

ПРОТОКОЛ № 3/16
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 12 по ул. Кауля г. Тулы.

г. Тула «27» мая 2016 г.
Место проведения: во дворе дома
Время проведения: 19 часов 00 минут

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%*
<u>4.550</u>	<u>3672,7</u>	<u>80,71%</u>

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 80,71 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Дворянчиковой Валентины Егоровны квартира № 98, как собственника помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

- Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
- Пролонгация договора управления № 44-упр/15 от 01.07.2015г. сроком на один год с утверждением структуры размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 16,50 руб. за 1м² общей площади помещений в месяц с 01.07.2016г. по 30.06.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №44-упр/15 от 01.07.2015г.
- Выбрать Председателем Совета МКД по адресу: г. Тула, ул. Кауля д. 12 Дворянчикову В.В. кв. 98.
- Выбрать количественный и персональный состав Совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией в следующем виде:

Член Совета МКД Дворянчикову В.В. кв. 98
Член Совета МКД Бичанову Н.В. кв. 33
Член Совета МКД Махмутова А.М. кв. 10
Член Совета МКД Саргасову А.С. кв. 46
Член Совета МКД Семизову Р.А. кв. 52
Член Совета МКД Тюмикову М.Н. кв. _____

Решения по повестке дня:

- По первому вопросу слушали Дворянчикову В.В. (кв. № 98), который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем собрания Дворянчикову В.В. (кв. № 98), секретарем собрания – Бичанову Н.В. (кв. № 33), выбрать членами счетной комиссии – Кудряшова М.А. (кв. № 45), Семизову Р.А. (кв. № 52), Махмутова А.М. кв. № 10.

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 3621,7 (100 %)
ПРОТИВ - — (— %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Дворягинскую ВЕ (кв. № 98),
Выбрать секретарем собрания - Бухарову НВ (кв. № 33),
Выбрать членами счетной комиссии Кудрявцеву МН (кв. № 75),
Самойлов РА (кв. № 52)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Дворягинскую ВЕ (кв. № 98), который (-ая) предложил (-а) пролонгацию договора управления № 44-упр/15 от 01.07.2015г. сроком на один год с утверждением структуры размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 16,50 руб. за 1м2 общей площади помещений в месяц с 01.07.2016г. по 30.06.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №44-упр/15 от 01.07.2015г.

Голосовали:

ЗА - 3623,70 (100 %)
ПРОТИВ - — (— %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: пролонгировать договор управления № 44-упр/15 от 01.07.2015г. сроком на один год с утвержденном структуре размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 16,50 руб. за 1м2 общей площади помещений в месяц с 01.07.2016г. по 30.06.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №44-упр/15 от 01.07.2015г.

3. По третьему вопросу слушали Дворягинскую ВЕ (кв. № 98), который (-ая) предложил (-а) выбрать Председателем Совета МКД по адресу: г. Тула, ул. Кауля д. 12 Дворягинскую ВЕ кв. 98 .

Голосовали:

ЗА - 3672,70 (100 %)
ПРОТИВ - — (— %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)
Решение принято / не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председателем Совета МКД по адресу: г. Тула, ул. Кауля д. 12 Дворягинскую ВЕ кв. 98 .

4. По четвертому вопросу слушали Дворягинскую ВЕ (кв. № 98), который (-ая) предложил (-а) выбрать количественный и персональный состав Совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией в следующем виде:

Член Совета МКД Дворягинскую ВЕ кв. 98
Член Совета МКД Бухарову НВ кв. 33
Член Совета МКД Магуневу АМ кв. 10
Член Совета МКД Варламову АС кв. 46
Член Совета МКД Самойлов РА кв. 52
Член Совета МКД Кудрявцеву МН кв. 75

Голосовали:

ЗА - 36.42,80 (100 %)
ПРОТИВ - — (— %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)
Решение принято / не принято

РЕШИЛИ: выбрать количественный и персональный состав Совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией в следующем виде:

- Член Совета МКД Дворжицкова ВЕ кв. 98
Член Совета МКД Бучакова НВ кв. 33
Член Совета МКД Магунская АИ кв. 10
Член Совета МКД Селезнева РА кв. 46
Член Совета МКД Селезнев РА кв. 52
Член Совета МКД Кучанова МН кв. 45

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Кауля г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания: Дворжицкова ВЕ кв. № 98
Фамилия Имя Отчество
Секретарь собрания: Бучакова НВ кв. № 33
Фамилия Имя Отчество
Члены счетной комиссии: Магунская АИ кв. № 10
Фамилия Имя Отчество
Кучанова МН кв. № 45
Фамилия Имя Отчество
Селезнева РА кв. № 52

Подпись
Подпись
Подпись
Подпись
Подпись

Дополнительное соглашение №2
к договору управления многоквартирным домом
№44-упр/15 от 01.07.2015г.

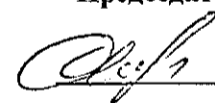
г. Тула

20 июня 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМАКС» (ООО «СтройМАКС»), в лице директора Липенцова Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и председателя совета дома по адресу: г. Тула, ул. Кауля д.12 Дворянчиковой Валентины Егоровны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Продление срока действия дополнительного соглашения №1 от 24.02.2016г. к договору управления многоквартирным домом №44-упр/15 от 01.07.2015г. об изменении пункта №7 приложения № 6 к договору управления многоквартирным домом №44-упр/15 от 01.07.2015г. изложенного в следующей редакции: «Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды с 01.07.2016г. по окончание действия договора управления №44-упр/15 от 01.07.2015г.
2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 16,50 руб. (в т.ч. НДС) за 1м² общей площади помещения в месяц с 01.07.2016г. по 30.06.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №44-упр/15 от 01.07.2015г.
3. Остальные пункты договора №44-упр/15 от 01.07.2015г. остаются без изменений.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, является неотъемлемой частью договора №44-упр/15 от 01.07.2015г.


Директор ООО «СтройМАКС»
А.Л. Липенцов

Председатель совета МКД

В.Е. Дворянчикова