКД по адресу: г.Тула, ул. Кауля д. 6 Михальченко Н.Ю кв 4

6. По пятому вопросу слушали Панову Ф.Х (кв.№6), который (-ая) предложил (-а) выбрать количественный и персональный состав Совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией в следующем в

Член Совета МКД Кузьмину К.М.кв.39

Член Совета МКД Мосякину В.Е. кв.43

Член Совета МКД Листратову С кв.9.

Голосовали:

ЗА - 2162,01 (96,58%)

ПРОТИВ - 37,14 (1,42%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - --- (-- %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: выбрать количественный и персональный состав Совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией в следующем виде:

Член Совета МКД Кузьмину К.М.кв.39

Член Совета МКД Мосякину В.Е. кв.43

Член Совета МКД Листратову С кв.9.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Кауля г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания:

Михальченко кв. № 4

Фамилия Имя Отчество

Секретарь собрания:

Кузьмина кв. № 39

Фамилия Имя Отчество

Члены счетной комиссии:

Мосякина В.Е. кв. № 43

Фамилия Имя Отчество

Листратова С.Р. кв. № 9

Фамилия Имя Отчество

Михальченко
Подпись
Кузьмина
Подпись
Мосякина В.Е.
Подпись
Листратова С.Р.
Подпись

**Дополнительное соглашение №2
к договору управления многоквартирным домом
№29-упр/15 от 01.06.2015г.**

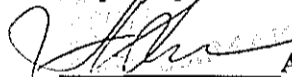
г. Тула

18 апреля 2016г.

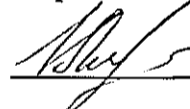
Общество с ограниченной ответственностью «СтройМАКС» (ООО «СтройМАКС»), в лице директора Липенцова Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и председателя Совета дома по адресу: г. Тула, ул. Кауля д.6 Михальченко Наталья Юрьевна, в соответствии с протоколом №1/16 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 16.04.2016г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Продление срока действия дополнительного соглашения №1 от 01.12.2015г. к договору управления многоквартирным домом №29-упр/15 от 01.06.2015г. об изменении пункта №7 приложения № 6 к договору управления многоквартирным домом №29-упр/15 от 01.06.2015г. изложенного в следующей редакции: «Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды с 01.06.2016г. по окончании действия договора управления №29-упр/15 от 01.06.2015г.
2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 16,20 руб. (в т.ч. НДС) за 1м² общей площади помещения в месяц с 01.05.2016г. по 31.05.2018г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №29-упр/15 от 01.06.2015г.
3. Остальные пункты договора №29-упр/15 от 01.06.2015г. остаются без изменений.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, действует с 01.05.2016г по окончании действия договора управления., является неотъемлемой частью договора №29-упр/15 от 01.06.2015г.

Директор ООО «СтройМАКС»


А.Л. Липенцов

Председатель совета МКД


Н.Ю. Михальченко