

ПРОТОКОЛ № 1/16
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 10 по ул. Кауля г. Тулы.

г. Тула
Место проведения: во дворе дома
Время проведения: 19 часов 00 минут

«31» мая 2016 г.

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%*
<u>2854,3</u>	<u>1637,9</u>	<u>57,39</u>

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 57,39%.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе Николайчук Татьяны Ивановны квартиры № 47, как собственника помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. Пролонгация договора управления № 37-упр/15 от 01.06.2015г. сроком на один год с утверждением структуры размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 16,50 руб. за 1м2 общей площади помещений в месяц с 01.06.2016г. по 31.05.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №37-упр/15 от 01.06.2015г.

3. Выбрать Председателем Совета МКД Николайчук ТИ по адресу: г. Тула, ул. Кауля д. 10 кв. 47.

4. Выбрать количественный и персональный состав Совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией в следующем виде:

Член Совета МКД Александров СВ кв. 30
Член Совета МКД Таврошкова ВА кв. 31
Член Совета МКД Северев ЮБ кв. 43
Член Совета МКД Сорфелло-Н В кв. 48
Член Совета МКД _____ кв. _____
Член Совета МКД _____ кв. _____

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Сорфелло ВТ (кв. № 48), который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем собрания Николайчук (кв. № 47), выбрать секретарем собрания Таврошкова ВА (кв. № 31), выбрать членами счетной комиссии Сорфелло Н В (кв. № 48), _____ (кв. № _____).

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА 1634,9 (100%)
ПРОТИВ - (- %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (- %)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Николайчук ТИ (кв. № 44),
Выбрать секретарем собрания Таврюшова ВЯ (кв. № 31),
Выбрать членами счетной комиссии - Сентерёв ЮБ (кв. № 43),
_____ (кв. № _____)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Сентерёв ЮБ (кв. № 43), который (-ая) предложил (-а) пролонгацию договора управления № 37-упр/15 от 01.06.2015г. сроком на один год с утверждением структуры размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 16,50 руб. за 1м2 общей площади помещений в месяц с 01.06.2016г. по 31.05.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №37-упр/15 от 01.06.2015г.

Голосовали:

ЗА - 1634,9 (100%)
ПРОТИВ - (- %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (- %)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: пролонгировать договор управления № 37-упр/15 от 01.06.2015г. сроком на один год с утверждением структуры размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 16,50 руб. за 1м2 общей площади помещений в месяц с 01.06.2016г. по 31.05.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №37-упр/15 от 01.06.2015г.

3. По третьему вопросу слушали Сентерёв ЮБ (кв. № 43), который (-ая) предложил (-а) выбрать Председателем Совета МКД по адресу: г. Тула, ул. Кауля д. 10 Николайчук ТИ кв. 44.

Голосовали:

ЗА - 1634,9 (100%)
ПРОТИВ - (- %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (- %)
Решение принято / не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председателем Совета МКД по адресу: г. Тула, ул. Кауля д. 10 Николайчук ТИ кв. 44.

4. По четвертому вопросу слушали Соркина ВЯ (кв. № 48), который (-ая) предложил (-а) выбрать количественный и персональный состав Совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией в следующем виде:

Член Совета МКД Сентерёв ЮБ кв. 43
Член Совета МКД Соркина ВЯ кв. 48
Член Совета МКД Таврюшова ВЯ кв. 31
Член Совета МКД Арошенин СВ кв. 30
Член Совета МКД _____ кв. _____
Член Совета МКД _____ кв. _____

Голосовали:

ЗА - 1634,9 (100%)
ПРОТИВ - / - (- %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - / - (- %)
Решение принято / не принято

РЕШИЛИ: выбрать количественный и персональный состав Совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией в следующем виде:

Член Совета МКД	<u>Сенгереб ЮБ</u>	кв. №	<u>43</u>
Член Совета МКД	<u>Соркина ЧВ</u>	кв. №	<u>48</u>
Член Совета МКД	<u>Таврошова ВВ</u>	кв. №	<u>31</u>
Член Совета МКД	<u>Антощенко ВВ</u>	кв. №	<u>30</u>
Член Совета МКД		кв. №	
Член Совета МКД		кв. №	

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Кауля г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания:	<u>Николаевск ТИ</u>	кв. №	<u>44</u>	<u>И</u>
	Фамилия Имя Отчество			Подпись
Секретарь собрания:	<u>Таврошова ВВ</u>	кв. №	<u>31</u>	<u>ВВ</u>
	Фамилия Имя Отчество			Подпись
Члены счетной комиссии:	<u>Соркина ЧВ</u>	кв. №	<u>48</u>	<u>ЧВ</u>
	Фамилия Имя Отчество			Подпись
		кв. №		
	Фамилия Имя Отчество			Подпись

Дополнительное соглашение №2
к договору управления многоквартирным домом
№37-упр/15 от 01.06.2015г.

г. Тула

01 июня 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМАКС» (ООО «СтройМАКС»), в лице директора Липенцова Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и председателя Совета дома по адресу: г. Тула, ул. Кауля д.10 Николайчук Татьяны Ивановны, в соответствии с протоколом №1/16 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 31.05.2016г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Продление срока действия дополнительного соглашения №1 от 12.02.2016г. к договору управления многоквартирным домом №37-упр/15 от 01.06.2016г. об изменении пункта №7 приложения № 6 к договору управления многоквартирным домом №37-упр/15 от 01.06.2015г. изложенного в следующей редакции: «Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды с 01.06.2016г. по окончании действия договора управления №37-упр/15 от 01.06.2015г.

2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 16,50 руб. (в т.ч. НДС) за 1м² общей площади помещения в месяц с 01.06.2016г. по 30.06.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №37-упр/15 от 01.06.2015г.

3. Остальные пункты договора №37-упр/15 от 01.06.2015г. остаются без изменений.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, действует с 01.06.2016г по окончании действия договора управления, является неотъемлемой частью договора №37-упр/15 от 01.06.2015г.


Директор ООО «СтройМАКС»
А.Л. Липенцов



Председатель совета МКД


Т.И. Николайчук